



Arch. Paolo D'Addato

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA	<b>PROGETTO</b>	PUE CPF.CP/EP S.S. 93
	<b>OGGETTO</b>	Stato di progetto - standard urbanistici
	<b>DATI catastali</b>	foglio 42 part. 321,325,327,411,717 - 144,660,674,675,681
	<b>DATI legislativi</b>	Art. 6 c.B L.R. 20/ 2001 a artt. 38 e 53 delle NTA
	<b>COMMITTENZA</b>	Soc. SEM s.n.c. di Matarrese Maria Angela & C.
	<b>IMPRESA</b>	
	<b>COLL.ne TECNICA</b>	Arch. Flavia Capacchione
<b>TAVOLA</b>	<b>DATA</b>	<b>PROGETTISTA</b>
<b>5</b>	06/2021	
	<b>SCALA</b>	<b>DIRETTORE LAV.</b>
	1:500	
		<b>CALCOLATORE</b>



**SUPERFICI RIENTRANTI NEL PUE DISTINTE PER PROPRIETA'**

PROPRIETA' SEM sas		
PART	Sup [mq]	St [mq]
321	620,00	620,00
325	12.226,00	12.226,00
327	374,00	374,00
411	686,00	686,00
<b>TOT.</b>		<b>13.906,00</b>

Edifici esistenti SEM sas	
PART	V [mc]
411	<b>707,72</b>

PROPRIETA' GIORDANO		
PART	Sup [mq]	St [mq]
681	7,79	7,79
144	184,30	184,30
717	1.424,56	1.424,56
674	1.111,42	1.111,42
660	35,92	35,92
675	90,46	90,46
<b>TOT.</b>		<b>2.854,45</b>

Edifici esistenti Giordano	
PART	V [mc]
144	1.177,45,25
660	107,76
675	353,63
<b>TOT.</b>	<b>1.638,84</b>

tot. SEM sas	tot. Giordano	<b>TOTALE</b>
<b>13.906,97</b>	<b>2.854,45</b>	<b>16.760,45</b>
<b>82,97%</b>	<b>17,03%</b>	<b>100%</b>

VOLUME EDIFICABILE PUE				
Sf. [mq]	Ifc [mc/mq]	V [mc]	V [mc] sottrarre	V [mc] TOT
16.760,45	1,5	<b>25.140,68</b>	<b>-2.346,56</b>	<b>22.794,12</b>
VOLUME EDIFICABILE SEM sas				
Sf. [mq]	Ifc [mc/mq]	V [mc]	V [mc] sottrarre	V [mc] TOT
13.906,00	1,5	<b>20.859,00</b>	<b>-707,72</b>	<b>20.151,28</b>
VOLUME EDIFICABILE GIORDANO				
Sf. [mq]	Ifc [mc/mq]	V [mc]	V [mc] sottrarre	V [mc] TOT
2.854,45	1,5	<b>4.281,68</b>	<b>-1.638,84</b>	<b>2.642,84</b>

URBANIZZAZIONE PRIMARIA		
Verde Pubblico [mq]	Parcheggi [mq]	TOTALE
1.897,39*	1.096,53**	2.993,92
urb. primaria SEM sas		
Verde Pubblico [mq]	Parcheggi [mq]	TOTALE
1.556,39	819,00	2.375,39
urb. primaria Giordano		
Verde Pubblico [mq]	Parcheggi [mq]	TOTALE
341,00	277,53	618,53

- Proprietà SEM
- Edifici esistenti proprietà SEM
- Edifici di progetto SEM
- Proprietà Giordano
- Edifici esistenti proprietà Giordano
- Edifici di progetto Giordano
- Verde privato di progetto
- Verde pubblico di progetto
- Area privata di progetto
- Parcheggio pubblico di progetto
- Area drenante di deposito esterna



\* verde pubblico (>10% sup. PUE ) >1.676,05  
 \*\* parcheggi pubblici [>(sup. coperte x 0.8) :2] > 1.077,28