



Arch. Paolo D'Addato



PROGETTO

PUE CPF.CP/EP S.S. 93

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA

VISTI ed AUTORIZZAZIONI

OGGETTO

Calcolo degli standard

DATI catastali

foglio 42 part. 321,325,327,411,717 - 144,660,674,675,681

DATI legislativi

Art. 6 c.B L.R. 20/ 2001 a artt. 38 e 53 delle NTA

COMMITTENZA

Soc. SEM s.n.c. di Matarrese Maria Angela & C.

IMPRESA

COLL.ne TECNICA

Arch. Flavia Capacchione

MANDATO d'au

codice studio

MANDATO d'au

AGGIORNATO a

IN.pue/17

TAVOLA

DATA

S1

06/2021

SCALA

PROGETTISTA

DIRETTORE LAV.

CALCOLATORE

CALCOLO DEGLI STANDARDS

Dm 1444/68 e standard urbanistici, i rapporti massimi

I **rapporti massimi per gli insediamenti produttivi**, sono definiti nel seguente modo:

- nei nuovi insediamenti di carattere industriale o ad essi assimilabili compresi nelle zone D la superficie da destinare a spazi pubblici o destinata ad attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi (escluse le sedi viarie) non può essere inferiore al 10% dell'intera superficie destinata a tali insediamenti
- nei nuovi insediamenti di carattere commerciale e direzionale, a 100 m² di superficie lorda di pavimento di edifici previsti, deve corrispondere la quantità minima di 80 m² di spazio, escluse le sedi viarie, di cui almeno la metà destinata a parcheggi; tale quantità, per le zone A e B è ridotta alla metà, purché siano previste adeguate attrezzature integrative

Atteso che l'intervento ricadente in proprietà SEM ha una superficie di mq 13.906,97 corrispondenti all'indice alla superficie fondiaria ai fini del calcolo

Foglio di mappa N° 42			
	PART	Sup [mq]	St [mq]
SEM	327	374,00	374,00
SEM	325	12.226,00	12.226,00
SEM	411	686,00	686,00
SEM	321	620,00	620,00
TOTALE			13.906,00

poiché il 10% di mq 13.906,00 risulta pari a $13.906,00 \times 0,1 = \text{mq } 1.390,60$

Calcolo delle aree a standard di progetto così come riportato nella tabella successiva:

Superficie Verde pubblico V (mq)

Superficie Parcheggi pubblici P (mq)

V1 1.536,39

P1 819,00

TOTALE 1.536,39

TOTALE 819,00

Totale superfici a standard

mq 1.536,39 + mq 819,000 = mq 2.355,39

mq 2.355,39 (di progetto) > mq 1.390,60 (prescritta)

Pertanto la percentuale effettiva di superficie a standards è pari a circa il 17% > 10%

Canosa di Puglia, Giugno.2021

Il Tecnico