

VERBALE N. 33
COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
- Provincia di Barletta- Andria-Trani -

Oggetto: verbale della gara, mediante procedura aperta, gestita interamente tramite il portale Empulia, per appalto del servizio di pulizia di immobili comunali, per la durata di mesi 36. Quinta seduta pubblica.

%%%%%%%%%

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 10,09, nell' Ufficio Appalti del Palazzo di Città, si riunisce in seduta pubblica, la commissione giudicatrice della gara di appalto in oggetto indicata, nominata con determinazione dirigenziale n.1001 del 4.9.2018 e composta da:

- Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi – Dirigente Settore Urbanistica SUE-SUAP e Agricoltura del Comune di Canosa di Puglia - Presidente;
- Arch. Cataldo Menduni – Capo Servizio Lavori Pubblici del Comune di Canosa di Puglia – componente esperto;
- Sig. Antonio Damiano – Istruttore amministrativo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Canosa di Puglia- componente esperto
- Dott.ssa Maria Cristiano – Istruttore Direttivo Amm/vo Sezione Appalti – segretaria verbalizzante.

La Presidente, verificata la presenza di tutti i componenti sopracitati e della segretaria verbalizzante, dichiara insediata la Commissione ed aperta la seduta.

Richiamati i verbali di gara n.31 del 23.11.2018 (quarta seduta pubblica) e n.32 del 26.11.2018 (quinta seduta riservata);

Dato atto che con comunicato prot. n.PI223444-18 del 26.11.2018, inviato a tutti i n.6 concorrenti ivi elencati, la Commissione di gara ha comunicato che alle ore 9,30 del 28.11.2018 sarebbero riprese le operazioni di gara, per l'apertura delle offerte economiche dei concorrenti ammessi

Tutto ciò premesso, la Presidente della Commissione giudicatrice fa presente che assistono ai lavori: il Sig. Terrone Vincenzo, legale rappresentante della Ditta LA PULITA & SERVICE s.c.a.r.l. di Andria e il dott. Marco Saccomanni, in qualità di dipendente della C.S.F. Costruzioni & Servizi s.r.l. di Milano, giusta delega, in atti.

La Presidente di gara fa presente che è stato ripristinato dall'Helpdesk di EmPULIA l'allineamento in piattaforma della riparametrazione del punteggio tecnico attribuito ai concorrenti da eseguirsi "prima della soglia di sbarramento", così come previsto nel bando di gara.

Si effettua il collegamento a EmPULIA e la piattaforma effettua automaticamente la riparametrazione prevista nel bando di gara, relativamente all'offerta tecnica (75/100), assegnando i seguenti punteggi definitivi riparametrati:

		<i>Punteggio offerta tecnica prima della riparametrazione</i>	<i>Punteggio offerta tecnica DOPO la riparametrazione</i>
1 -	MISTRAL GROUP SRL di Vigonza	21,25	29,38
2 -	C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.L. di Milano	48,75	67,40
3 -	LA PULITA & SERVICE s.c.a.r.l. di Andria	54,25	75,00
4 -	TURN KEY GLOBAL di Varese	0,00	0,00
5 -	LIBERO - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA di San Severo	32,25	44,59
6 -	BARI MULTI ACTIVE SERVICE s.r.l. di Bari	43,00	59,45
7 -	ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA di Brindisi	39,25	54,26

Si fa presente che quindi risultano esclusi n.2 concorrenti:

- 1) TURN KEY GLOBAL di Varese, in quanto l'offerta tecnica non è stata valutata, riportando un punteggio pari a zero, per le motivazioni contenute nel verbale n. 25 del 4.10.2018 (terza seduta pubblica) e rese note al concorrente con comunicazione inviata tramite piattaforma in data 8.10.2018, prot. n. PI189165-18;
- 2) MISTRAL GROUP SRL di Vigonza, in quanto l'offerta tecnica ha conseguito un punteggio inferiore a 40 punti (valore soglia) anche dopo la riparametrazione.

Si procede, quindi, all'apertura dei files telematici delle offerte economiche delle n.5 ditte ammesse alla fase conclusiva della gara, come segue:

	ditta	Offerta economica
2 -	C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.L. di Milano	10,37%
3 -	LA PULITA & SERVICE s.c.a.r.l. di Andria	12,50%
5 -	LIBERO – CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA di San Severo	3,01%
6 -	BARI MULTI ACTIVE SERVICE s.r.l. di Bari	5,44%
7 -	ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA di Brindisi	7,66%

In seguito all'assegnazione dei coefficienti e dei punteggi relativi alle singole offerte, la Commissione prende atto dei dati elaborati dalla piattaforma telematica EmPULIA e della graduatoria finale scaturita dalla somma dei punteggi relativi alle offerte tecniche con i punteggi relativi alle offerte economiche, come previsto nel Bando- Disciplinare di gara:

C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.L. di Milano:

- punteggio offerta tecnica.....punti 67,40
 - ribasso percentuale.....punti 20,74
- PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 88,14**

LA PULITA & SERVICE s.c.a.r.l. di Andria:

- punteggio offerta tecnica.....punti 75,00
 - ribasso percentuale.....punti 25,00
- PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 100,00**

LIBERO – CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA di San Severo

- punteggio offerta tecnica.....punti 44,59
 - ribasso percentuale.....punti 6,02
- PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 50,61**

BARI MULTI ACTIVE SERVICE s.r.l. di Bari

- punteggio offerta tecnica.....punti 59,45
 - ribasso percentuale.....punti 10,88
- PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 70,33**

ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA di Brindisi

- punteggio offerta tecnica.....punti 54,26
 - ribasso percentuale.....punti 15,32
- PUNTEGGIO COMPLESSIVO: PUNTI 69,58**

La Commissione di gara procede, quindi alla lettura della seguente graduatoria finale:

- 1) LA PULITA & SERVICE s.c.a.rl.....punti 100
- 2) C.S.F. Costruzioni e Servizi S.r.l.....punti 88,14
- 3) BARI MULTI ACTIVE SERVICE s.r.l.....punti 70,33
- 4) ANTAGA SOCIETA' COOPERATIVA.....punti 69,58
- 5) LIBERO – CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI – SOCIETA' COOPERATIVA.....punti 50,61

La Commissione giudicatrice rileva, quindi, che le offerte prodotte dai primi due classificati risultano essere anomale, ai sensi dell'art.97, comma 3, del D.Lgs. n.50/2016, poiché presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Perciò la Commissione giudicatrice, come previsto nel bando di gara, trasmette gli atti al RUP per la verifica delle offerte anormalmente basse e invia agli operatori economici, alle ore 10,41, tramite piattaforma, comunicazione prot. n.P1224844-18 contenente la graduatoria finale.

Dell'aggiudicazione provvisoria sarà poi data comunicazione ai concorrenti, ai sensi e nei termini dell'art.76, comma 5, del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.

Si allegano n.2 tabulati, estratti dalla piattaforma telematica EmPULIA, contenenti tutti i dati relativi alla gestione della gara, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale.

La Commissione di gara, alle ore 11,00, chiude la presente seduta.

Letto, confermato e sottoscritto

Arch. Annamaria Fabrizia Gagliardi - Dirigente Settore Urbanistica SUE-SUAP e Agricoltura del Comune di Canosa di Puglia – Presidente della commissione giudicatrice

Arch. Cataldo Menduni - Capo Servizio Lavori Pubblici del Comune di Canosa di Puglia – componente esperto

Sig. Antonio Damiano – Istruttore amministrativo del Settore Lavori Pubblici del Comune di Canosa di Puglia- componente esperto

Dot.ssa Maria Cristiano - Istruttore Direttivo Amm/vo Sezione Appalti –verbalizzante