



Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria Trani

AMBITO PEREQUATIVO AP.AS/R12 DEL P.U.G.

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

COMMITTENTI:

CIVITAS s.r.l.
SINESI Leonarda

PROGETTAZIONE:

Arch. Giuseppe BILENCHI

OGGETTO:

RIPARTIZIONE UTILI ED ONERI

DATA: aprile 2022

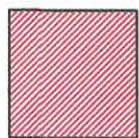
Commessa	Livello Progetto	Specialistica	Progressivo	File

Rev	Data	Descrizione	Autore

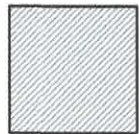
RIPARTIZIONE DI UTILI ED ONERI



LEGENDA



PROPRIETA' SINESI LEONARDA
 FOGLIO 29
 PARTICELLE: 1029 (parte), 152 (parte)
 SUPERFICIE TOTALE: mq. 5.856 su un totale di mq. 15.628, pari al 37,47%



PROPRIETA' CIVITAS s.r.l.
 FOGLIO 29
 PARTICELLE: 1030, 1029 (parte), 79, 152 (parte)
 SUPERFICIE TOTALE: mq. 9.772 su un totale di mq. 15.628, pari al 62,53%

AREE PER URBANIZZAZIONI DA CEDERE AL COMUNE

PROPRIETA' SINESI LEONARDA
 FOGLIO 29
 PARTICELLE: 1029 (parte), 152 (parte)
 SUPERFICIE: mq. 5.856 X 70% = mq. 4.099, pari al 37,47% + mq. 75 (standard parcheggio)

PROPRIETA' CIVITAS s.r.l.
 FOGLIO 29
 PARTICELLE: 1030, 1029 (parte)
 SUPERFICIE: mq. 9.772 X 70% = mq. 6.841, pari al 62,53% + mq. 125 (standard a parcheggio)

VOLUMETRIA DI PROGETTO mc. 6.250 < VOLUMETRIA MASSIMA mc. 6.251

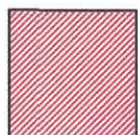
PROPRIETA' SINESI LEONARDA
 mc. 2.342, pari al 37,47%

PROPRIETA' CIVITAS s.r.l.
 mq. 3.908, pari al 62,53%

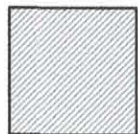
AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE



LEGENDA



AREE PRIVATE
FOGLIO 29
PARTICELLE: 1029 (parte), 1030 (parte), 152 (parte)
SUPERFICIE TOTALE: mq. 4.488 su un totale di mq. 15.628, pari al 28,80%



AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE
FOGLIO 29
PARTICELLE: 1030 (parte), 1029 (parte), 79, 152 (parte)
SUPERFICIE TOTALE: mq. 11.140 su un totale di mq. 15.628, pari al 71,20%