

**VERBALE N.34**  
**COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA**  
**- Provincia di Barletta- Andria-Trani -**

Oggetto: verbale della gara, mediante procedura negoziata, in modalità telematica, gestita tramite il portale Empulia per l'appalto del servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici presso gli immobili di proprietà o in utilizzo all'amministrazione comunale e servizi accessori. - CIG Z71257FD5B seduta pubblica.

==o==o==o==o==o==o==o==

L'anno duemiladiciotto, il giorno ventotto del mese di novembre, alle ore 11,45, nell' Ufficio del Dirigente del Settore LL.PP. e Manutenzione del Palazzo di Città, alla presenza di:

- Ing. Sabino Germinario – Dirigente Settore LL.PP. e Manutenzione - Presidente;
- Dott.ssa Maria Cristiano – Istr. Direttivo Amm/vo Sezione Appalti – verbalizzante.

**Premesso che:**

- con determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici n.1233 del 29.10.2018 si è stabilito:
  1. di reindire la gara per l'affidamento del servizio di gestione e manutenzione degli impianti termici e servizi complementari ed accessori degli impianti tecnologici di proprietà o in utilizzo all'Amministrazione Comunale, per la durata di mesi 12, confermando l'approvazione del capitolato speciale di appalto e della lettera di invito a gara con relativa modulistica, effettuata con la precedente determinazione dirigenziale n.1048 del 20.9.2018;
  2. di confermare la prenotazione della spesa di massima, già effettuata con le precedenti determinazioni dirigenziali n.652 del 31.5.2018 e n.1048 del 20.9.2018, stimata in € 47.528,76, con imputazione per € 15.842,92 al Cap. 224 del PEG 2018 e per € 31.685 al Cap.224 di spesa del PEG 2019, precisando che si procederà, comunque, ad effettuare l'effettivo impegno di spesa a conclusione della procedura di gara di che trattasi;
  3. di stabilire che sarebbero stati invitati alla gara in argomento, tutti gli operatori economici iscritti nell'Albo dei Fornitori del portale di EmPULIA per la categoria merceologica 221600000- *Servizi di riparazione e manutenzione impianti di edifici* e aventi sede legale nell'area geografica della Provincia Barletta-Andria Trani, di cui è stata omessa la pubblicazione, ai sensi dell'art.53, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n.50/2016 e s.m.i.;
- in esecuzione del predetto provvedimento, con lettera di invito del 6.11.2018, prot.n. 42372, sono stati invitati a partecipare alla gara di che trattasi, mediante la piattaforma telematica di EmPULIA, n.43 operatori economici iscritti nell'Albo dei Fornitori del portale di EmPULIA per la categoria merceologica 221600000- *Servizi di riparazione e manutenzione impianti di edifici* e aventi sede legale nell'area geografica della Provincia Barletta-Andria Trani;
- nella stessa lettera si fissava, alle ore 12,00 del 26.11.2018, il termine di scadenza per la presentazione delle offerte, e alle ore 10,00 del 27.11.2018 la seduta pubblica di gara;
- consultata, dopo la scadenza del predetto termine, la piattaforma telematica, è risultato che erano pervenute n.3 offerte, da parte degli operatori economici di seguito elencati:1) Impresa FAIN di Faretina Matteo & Inchingoli Salvatore s.n.c. di Canosa di Puglia; 2) Impresa Favullo Domenico ed Eredi s.a.s. di Andria; 3) Impresa D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c. di Andria.
- Con avviso del 27.11.2014, prot. n. PI224072-18, trasmesso a tutti i predetti n.3 operatori economici e regolarmente ricevuto, tramite piattaforma telematica, il

Dirigente del IV Settore- RUP ha comunicato, per ragioni impreviste, il rinvio della seduta di gara alle ore 10,30 del giorno successivo 28.11.2018, presso la medesima sede.

Tutto ciò premesso, il Presidente di gara – ing. Sabino Germinario, dopo aver dichiarata aperta la seduta pubblica di gara, procede, tramite l'apposita funzione presente sul portale Empulia, ad effettuare le seguenti operazioni previste in piattaforma accedendo nella apposita sezione "valutazione gara".

Si procede, quindi, all'apertura delle buste contenenti la documentazione amministrativa prodotta dai n.3 concorrenti, per la valutazione degli atti in ciascuna di esse contenuti.

Dopo l'esame degli atti contenuti in ciascuna Busta Amministrativa, tutte le tre ditte partecipanti vengono ammesse alla fase successiva.

Il Presidente di gara prosegue con l'apertura delle Buste contenenti le offerte economiche prodotte da ciascun concorrente, rendendo pubblici i ribassi percentuali offerti, riportati nelle schede allegate, estratte dalla piattaforma telematica EmPULIA e di seguito trascritti:

1) Impresa FAIN di Faretina Matteo & Inchingoli Salvatore s.n.c. di Canosa di Puglia: 10,16%;

2) Impresa Favullo Domenico ed Eredi s.a.s. di Andria: 36,50%;

3) Impresa D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c. di Andria: 0,10%.

Viene, quindi, inviata a tutti i concorrenti, in forma telematica, tramite piattaforma EmPULIA, comunicazione di esito proposto, contenente le risultanze delle operazioni della gara in argomento, allegate al presente verbale, da cui si evince che l' Impresa Favullo Domenico ed Eredi s.a.s. di Andria si è aggiudicata provvisoriamente la gara, con il 36,50 % di ribasso sull'importo posto a base di gara.

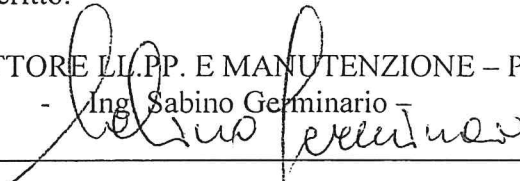
Il Presidente invia, tramite la piattaforma telematica EmPULIA, a tutti i n.3 concorrenti comunicazione di aggiudicazione provvisoria della gara in argomento.

Tutte le operazioni di gara sono dettagliatamente riportate nella stampa estratta dalla piattaforma telematica EmPULIA, che si allega al presente verbale e di cui costituisce parte integrante e sostanziale.

Letto, confermato e sottoscritto.

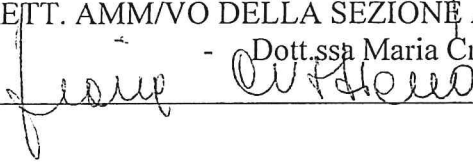
IL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP. E MANUTENZIONE – PRESIDENTE

- Ing. Sabino Germinario -



L'ISTR. DIRETT. AMM/VO DELLA SEZIONE APPALTI – VERBALIZZANTE

- Dott.ssa Maria Cristiano -



Compilatore

Titolo documento

Protocollo

Data Invio

Sabino Germinario

PDA per PI208378-18

li = 34 del  
28/11/2018

Protocollo Generale

Data Protocollo

Protocollo Bando	Fascicolo		
PI208378-18	FE024511		
Importo Appalto C	Importo a Base d'Asta		
38.958,00	38.958,00		
Criterio di Aggiudicazione Gara	Conformità	Criterio Formulazione Offerta Economica	Modalità di partecipazione
Prezzo più basso	no	Percentuale	Telematica
Riparametrazione del Punteggio Tecnico	Criterio di riparametrazione		
no			
CIG	CUP	N.D.D. Indizione	Data D.D. Indizione
ZDS23C6F5D		1233	29/10/2018

## Oggetto

Procedura negoziata per affidamento servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici presso gli immobili di proprietà o in utilizzo all'amministrazione comunale e servizi accessori.

Testata
---------

Data sorteggio invitati

Data I Seduta

08/11/2018

27/11/2018

Determina di aggiudicazione

Del

## Descrizione breve

Procedura negoziata per affidamento servizio di gestione e manutenzione degli impianti tecnologici presso gli immobili di proprietà o in utilizzo all'amministrazione comunale e servizi accessori.

Commissioni
-------------

## Seggio di Gara

Tipo Atto	Numero Atto	Data Atto	Allegato Atto
-----------	-------------	-----------	---------------

## Lista Utenti coinvolti

Nominativo	Ruolo
Sabino Germinario	Presidente

## Commissione / soggetto incaricato Verifica Conformità (art.32)

Tipo Atto	Numero Atto	Data Atto	Allegato Atto
-----------	-------------	-----------	---------------

## Lista Utenti coinvolti

Nominativo	Ruolo
------------	-------

## Soggetto Valutazione Economica

Tipo Atto	Numero Atto	Data Atto	Allegato Atto
-----------	-------------	-----------	---------------

## Lista Utenti coinvolti

Nominativo	Ruolo
Sabino Germinario	Presidente

Valutazione Amministrativa
----------------------------

Bu...	Bu...	Riga	Ve...	Es...	Warning	Fornitore	Stato	Motivazione	Data ricezione	Protoc...
-------	-------	------	-------	-------	---------	-----------	-------	-------------	----------------	-----------

1	Fain snc di Matteo Faretina & Salvatore Inchingoli	ammessa	Ammessa	25/11/2018 17:17:10	PI223-
2	Favullo Domenico	ammessa	Ammessa	26/11/2018 09:32:55	PI223-
3	D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c.	ammessa	Ammessa	26/11/2018 11:59:42	PI223-

Riepilogo Finale

Stato

Aggiudicazione Proposta

Ec...	Fornitore	Scheda Valutazione	Rank	So...	Punteggio Totale	Stato Offerta	Note	Valore Offerta	Stato	Motivazione
	Favullo Domenico		1		100,00	Aggiudicatario proposto		24.738,33	Valutato	
	Fain snc di Matteo Faretina & Salvatore Inchingoli		2		27,84	Il Classificato		34.999,87	Valutato	
	D'Avanzo Giuseppe & C. s.n.c.		3		0,27			38.919,04	Valutato	

Allegati PDA

Descrizione	Allegato	Compilatore

Note

Note

Cronologia

Data	Utenti	Azione	Note
28/11/2018 13:24:04	Sabino Germinario	Valutazione Lotti	
28/11/2018 13:39:41	Sabino Germinario	PDA_COMUNICAZIONE_GENERICA	Comunicazione di Esito Proposto

Sedute di gara

Numero Seduta	Tipo Seduta	Descrizione	Data Inizio	Data Fine	Verbale

Documenti

Documento	Protocollo	Titolo documento	Data	Data invio	Compilatore
Offerta	PI225029-18	Esito Proposto	28/11/2018 13:39:40	28/11/2018 13:42:27	Sabino Germinario