



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 1338 del 02/11/2021

### IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI E CONTRATTI, USI CIVICI

#### PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1469 DEL 29/10/2021

**OGGETTO:** “Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale” della Regione Puglia, di cui alla DGR n.2419 del 19.12.2019 - Linea di intervento n.1. Progetto denominato “Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele”– Affidamento della progettazione esecutiva, direzione lavori e coordinamento sicurezza, certificato di regolare esecuzione –Trattativa diretta con unico operatore economico su MEPA – CUP I28I20000430003 – CIG 89623003ED – Determina a contrarre

Richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari oggetto della presente, redatta dal Responsabile dell’istruttoria arch. Cataldo Menduni, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata:

**premesse che:**

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 02/11/2020 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento denominato “Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele” da candidare a finanziamento a valere sui fondi del “Programma dell’Abitare Sostenibile e Solidale della Regione Puglia” approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2419 del 19/12/2019 - Avviso pubblico per l’individuazione degli enti beneficiari dei contributi per interventi di recupero e manutenzione straordinaria di immobili di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata a cura dei Comuni - Linea di Intervento n.1 – Intervento di cui all’Art.4.2, dell’importo complessivo di **euro 625.300,00**;
- a seguito di presentazione dell’istanza per l’accesso ai finanziamenti regionali di che trattasi del 03/11/2020, il competente Ufficio regionale, con nota n. AOO\_080/PROT/26/03/2021/0001902, ha comunicato l’accoglimento della stessa;
- con successiva comunicazione n. AOO\_080/PROT/06/05/2021/0002687 la Regione Puglia partecipava che questo Ente risultava in posizione utile per la concessione del finanziamento, di fatto concesso con Determinazione dirigenziale n. 394 del 21/09/2021 del Dirigente Sezione Politiche Abitative regionale, per un importo complessivo di euro 625.300,00 suddivisi come di seguito:

n.	Descrizione	Importo contributo €	Importo cofinanziamento conto termico (incluso nel contributo regionale)	Importo totale €	CUP
1.	“Lavori di recupero e	625.300,00	152.646,85	625.300,00	I28I20000430003

riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata costituito da n. 18 alloggi ubicato in CANOSA DI PUGLIA in Via Aristotele				
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--	--	--

- il precitato atto regionale di concessione del finanziamento ha disposto, tra l'altro:
  - a) l'erogazione del 5% del contributo finanziario provvisorio;
  - b) l'invio del progetto esecutivo al fine della liquidazione del restante 15% del contributo finanziario provvisorio nel rispetto di quanto specificatamente previsto dall'art. 9 dell'allegato A1 approvato con Determinazione dirigenziale n. 194/2000 e delle normali procedure richieste per l'edilizia residenziale pubblica tramite i tabulati bimestrali di richiesta fondi tramite l'ARCA Puglia Centrale;
  - c) l'avvio dei lavori entro 13 mesi dalla data del medesimo provvedimento di concessione del finanziamento (21/09/2021);

**considerata** la tempistica assegnata per dare avvio ai lavori (13 mesi decorrenti dal 21/09/2021);

**considerato**, altresì, che:

- entro i termini assegnati necessita procedere all'elaborazione della progettazione esecutiva, alla sua approvazione nonché alla predisposizione ed approvazione della documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento dei lavori;
- stante la tipologia dell'intervento, delle relative prestazioni professionali richieste e la conseguente impossibilità per i tecnici del Settore Lavori Pubblici di svolgere dette prestazioni, si rende necessario affidare le stesse a professionisti esterni;
- l'importo complessivo delle competenze professionali relative alla progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza, direzione lavori (ivi compresa misura e contabilità), determinato sulla base dei criteri e parametri stabiliti dal Decreto del Ministero della Giustizia 17 giugno 2016, è stato stimato in € 53.211,97, comprensivo di spese ed oneri accessori, escluse Inarcassa e IVA come per legge, ed è inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lettera c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- l'art. 1, comma 2, lettera a) del D. L. 16/07/2020, n. 76, recante "Misure urgenti per la semplificazione e l'innovazione digitale" (cosiddetto Decreto Semplificazioni), modificato dalla legge di conversione 11 settembre 2020, n. 120 e, successivamente, dall'art. 51, comma 1, lett.a), n. 1), D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla L. 29 luglio 2021, n. 108 prevede che le stazioni appaltanti procedono all'affidamento dei servizi – ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione – di importo inferiore ad € 139.000,00 mediante affidamento diretto anche senza consultazione di più operatori economici, fermo restando, tra l'altro, l'esigenza che siano scelti operatori in possesso di pregresse e documentate esperienze analoghe a quelle oggetto di affidamento, anche individuati tra coloro che risultano iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante.

**dato atto** che:

- in ragione dell'importo della spesa e nell'ottica del principio della proporzionalità, nonché in base alla necessità di contenere i tempi per elevare il livello progettuale disponibile e procedere all'affidamento dei lavori è stata condotta una ricerca informale per acquisire la disponibilità ad eseguire la prestazione;
- quale operatore economico con cui avviare la negoziazione per l'affidamento diretto della commessa in questione è stato individuato il seguente professionista, arch. Francesco Paolo Cuonzo (cf CNZ FNC 79 B19 A669C) che, al fine di documentare il possesso di pregresse esperienze ritenute analoghe a quelle oggetto di affidamento, ha trasmesso (prot. 30526/2021) specifico curriculum vitae;
- il professionista su menzionato non è affidatario attualmente di incarichi similari per questa Amministrazione;

**constatato** che la tipologia delle prestazioni da affidare è riconducibile all'iniziativa attiva sul portale Consip - Mef - Acquisti in retepa- mercato elettronico (in seguito MEPA) denominata "***Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale***";

**stabilito**, pertanto, in considerazione del valore delle prestazioni di procedere all'affidamento dei servizi di ingegneria ed architettura di che trattasi mediante affidamento diretto fornendo al riguardo le seguenti motivazioni:

- per parte di motivazione in diritto: il valore posto a base dell'affidamento è inferiore a € 139.000,00 e di conseguenza l'affidamento diretto dei servizi di ingegneria ed architettura ivi compresa la progettazione è ammesso ex lege, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) del D. L. 16/07/2020, n. 76 e s.m.i.;

- per parte di motivazione in fatto: la procedura mediante affidamento diretto che si attiva col presente provvedimento risulta più snella rispetto a quelle ordinarie e, per i casi di acquisizione di servizi entro i limiti d'importo consentito, come quello in oggetto, consente di ottenere vantaggi e risparmi per l'amministrazione in termini di tempi e di risorse impiegate, nel rispetto dei principi di proporzionalità, di economicità e di celerità del procedimento;
- in particolare, nel caso specifico, la ragione del ricorso all'affidamento diretto è rinvenibile nella necessità di procedere celermente alla redazione del livello progettuale esecutivo stante l'esigenza di rispettare la tempistica fissata dalla Regione Puglia al momento della concessione del finanziamento e di tener conto altresì della parallela tempistica per l'attivazione del contributo da Conto Termico/GSE;

**visto** l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**precisato** quindi che:

- con l'esecuzione del contratto si intendono acquisire servizi di ingegneria ed architettura necessari per elevare il livello progettuale degli interventi di che trattasi al fine di addivenire all'affidamento dei lavori nonché per gestire la fase realizzativa degli stessi;
- il contratto ha ad oggetto la redazione della seguente documentazione e l'espletamento delle seguenti attività:
  - a) Relazione energetica;
  - b) Diagnosi energetica;
  - c) Progettazione esecutiva;
  - d) Direzione lavori (compreso misura e contabilità);
  - e) Coordinamento della sicurezza;
  - f) Certificato di regolare esecuzione;
  - g) Predisposizione del Quadro Tecnico Economico (QTE) ed APE ante intervento;
  - h) Gestione della pratica Conto Termico/GSE.
- il contratto è stipulato secondo le specifiche modalità e procedure del MEPA nonché con l'inserimento nell'apposita area "Ulteriori documenti di stipula" del Contratto/Disciplinare d'incarico;
- le clausole ritenute essenziali sono quelle di seguito riportate:
  - a) durata della progettazione esecutiva: gg. 60 dalla comunicazione di avvenuto affidamento;
  - b) documentazione tecnico – progettuale resa disponibile: progetto definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 193 del 02/11/2020;
  - c) cauzione definitiva di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016;
  - d) penale applicabile: 1‰ (uno per mille) dell'onorario per ogni giorno di ritardo (con un massimo del 10%), fatto salvo il risarcimento per ulteriori danni.
  - e) a norma dell'art.3 della Legge 13.08.2010, n.136, inerente la tracciabilità dei flussi finanziari, l'Affidatario assicura l'obbligo e si impegna a comunicare, alla stazione Appaltante, le generalità ed il codice fiscale del Soggetto delegato ad operare sul conto corrente dedicato. Lo stesso Soggetto delegato sarà obbligato ad effettuare transazioni avvalendosi esclusivamente di Istituto Bancario o Società Poste Italiane S.p.A.. L'Affidatario si impegna, altresì, a dare immediata comunicazione alla Stazione appaltante ed alla Prefettura–Ufficio Territoriale del Governo, della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. I pagamenti devono effettuati esclusivamente tramite l'utilizzo di bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. In caso di mancato rispetto degli obblighi di cui al presente articolo e di quanto disposto dall'art.1374 del Codice Civile, il contratto sarà risolto di diritto.
  - f) per quanto non è qui previsto valgono le norme e le clausole di cui al D. Lgs. n. 50/2016, al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207, per la parte ancora in vigore, alle Linee guida n. 1 e 4 dell'ANAC per quanto applicabili, al Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 7 marzo 2018, n. 49, alle Condizioni Generali di Contratto relative alla prestazione di servizi presenti sul MEPA disponibili in corrispondenza dell'iniziativa denominata *“Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale”*, fra i documenti del bando;
- la scelta del contraente, in considerazione delle esigenze su menzionate, della necessità di contenere i tempi viene effettuata mediante Trattativa Diretta su MEPA utilizzando il criterio del minor prezzo;
- è stato acquisito il seguente CIG: 89623003ED;

**Visto** l'allegato n. 4/2 del D. Lgs. 118/2011 recante il principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria il quale prevede che: le obbligazioni giuridiche perfezionate sono registrate nelle scritture contabili al momento della nascita dell'obbligazione, imputandole all'esercizio in cui l'obbligazione viene a scadenza;

### PROPONE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati,

1. di avviare la procedura di scelta del contraente sulla piattaforma MEPA, per l'affidamento dei seguenti servizi:

1. Relazione energetica;
2. Diagnosi energetica;
3. Progettazione esecutiva;
4. Direzione lavori (compreso misura e contabilità);
5. Coordinamento della sicurezza;
6. Certificato di regolare esecuzione;
7. Predisposizione del Quadro Tecnico Economico (QTE) ed APE ante intervento;
8. Gestione della pratica Conto Termico/GSE.

relativi ai "Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele" tramite Trattativa Diretta con unico operatore: arch. Francesco Paolo Cuonzo (cf CNZ FNC 79 B19 A669C) abilitato MEPA per l'iniziativa denominata "Servizi professionali progettazione, verifica della progettazione, coordinamento della sicurezza e direzione dei lavori per opere di ingegneria civile e industriale", mediante ribasso sull'importo di euro € 51.133,82 posto a base della procedura di affidamento;

2. di approvare la seguente documentazione per la gestione della Trattativa Diretta sul Mepa:

- a) lettera d'invito;
- b) modello DGUE;
- c) istanza di partecipazione e dichiarazione sostitutiva (allegato sub a);
- d) schema Contratto/Disciplinare d'incarico;
- e) determinazione corrispettivi DM 17/06/2016;

3. di precisare che l'importo posto a base di gara per l'affidamento è pari ad € 53.211,97 calcolato con riferimento all'intervento di che trattasi sulla base del DM 17/06/2016, oltre cnpaia ed iva per un totale complessivo di € 67.515,35 così suddivisi:

<i>n. ord.</i>	<i>causale</i>	<i>euro</i>
1	Competenze	53 211,97
2	CNPAIA 4%	2 128,48
3	imponibile	55 340,45
4	Iva al 22%	12 174,90
5	totale	67 515,35

4. di dare atto che gli elementi di cui all'Art. 192 del D. Lgs. 267/2000 trovano la loro estrinsecazione in narrativa;

5. di precisare che:

- l'importo Totale progetto, come risultante dal Quadro economico di cui al progetto definitivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 193/2020, di euro 625.300,00, da accertarsi, è finanziato dal contributo della Regione Puglia concesso giusta Determinazione dirigenziale n. 394 del 21/09/2021 del Dirigente Sezione Politiche Abitative regionale trova imputazione come di seguito:

<i>fonte finanziamento</i>	<i>Importo in euro</i>	<i>Cap. entrata</i>	<i>Cap. spesa</i>
Regione Puglia	625.300,00	820.95	2040.18

- l'importo complessivo di € 67.515,35, di cui al presente affidamento, è ricompreso nel Quadro economico di progetto fra le Somme a disposizione dell'Amministrazione;

6. di precisare, altresì, ai fini della conformità del presente provvedimento al principio contabile applicato alla competenza finanziaria potenziata, che l'obbligazione di che trattasi scade nell'esercizio 2021, essendo in detto anno previsto il completo adempimento della prestazione da cui scaturisce l'obbligazione;
7. di impegnare, secondo il principio della competenza finanziaria di cui all'allegato 4/2 del D. Lgs. 118/2011 la spesa di € **67.515,35** sul capitolo 2040.18 del peg 2021 imputandola sulla medesima annualità;
8. di dare atto che è stato acquisito il CIG 89623003ED e che conseguentemente necessita impegnare la spesa complessiva di euro 30,00 quale contributo in favore dell'ANAC da imputare sul Cap. 250/7 del PEG per l'anno 2021, riferita alla gara in argomento – numero di gara 8334986 – che questa stazione appaltante è tenuta a versare entro la scadenza indicata nel bollettino MAV la cui emissione riguarderà tutte le gare attivate nel periodo dal 1 settembre al 31 dicembre 2021;
9. di avviare le procedure per l'affidamento dell'incarico di che trattasi.

#### **IL DIRIGENTE**

**Richiamata e condivisa** interamente la proposta innanzi formulata;

**Accertata** l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**Vista** la Delibera di G.C. n. 1/2021;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

#### **DETERMINA**

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, RENDICONTAZIONE, TRIBUTI E PERSONALE
- 2 IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI E CONTRATTI, USI CIVICI
- 3 SEGRETERIA GENERALE
- 4 SEZIONE SEGRETERIA - ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI - PUBBLICAZIONI ONLINE - COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE - PATRIMONIO

IL DIRIGENTE

**SABINO GERMINARIO / ArubaPEC S.p.A.**