



Città di Canosa di Puglia  
Provincia di Barletta- Andria-Trani

*IV Settore – Lavori Pubblici*

Canosa di Puglia, *data protocollo*

**OGGETTO:** Richiesta d'offerta (RdO), mediante procedura aperta telematica sul Mercato Elettronico di CONSIP, per l'affidamento dei lavori:

“Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale” della Regione Puglia, di cui alla DGR n.2419 del 19.12.2019 - Linea di intervento n.1. Progetto denominato “Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele”

*Bando di Gara/Disciplinare*

**Stazione Appaltante:** Comune di Canosa di Puglia – Piazza Martiri 23 Maggio, n.15

**Telefono:** 0883 610227 - 0883 610228

**e-mail:** [ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.canosa.bt.it)

**pec:** [lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it)

**profilo di committente:** <http://www.comune.canosa.bt.it>

**Tipo appalto:** Procedura Aperta ex 60 del D. Lgs. n. 50/2016  
svolta sulla piattaforma MEPA di CONSIP con applicazione dell'art. 133,  
comma 8 del D. Lgs. N. 50/2016

**CIG:** 9597075CD1

**CUP:** I28I20000430003

**CPV:** 45454000-4

**Responsabile unico del procedimento:** Ing. Sabino Germinario - Dirigente del Settore Lavori Pubblici

**Data scadenza presentazione offerte:** come riportato nel SISTEMA MEPA

**Data della gara:** come riportato nel SISTEMA MEPA

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA Comune di Canosa di Puglia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N.0004504/2023 del 06/02/2023 Firmatario: SABINO GERMINARIO

## SOMMARIO

1) BANDO DI GARA/DISCIPLINARE - premesse.....	3
2) FORMA, SUDDIVISIONE IN LOTTI, IMPORTO A BASE DI GARA .....	4
3) CATEGORIE DI LAVORI.....	5
4) OGGETTO , DURATA, LUOGO E FINANZIAMENTO DELL'APPALTO.....	7
5) REVISIONE PREZZI .....	7
6) DOCUMENTAZIONE DI GARA.....	7
7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA (a pena di esclusione dalla gara) .....	8
7.1 Soggetti ammessi alla gara:.....	8
7.2 Requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnica ed economica: .....	9
8) AVVALIMENTO .....	9
9) SUBAPPALTO.....	9
10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE .....	9
11) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE.....	10
12) CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA".....	11
12.1 Dichiarazione .....	11
12.2 Avvalimento.....	13
12.3 Dimostrazione del pagamento del contributo ANAC .....	13
12.4 Sopralluogo obbligatorio.....	13
12.5 Cauzione provvisoria - art. 93 comma 1 del D.Lgs. 50/2016.....	14
12.6 Obblighi assicurativi a carico dell'Appaltatore .....	15
13) CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE "B) OFFERTA ECONOMICA" .....	15
14) PROCEDURA DI GARA .....	17
15) VARIE .....	19
15.1 Richiesta informazioni, chiarimenti, comunicazioni.....	19
15.2 Irregolarità, inammissibilità delle offerte .....	19
15.3 Criterio di aggiudicazione .....	19
15.4 Aggiudicazione .....	20
15.5 Stipula del contratto .....	20
15.6 Finanziamento, pagamenti e precisazioni .....	21
15.7 Controversie.....	21

## 1) BANDO DI GARA/DISCIPLINARE - premesse

Visto il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Visto il D.P.R. 207/2010 s.m.i., per gli articoli ancora in vigore ed applicabili;

Vista la Determinazione Dirigenziale n. 77 del 17/01/2023 (Determina a contrarre);

### si rende noto

L'Amministrazione Comunale intende procedere alla scelta del contraente per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto ai sensi dell'art. 60 e 133, comma 8 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. che sarà aggiudicata con il criterio del minor prezzo offerto, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante percentuale di ribasso sull'elenco prezzi ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ove ricorrano i presupposti previsti dall' art. 97 c.8 del D.Lgs. n. 50/2016. La Stazione appaltante procede alla creazione di una Richiesta di Offerta Semplice (RdO) con le modalità previste dal sistema informatico.

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma Me.PA. sono contenute nell'apposito spazio Wiki della Centrale Acquisti [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it).

Le disposizioni ivi contenute, ove applicabili, integrano le prescrizioni del presente Disciplinare. In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni della documentazione di gara, prevarranno queste ultime.

Pertanto, gli operatori economici – fermi restando i requisiti di ammissibilità da accertare nel corso della procedura – possono presentare la propria migliore offerta intendendosi, con l'avvenuta partecipazione, pienamente riconosciute ed accettate tutte le modalità, le indicazioni e le prescrizioni previste dalla documentazione di gara e dalle indicazioni date sul portale di CONSIP.

L'offerta deve pervenire esclusivamente attraverso la piattaforma della Centrale di Committenza di CONSIP, entro e non oltre il termine perentorio indicato nella RDO, pena l'esclusione dalla gara. La presente procedura si svolgerà mediante l'utilizzazione del sistema telematico di negoziazione di CONSIP SPA – MEPA (di seguito, per brevità, anche solo “Sistema”), e attraverso la pubblicazione di un RdO rivolta agli Operatori Economici con Abilitazione nel MEPA di Consip per

<i>INIZIATIVA</i>	<i>AREA MERCEOLOGICA</i>
Lavori Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento di lavori e di opere generali e specializzate	Lavori di manutenzione e opere pubbliche

per la classe merceologica opere generali OG1, per classe d'importo adeguata (almeno classifica I) e secondo le indicazioni contenute nel presente disciplinare e nel MePA.

**Verrà utilizzata quale modalità di selezione delle ditte da invitare "RDO APERTA" e si applica l'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 (le offerte saranno esaminate prima della verifica dell'idoneità degli offerenti).**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura è indispensabile la previa registrazione al Sistema ed il possesso e l'utilizzo della firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005; il Sistema di e-Procurement si avvale di un servizio automatico di verifica della Firma Digitale sui documenti inviati dalle imprese in risposta alle RdO.

Le imprese che partecipano alla procedura esonerano espressamente la Stazione Appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

## 2) FORMA, SUDDIVISIONE IN LOTTI, IMPORTO A BASE DI GARA

Il presente appalto è a misura.

La gara non prevede una suddivisione in lotti funzionali, ex art. 51 del codice, essendosi valutato che il lotto unico assicura un miglior coordinamento ed una più efficace programmazione delle lavorazioni.

L'importo complessivo dei lavori ed oneri compresi nell'appalto, ammonta a 472.553,90 euro (Quattrocentosettantaduemilacinquecentocinquantatrè/90) oltre IVA.

Si riportano di seguito le categorie e le lavorazioni relative all'appalto – ai sensi dei disposti di cui all'art. 3 lett. oobis ed ooter del D.lgs. n. 50/2016:

Lavorazione	Categoria	importo lavori (€)	importo sicurezza (€)	importo sicurezza (€)	importo totale (€)	%
OG 1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)	OG 1	250 743,68	12 644,41	5 014,87	268 402,96	56,98%
OG 9 (IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA)	OG 9	12 000,00	605,13	240,00	12 845,13	2,54%
OS 4 (IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI)	OS 4	36 488,00	1 840,00	729,76	39 057,76	8,27%
OS 6 (FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI)	OS 6	76 396,61	3 852,50	1 527,93	81 777,04	17,31%
OS 28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)	OS 28	65 834,44	3 319,87	1 316,69	70 471,00	14,91%
		<b>441 462,73</b>	<b>22 261,92</b>	<b>8 829,25</b>	<b>472 553,90</b>	<b>100,00%</b>

### 3) CATEGORIE DI LAVORI

Categoria	CI	Qualificazione obbligatoria	importo totale ai fini della qualificazione (€)	%	prevalente o scorporabile	subappaltabile	
						sì/no	
OG 1 (EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI)	1 <sup>a</sup> +	SI	281 248,09	59,52%	prevalente (somma OG1+OG9)	sì	entro il limite del 49,99%
			(OG1) 268 402,96 +				
			(OG9) 12 845,13 =				
			281 248,09				
OG 9 (IMPIANTI PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA)	1 <sup>a</sup>	SI	12 845,13	2,72%	non scorporabile (ai fini della qualificazione dei concorrenti gli importi di questi lavori è ricompreso nell'importo dei lavori della categoria prevalente)	sì	
Per tale categoria vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del DM (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37. Possono essere realizzate dall'offerente solo se abilitato all'esecuzione di tali lavorazioni; altrimenti devono essere realizzate per intero da un'impresa appaltatrice, in quanto l'esecutore dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008.							
OS 4 (IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI) SIOS < 10%	1 <sup>a</sup>	SI	39 057,76	8,27%	scorporabile	sì	100,00%
OS 6 (FINITURE DI OPERE GENERALI IN MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI)	1 <sup>a</sup>	NO	81 777,04	17,31%	scorporabile	sì	100,00%
Ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del Regolamento generale, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alle categorie specializzate (serie «OS»), diverse da quelle elencate a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo totale dell'appalto, possono essere realizzati dall'appaltatore anche se questi non sia in possesso dei requisiti di qualificazione per la relativa categoria; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima; essi possono altresì, a scelta dello stesso appaltatore, essere scorporati per essere realizzati da un'impresa mandante oppure realizzati da un'impresa subappaltatrice in possesso della qualificazione di cui all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010 se sono indicati come subappaltabili in sede di offerta.							
OS 28 (IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO)	1 <sup>a</sup>	SI	70 471,00	14,91%	scorporabile	sì	100,00%
Ai sensi dell'articolo 92, comma 1, del Regolamento generale, e all'articolo 12, comma 2, lettera a), della legge n. 80 del 2014, i lavori appartenenti alla categoria elencata a «qualificazione obbligatoria» all'articolo 12, comma 2, lettera b), della stessa legge (già allegato A al predetto Regolamento), di importo superiore al 10% (dieci per cento) dell'importo dell'appalto, possono essere eseguite dall'appaltatore, eventualmente in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituiti a tale scopo, solo se qualificato mediante il possesso della qualificazione pertinente o secondo quanto previsto all'art. 90, comma 1, del DPR 207/2010; se l'appaltatore, direttamente o tramite un'impresamandante in caso di raggruppamento temporaneo, non possiede i requisiti per la predetta categoria, deve <b>obbligatoriamente</b> indicare in sede di gara i relativi lavori come da subappaltare; in tal caso concorrono all'importo della categoria prevalente ai fini della qualificazione in quest'ultima, ai sensi dell'articolo 92, comma 1, secondo periodo, del Regolamento generale. Per tale categoria vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori aventi i requisiti di cui agli articoli 3 e 4 del DM (sviluppo economico) 22 gennaio 2008, n. 37. Possono essere realizzate dall'offerente solo se abilitato all'esecuzione di tali lavorazioni; altrimenti devono essere realizzate per intero da un'impresa appaltatrice, in quanto l'esecutore dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal DM 37/2008.							
		<b>TOTALE</b>	<b>472 553,90</b>	<b>100,00%</b>			

Per l'ammissione alla gara al concorrente, fermo restando quanto disposto dall'art. 92 del D.P.R. 207/2010, è richiesto il possesso di qualificazione SOA nella categoria prevalente **OG1**, per classifica adeguata all'importo indicato. Ai sensi dell'art. 105 comma 1 del Codice, in ragione dell'esigenza di pubblico interesse:

- che l'appalto si sviluppi attraverso un insieme coordinato di lavorazioni da realizzarsi il più possibile in maniera continuativa, raggiungendo la produzione prevista nel cronoprogramma lavori,
- che il livello qualitativo dell'opera sia raggiunto attraverso una preponderante e continua attività dell'impresa aggiudicataria qualificata nella categoria prevalente che determini uniformità e tempestività nei livelli di esecuzione, attraverso una costante attività di coordinamento degli operatori presenti in cantiere,
- di conseguire i più elevati livelli di sicurezza, riducendo le interferenze tra personale di diverse imprese operanti sul medesimo cantiere,
- di assicurare minore interconnessione dei lavori, intesa come riduzione delle "interferenze di cantiere", con riduzione del rischio derivante dal contemporaneo affidamento di più lavori ad una molteplicità di imprese (di difficile coordinamento) che potrebbe pregiudicare la buona esecuzione degli interventi,

si precisa che la categoria prevalente è subappaltabile nella misura massima del 49,99%.

In caso di subappalto l'operatore economico dovrà, in sede di gara, rendere esplicita dichiarazione in tal senso. In mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato.

La lavorazione della categoria **OS6**, a qualificazione non obbligatoria, può essere eseguita anche da imprese non qualificate. In ogni caso si ricorda che gli importi relativi a lavorazioni appartenenti a categorie eventualmente non possedute, debbono essere sommati all'importo della categoria prevalente e coperti da quest'ultima. E' ammesso il ricorso all'avvalimento. Tali lavorazioni possono essere inoltre subappaltate secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 comma 4 del Codice. In caso di subappalto l'operatore economico dovrà, in sede di gara, rendere esplicita dichiarazione in tal senso e in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato.

Le lavorazioni della categoria **OS28**, a qualificazione obbligatoria, opere per le quali sono necessari non possono essere eseguite da imprese che non possiedono la relativa qualificazione SOA. In difetto di detta qualificazione il concorrente dovrà costituire un'associazione temporanea con imprese qualificate, ovvero ricorrere al subappalto necessario secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 comma 4 del Codice. In caso di subappalto l'operatore economico dovrà, in sede di gara, rendere esplicita dichiarazione in tal senso e in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato.

Per l'esecuzione di alcune lavorazioni (OG9 e OS28) è richiesta l'abilitazione ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettere a), c), d), e), f) del Decreto del Ministero dello Sviluppo Economico del 22/01/2008 n. 37.

Le lavorazioni della categoria **OS4**, a qualificazione obbligatoria, opere per le quali sono necessari lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica, ex art. 89, comma 11, del Codice ed ex art. 2 D.M. 248/2016 (c.d. SIOS<10%) non possono essere eseguite da imprese che non possiedono la relativa qualificazione SOA. In difetto di detta qualificazione il concorrente dovrà costituire un'associazione temporanea con imprese qualificate, ovvero ricorrere all'avvalimento ovvero al subappalto necessario secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 comma 4 del Codice. In caso di subappalto l'operatore economico dovrà, in sede di gara, rendere esplicita dichiarazione in tal senso e in mancanza di tale indicazione il subappalto è vietato.

In ogni caso i requisiti relativi alle categorie scorporabili eventualmente non posseduti dall'impresa devono essere sommati all'importo della categoria prevalente e coperti da quest'ultima, ex art. 92 comma 1 del D.P.R. n. 207/2010. Pertanto, i concorrenti **non** in possesso della qualificazione nella

categorie scorporabili, fermo restando l'obbligo di ricorso al subappalto necessario, dovranno essere qualificati nella categoria prevalente **OG1 per la classifica II**.

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari ex art.2602 c.c. ed i GEIE, di tipo orizzontale i requisiti di qualificazione richiesti nel bando di gara per l'impresa singola devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40 per cento e la restante percentuale cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate ciascuna nella misura minima del 10 per cento. Le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio, indicate in sede di offerta, possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. Nell'ambito dei propri requisiti posseduti, la mandataria in ogni caso assume, in sede di offerta, i requisiti in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna delle mandanti con riferimento alla specifica gara. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta.

Per i raggruppamenti temporanei, i consorzi ordinari ex art. 2602 c.c. ed i GEIE di tipo verticale, i requisiti di qualificazione economico-finanziari e tecnico-organizzativi sono posseduti dalla mandataria nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate ciascuna mandante possiede i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte dalle mandanti sono posseduti dalla mandataria con riferimento alla categoria prevalente.

In caso di partecipazione in forma di costituito/constituendo raggruppamento, si ricorda che, ai sensi dell'art. 83, comma 8 del codice, la mandataria (o eligenda tale) dovrà in ogni caso possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

#### **4) OGGETTO , DURATA, LUOGO E FINANZIAMENTO DELL'APPALTO**

Oggetto .....: "Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele"

Durata .....: **la durata dei lavori è fissata in giorni 180 (centottanta);**

Luogo di esecuzione: .....: Comune di Canosa di Puglia - Via Aristotele;

Finanziamento: .....: La realizzazione degli interventi di cui al progetto esecutivo è finanziata con i contributi concessi dalla Regione Puglia con Determinazione dirigenziale n. 394 del 21/09/2021 del Dirigente Sezione Politiche Abitative regionale per un importo complessivo di euro 625.300,00 di cui € 152.646,85 (inclusi nel contributo regionale) da cofinanziamento Conto Termico.

#### **5) REVISIONE PREZZI**

Ai sensi dell'art. 106 del D.lgs. 50/2016 e dell'art. 29 della L. n. 25/2022, la revisione dei prezzi è riconosciuta se le variazioni accertate risultano superiori al 5 per cento rispetto al prezzo originario, nei limiti delle risorse disponibili nel quadro economico dell'intervento.

#### **6) DOCUMENTAZIONE DI GARA**

La documentazione di gara inserita nella piattaforma telematica comprende:

- a) il presente documento "Bando di gara/Disciplinare";

- b) la Modulistica;
- c) la Determina a contrarre;
- d) il Progetto esecutivo;

## 7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA (a pena di esclusione dalla gara)

I requisiti di partecipazione alla gara sono i seguenti:

1. Requisiti di cui all'art. art.80 del D. Lgs .n.50/2016;
2. Requisiti di cui all'art.83 del D. Lgs. n.50/2016;
3. Abilitazione nel MEPA di Consip per

<i>INIZIATIVA</i>	<i>AREA MERCEOLOGICA</i>
Lavori Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento di lavori e di opere generali e specializzate	Lavori di manutenzione e opere pubbliche

per la classe merceologica opere generali OG1, per classe d'importo adeguata (almeno classifica I) e secondo le indicazioni contenute nel presente disciplinare e nel MePA, alla data di scadenza di presentazione dell'offerta;

Per essere abilitate al MePA e per partecipare alle RDO, le imprese devono rendere le dichiarazioni del possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del Codice degli Appalti, nonché le dichiarazioni relative al possesso degli ulteriori requisiti di capacità professionale ed economico-finanziaria richiesti dal Bando.

Tali dichiarazioni sono rilasciate in fase di Abilitazione e rinnovate ogni 12 mesi, pena la disabilitazione e l'impossibilità a mantenere attivo il proprio catalogo e partecipare alle RDO.

L'onere di acquisizione delle dichiarazioni rilasciate è in capo alla CONSIP e libera le Stazioni appaltanti dall'acquisizione delle predette dichiarazioni ai fini della partecipazione alla Gara.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della L.13 agosto 2010, n. 136.

### 7.1 Soggetti ammessi alla gara:

- sono ammessi a presentare l'offerta gli Operatori Economici che possiedono i requisiti generali e speciali di cui agli articoli successivi i quali potranno, ove necessario, partecipare in raggruppamento temporaneo;
- è ammessa la partecipazione di imprese temporaneamente raggruppate o raggruppande, nonché di consorzi di imprese e Reti di imprese, con l'osservanza della disciplina di cui agli articoli 45, 47 e 48 del D.lgs. n. 50/2016, ovvero, per le imprese stabilite in altri paesi membri dell'UE, nelle forme previste nei paesi di stabilimento, ai sensi dell'art. 92 del DPR 207/2010, la ditta mandataria capogruppo dovrà eseguire le prestazioni in misura maggioritaria almeno per il 40% e possedere i requisiti di capacità in misura maggioritaria mentre le ditte mandanti dovranno eseguire le prestazioni in misura almeno pari al 20%;
- nel caso in cui un operatore economico intenda presentare offerta ai sensi dell'art. 48 del Codice, tutti i soggetti devono essere già ABILITATI per

<i>INIZIATIVA</i>	<i>AREA MERCEOLOGICA</i>
Lavori Mercato Elettronico della P.A. per l'affidamento di lavori e di opere generali e specializzate	Lavori di manutenzione e opere pubbliche

per la classe merceologica (opere generali, opere specializzate) dei lavori da assumere, **pena esclusione dalla procedura.**

- gli Operatori Economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "BLACK LIST" di cui al decreto del Ministro delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro



dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'Economia e delle Finanze ai sensi dell'art. 37 del D.L. 3 maggio 2010, n. 78, oppure prova della presentazione dell'apposita domanda di cui all'art. 4 del citato D.M. 14 dicembre 2010 entro il termine di scadenza fissato per la presentazione dell'offerta (si precisa che l'autorizzazione di cui al D.M. 14 dicembre 2010 deve essere comunque posseduta all'atto di aggiudicazione e per tutta la durata del contratto e dei singoli contratti attuativi della medesima);

- agli Operatori Economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, co. 7, primo periodo, del Codice, è **vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti;
- ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 co. 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili) ai sensi dell'art. 48 co. 7, secondo periodo, del Codice è **vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Per quanto concerne la partecipazione di consorzi e di raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di operatori economici si applicano gli artt. 47 e 48 del D.Lgs. n. 50/2016.

Il raggruppamento deve possedere i requisiti nella stessa misura richiesta per l'impresa singola. L'impresa mandataria in ogni caso possiede i requisiti in misura maggioritaria.

Alla gara non sarà ammessa la partecipazione di imprese commissariate.

## **7.2 Requisiti di idoneità:**

In particolare i richiedenti, al momento della presentazione dell'offerta, dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche;
- iscrizione alla Camera di Commercio o altro registro di cui all'art. 83 co. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive ed eventuali modifiche;
- possesso di ATTESTAZIONE SOA per la categoria OG1 di classifica adeguata all'importo (almeno I) e secondo le indicazioni del presente disciplinare e del MePA;

## **8) AVVALIMENTO**

E' consentito da parte di un'impresa concorrente, singola o consorziata ai sensi dell'articolo 89 del D.Lgs. n. 50/2016, di soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di capacità economica – finanziaria, tecnica e organizzativa avvalendosi di un altro soggetto.

Il Concorrente che intenda usufruire dell'avvalimento deve presentare, a pena di inammissibilità, la documentazione indicata nell'articolo 89 del D. Lgs. 50/2016.

Per quanto non previsto nel presente documento si applicano le disposizioni contenute nel predetto art. 89.

## **9) SUBAPPALTO**

Il subappalto è disciplinato secondo quanto previsto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, dal Capitolato Speciale di appalto e dal presente disciplinare.

L'affidamento in subappalto è consentito solo al verificarsi di quanto previsto dall'art. 105 comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

La stazione appaltante provvederà a pagare gli importi dovuti direttamente al subappaltatore nei casi di cui all'art. 105, comma 13 del D. Lgs. n. 50/2016.

## **10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

1. Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviate esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico con firma digitale, a pena di esclusione.
2. Tutte le dichiarazioni sostitutive, rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in carta semplice e corredate da fotocopia, non autenticata, di valido documento di identità del sottoscrittore, devono essere sottoscritte digitalmente dal rappresentante legale del concorrente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il concorrente stesso; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti. Nel caso di Operatore Economico plurimo costituito da soggetti riuniti o da riunirsi, le medesime dichiarazioni devono essere prodotte da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà il raggruppamento o il consorzio o il GEIE.
3. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte digitalmente anche da un procuratore (generale o speciale), a condizione che venga allegata a sistema la relativa procura scansionata e firmata digitalmente, pena l'esclusione, quali risultante dal certificato di iscrizione alla Camera di Commercio; la Stazione Appaltante si riserva di richiedere all'Operatore Economico, in ogni momento della procedura, la consegna di una copia autentica o copia conforme all'originale della procura.
4. Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua straniera e testo in lingua italiana, prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.
5. La/e dichiarazione/i potrà/anno essere redatta/e sui modelli predisposti dalla Stazione Appaltante e messi a disposizione a sistema.
6. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del Codice.
7. Ai fini della sanatoria di cui al precedente punto 6, si assegnerà al concorrente un termine non inferiore a 3 giorni, individuato dal RUP, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie.
8. In caso di inutile decorso del termine di cui al punto 7, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura.
9. Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la Stazione Appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui sopra.
10. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
11. Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel D. Lgs. 7 marzo, 2005, n. 82 recante il Codice dell'Amministrazione Digitale (di seguito anche CAD).

## **11) TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE**

1. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, fino all'aggiudicazione, dovranno essere inviati esclusivamente per via telematica attraverso il Sistema, in formato elettronico ed essere sottoscritti a pena di esclusione con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s), del D.lgs. 82/2005.
2. L'offerta e la documentazione dovranno essere inserite a sistema entro e non oltre il termine perentorio indicato a SISTEMA, pena l'irricevibilità dell'offerta stessa. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema.
3. Tale offerta, inserita a sistema sul portale [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), nella sezione relativa alla presente procedura, dovrà essere corredata dai seguenti documenti:
  - "A - Documentazione amministrativa";
  - "B - Offerta economica".
4. La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato zip o rar).
5. L'impresa concorrente ha la facoltà di formulare e pubblicare sul portale nella sezione riservata

alla presentazione di documenti di gara, una o più offerte nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura, ovvero sono ammesse offerte successive a sostituzione delle precedenti già inserite a sistema, entro il termine di scadenza stabilito.

6. Qualora un'impresa volesse ritirare la propria offerta, potrà farlo autonomamente senza necessità di richiesta alla stazione appaltante, purché effettui l'operazione di "Ritiro Offerta" entro i termini di chiusura per la presentazione offerte; un'offerta ritirata equivarrà ad un'offerta non presentata.
7. Nessun compenso/rimborso spetta ai concorrenti per la compilazione delle offerte o di qualsiasi altra documentazione presentata per partecipare alla gara. Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della Stazione Appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle imprese non aggiudicatarie.
8. Si avverte altresì che i documenti eventualmente già in possesso della Stazione Appaltante, a qualsiasi titolo, non saranno considerati agli effetti della presente gara.
9. Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione all'appalto, anche nel caso in cui non si dovesse procedere all'aggiudicazione.
10. Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

## **12) CONTENUTO DELLA BUSTA "A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**

Nella Busta "A - Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:

### **12.1 Dichiarazione**

Dichiarazione dalla quale risulti:

- a) l'iscrizione dell'impresa nella sezione ordinaria/speciale del registro delle imprese presso la C.C.I.A.A. di cui all'art. 24 DPR 7.12.95 n. 581, nonché il numero e data di costituzione dell'impresa stessa, numero di partita IVA o codice fiscale;
- b) di non trovarsi in alcuna delle condizioni previste dall'articolo 80 commi 1,2,4 e 5 D. Lgs. n. 50/2016;
- c) l'assenza delle altre cause di esclusione di cui agli artt. 45,47 e 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- d) ai sensi dell'art. 1 bis comma 14 della L. 18 ottobre 2001 n. 383 le imprese concorrenti (ogni impresa facente parte del raggruppamento in caso di A.T.I.) dovranno dichiarare, pena l'esclusione dalla gara di non essersi avvalse di piani individuali di emersione di cui alla legge suddetta o di essersi avvalsa di piani individuali di emersione di cui alla L. 383 del 2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;
- e) di essere a conoscenza di tutti gli adempimenti derivanti dal d. Lgs. n. 81/2008 e s.m.i. in materia di sicurezza sul lavoro;
- f) di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 della Legge n° 68/99;
- g) di non avere, ai sensi di quanto disposto dall'art. 37, comma 1, del D.L. 78/2010 e ss.mm.ii. convertito in L. n. 122/2010, sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", elencati nel decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e nel decreto del Ministero dell'Economia e delle Finanze del 21 novembre 2001;

**oppure**

di avere sede, residenza o domicilio in Paesi così detti "black list", ma di essere in possesso dell'autorizzazione ministeriale prevista dal citato art. 37;

- h) che l'offerta tiene conto degli oneri previsti per garantire l'esecuzione dei lavori nel pieno rispetto delle norme di sicurezza e igiene del lavoro, nonché degli obblighi assicurativi e

- previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti ed accordi locali vigenti nel luogo sede dell'appalto;
- i) che il valore economico dell'offerta è adeguato e sufficiente rispetto al costo del lavoro e al costo relativo alla sicurezza come determinato periodicamente, in apposite tabelle, dal Ministro del lavoro e della previdenza sociale, sulla base dei valori economici previsti dalla contrattazione collettiva stipulata dai sindacati comparativamente più rappresentativi, delle norme in materia previdenziale ed assistenziale, dei diversi settori merceologici e delle differenti aree territoriali; in mancanza di contratto collettivo applicabile, il costo del lavoro è determinato in relazione al contratto collettivo del settore merceologico più vicino a quello preso in considerazione;
  - j) di essere stati messi a conoscenza di tutte le condizioni in cui verranno eseguiti i lavori e pertanto di presentare un'offerta ponderata;
  - k) di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara /disciplinare, nel Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati e di accettare, senza condizione e riserva alcuna, tutte le disposizioni ivi contenute; di avere esatta cognizione di tutti gli obblighi ed oneri derivanti dalle prescrizioni in essi contenuti compresi quelli relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione sugli infortuni, di condizioni di lavoro, di previdenza e di assistenza nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori di cui trattasi; di aver preso conoscenza altresì di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sullo svolgimento dei lavori, sulle condizioni contrattuali, di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire l'offerta che viene presentata;
  - l) di essere a conoscenza che la sottoscrizione del contratto effettuata prima dell'acquisizione delle informazioni di cui all'art. 84, comma 3 del D. Lgs. 159/2011 e sue s.m.i., è sottoposta a condizione risolutiva e che la stazione appaltante procederà allo scioglimento del contratto qualora dovessero intervenire informazioni interdittive e di impegnarsi ad inserire in tutti gli eventuali subcontratti la clausola risolutiva espressa per il caso in cui emergano informative interdittive a carico di subcontraente;
  - m) di essere in regola con gli obblighi concernenti le dichiarazioni in materia di imposte e tasse secondo la legislazione italiana, nonché con gli obblighi concernenti i versamenti contributivi INPS, INAIL e CASSA EDILE a favore dei lavoratori;
  - n) il tassativo rispetto del contratto collettivo di lavoro di settore e, se esistenti, degli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché di tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti o soci con indicazione del contratto collettivo applicato, con specificazione del numero di matricola INPS, di posizione assicurativa INAIL e codice CASSA EDILE;
  - o) di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario in via definitiva, al rispetto di tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari specificamente sanciti dalla L. n. 136/2010 e s.m.i.;
  - p) il numero dei dipendenti dell'azienda;
  - q) l'indirizzo PEC a cui dichiara di accettare di ricevere le comunicazioni relative alla procedura di affidamento di cui al presente bando di gara/disciplinare, ai sensi art. 76 D. Lgs. n. 50/2016 e successive eventuali modifiche;
  - r) i nominativi dei titolari/legali rappresentanti, amministratori, soci/dipendenti con poteri decisionali con riferimento al procedimento di gara (art. 1, co. 9, lett. e) Legge 190/2012);
  - s) ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 comma 16 - ter del D. Lgs. n. 165/2001 rubricato "Incompatibilità, cumulo di impieghi e incarichi", come modificato dall'art. 21 del D. Lgs. n. 39 dell'8 Aprile 2013, della Legge n. 190/2012 e del Piano Nazionale Anticorruzione, di non avere concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque, di non avere attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Canosa di Puglia nei propri confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.
  - t) di obbligarsi, in caso di aggiudicazione, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. n. 159/2011 e s.m.i., a comunicare tempestivamente all'amministrazione appaltante ogni modificazione intervenuta negli assetti proprietari e nella struttura di impresa e negli organismi tecnici e amministrativi propri e delle imprese sub-contraenti;
  - u) di essere in possesso o di impegnarsi a stipulare adeguate polizze assicurative, con compagnia assicurativa debitamente autorizzata, come indicato dal Capitolato Speciale d'Appalto;

- v) di autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime, ovvero di non autorizzare il diritto di accesso alle informazioni fornite nell'ambito delle offerte ovvero a giustificazione delle medesime. (Si evidenzia che qualora il concorrente intenda negare il diritto di accesso, dovrà produrre una motivata e comprovata dichiarazione circa il fatto che tali informazioni costituiscono segreti tecnici e commerciali; in caso di diniego d'accesso dovranno pertanto essere espressamente individuate le eventuali parti dell'offerta tecnica e/o degli eventuali giustificativi economici sottratti all'accesso, indicandone per ciascuna l'esatta motivazione; in mancanza di tali specificazioni/motivazioni l'accesso si intende autorizzato. E' comunque consentito l'accesso al concorrente che lo chieda in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto - Art. 53, comma 6, D. Lgs. 50/2016 e successive eventuali modifiche). La mancata indicazione di quanto indicato nel presente punto equivale ad autorizzazione all'esercizio del diritto di accesso.

**LA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA, va formulata completando in ogni loro parte gli ALLEGATI A.1 e A.2,** i cui contenuti sostanziali sono da ritenersi parte integrante del presente bando di gara/disciplinare, attestanti il possesso dei requisiti generali PER IL LEGALE RAPPRESENTANTE, PER L'IMPRESA E PER I SOGGETTI DI CUI ALL'ART. 80 CO. 3 DEL D. LGS. 50/2016 e il possesso dei requisiti tecnici previsti dalla normativa vigente, sottoscritte ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 s.m.i. da uno dei legali rappresentanti, non soggette ad autenticazione ove la sottoscrizione stessa sia apposta in presenza del dipendente dell'Amministrazione Comunale addetto a ricevere detta dichiarazione ovvero ove la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità.

## **12.2 Avvalimento**

Il Concorrente che intenda usufruire dell'avvalimento deve presentare, a pena di inammissibilità, la documentazione indicata nell'articolo 89 del D. Lgs. 50/2016 e compilare l' **ALLEGATO A.3**.

## **12.3 Dimostrazione del pagamento del contributo ANAC**

E' dovuto il pagamento, previsto dall'art. 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, della contribuzione all'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture.

Gli operatori economici che intendono partecipare alla presente procedura di gara sono tenuti entro la data di scadenza per la presentazione delle offerte, al versamento, del contributo di **euro 35,00**, quale condizione di ammissibilità alla procedura stessa.

Gli importi sopra riportati, come precisato dall'Autorità stessa, sono stati calcolati tenendo presente il valore di gara.

Ai fini del versamento, i soggetti offerenti debbono attenersi alle istruzioni operative pubblicate sul sito dell'Autorità.

Il partecipante dovrà allegare ai documenti di gara idonea documentazione a comprovare l'avvenuto pagamento del suddetto contributo.

La mancata dimostrazione dell'avvenuto versamento del contributo, è condizione di esclusione dalla procedura di gara.

## **12.4 Sopralluogo obbligatorio**

Il sopralluogo è obbligatorio e si rende necessario in considerazione della particolarità degli immobili oggetto di intervento: a) alloggi di edilizia residenziale pubblica con nuclei familiari insediati; b) ubicazione del complesso residenziale in area densamente urbanizzata con presenza nelle vicinanze di strutture scolastiche e rete viaria a servizio strettamente sufficiente.

Preliminarmente alla presentazione delle offerte l'operatore economico concorrente, a propria cura e spese, assistito da un rappresentante della STAZIONE APPALTANTE, dovrà prendere visione degli stabili di proprietà comunale presso cui devono eseguirsi i lavori, tutti ubicati all'interno del territorio del Comune di Canosa di Puglia in via Aristotele.

Il sopralluogo potrà essere effettuato a partire dal giorno successivo a quello di pubblicazione della presente R.d.O. indicativamente tutti i giorni esclusi sabato, domenica e festivi, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 fino a due giorni prima la data di scadenza di presentazione delle offerte, previa richiesta indirizzata al Responsabile Unico del Procedimento, inoltrata via PEC all'indirizzo: [lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it](mailto:lavoripubblici@pec.comune.canosa.bt.it) e successiva convocazione in giorno ed ora stabiliti dalla STAZIONE APPALTANTE. Non saranno prese in considerazione richieste di sopralluogo non pervenute alla STAZIONE APPALTANTE in tempo utile all'organizzazione della stessa nel rispetto del termine sopra indicato.

Nel sopralluogo l'obbligo in capo all'operatore concorrente si intende assolto quando intervenga il rappresentante legale dello stesso o un suo direttore tecnico o altri soggetti diversi dal rappresentante legale o direttore tecnico, purché dipendenti del concorrente. La STAZIONE APPALTANTE dunque potrà accordare il sopralluogo unicamente al rappresentante legale o al direttore tecnico dell'operatore concorrente, nonché ai dipendenti muniti di delega. In caso di raggruppamento temporaneo costituito o costituendo, il sopralluogo deve essere effettuato almeno da parte del mandatario/mandante designato.

Al termine delle operazioni di sopralluogo la STAZIONE APPALTANTE, mediante proprio incaricato, rilascerà l'attestazione di avvenuto sopralluogo, che dovrà essere prodotta in copia digitale in sede di presentazione dell'offerta. Il sopralluogo è obbligatorio e, pertanto, la mancata effettuazione è causa di esclusione dalla presente procedura.

## **12.5 Cauzione provvisoria - art. 93 comma 1 del D.Lgs. 50/2016**

Va prestata, a scelta del concorrente, con le modalità indicate nell'art. citato, secondo lo SCHEMA TIPO "Garanzia fidejussoria per la cauzione provvisoria", approvato con DECRETO del MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO 19 gennaio 2018, n. 31.

Ai sensi dell'art. 93 comma 7, D. Lgs. 50/2016 e successive eventuali modifiche, la cauzione di cui sopra è ridotta del 50% per le imprese certificate UNI CEI ISO 9000. Pertanto, a dimostrazione del possesso della certificazione, dovrà essere resa dichiarazione sostitutiva sottoscritta ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i. da uno dei legali rappresentanti, ovvero copia conforme all'originale ai sensi del D.P.R. 445/2000 s.m.i.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del Regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 25 Novembre 2009, o del 20% per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO 14001.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è altresì ridotto del 15% per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire dei benefici di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

L'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30%, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del D. Lgs. n. 231/2001, o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352, riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni.

A norma del comma 8 del medesimo art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e successive eventuali modifiche, l'offerta è altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fidejussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fidejussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 105, qualora l'offerente risultasse affidatario.

Ai sensi del comma 4 del medesimo art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e successive eventuali modifiche, la

garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2 del Cod. Civ., l'operatività della garanzia medesima entro 15 gg. a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

In caso di soggetti concorrenti non ancora costituiti la cauzione dovrà prestarsi a nome di tutte le imprese facenti parte del raggruppamento temporaneo consorzio non ancora costituito.

## 12.6 Obblighi assicurativi a carico dell'Appaltatore

Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei contratti, l'Appaltatore è obbligato, contestualmente alla sottoscrizione del contratto e in ogni caso almeno 10 (dieci) giorni prima della consegna dei lavori, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenni i soggetti di cui al comma 8 da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

- a) prevedere una somma assicurata così distinta:

partita 1)	per le opere oggetto del contratto	€ 472.553,90
partita 2)	per le opere preesistenti	€ 100.000,00
partita 3)	per demolizioni e sgomberi	€ 100.000,00

- b) essere integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad € 500.000,00 (euro cinquecentomila/00).

## 13) CONTENUTO DELLA BUSTA VIRTUALE "B) OFFERTA ECONOMICA"

L'offerta economica, è un documento predisposto automaticamente dal sistema per ogni partecipante. Le sue impostazioni sono già predefinite e non modificabili.

Oltre al su menzionato documento, l'operatore economico dovrà compilare ed inserire nella busta virtuale relativa all'offerta economica anche l' **ALLEGATO A.4**.

La **BUSTA VIRTUALE "B) "OFFERTA ECONOMICA"**, deve contenere l'offerta economica (redatta in lingua italiana e sottoscritta dal legale rappresentante o da procuratore fornito dei poteri necessari), inserendola, esclusivamente attraverso il Sistema, a pena di esclusione, e quindi per via telematica, mediante l'invio di documenti elettronici sottoscritti con firma digitale di cui all'art. 1, co. 1, lett. s) del D. Lgs. n. 82/2005".

Dovrà essere compilato sia il modulo presente a Sistema che il modulo predisposto da questa Stazione Appaltante (**ALLEGATO A.4**).

In caso di RTI costituendo l'offerta congiunta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate; Il portale non accetterà offerte con un numero di decimali superiore a due.

Per quanto riguarda l'assolvimento dell'imposta di bollo sull'offerta economica, si precisa che:

- l'Agenzia delle Entrate, in risposta alle istanze di interpello formulate da Consip S.p.A., in riferimento alla Richiesta di offerta e all'Ordine diretto d'acquisto effettuati sul Mercato Elettronico della P.A., e attraverso la Risoluzione n. 96/E del 16 dicembre 2013 – disponibile sul sito dell'Agenzia delle Entrate - ha precisato che è soggetta all'imposta di bollo di euro 16,00, ai sensi dell'articolo 2 della Tariffa, Parte Prima allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642, il documento di accettazione dell'offerta firmato dal PO che contiene tutti i dati essenziali del contratto: amministrazione aggiudicatrice, impresa aggiudicataria, oggetto dei lavori, dati

identificativi, tecnici ed economici dell'oggetto offerto, informazioni per la consegna e fatturazione ecc. Il pagamento dell'imposta di bollo sui documenti di accettazione e di ordine diretto per l'approvvigionamento di beni e servizi scambiati tra enti e fornitori all'interno del Mercato elettronico deve essere assolto con le modalità previste dall'art. 15 D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 ovvero assolto in base alle modalità individuate dalla lettera a) dell'art. 3 D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e cioè mediante versamento all'intermediario convenzionato con l'Agenzia delle Entrate che rilascia apposito contrassegno. In alternativa alle modalità di cui all'art. 15 D.P.R. 26 ottobre 1972, n. 642 e al pagamento per mezzo del contrassegno è possibile utilizzare le modalità di assolvimento dell'imposta di bollo sui documenti informatici di cui all'art. 7 del Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze del 23 gennaio 2004. Tali modalità sono illustrate nella circolare n. 36 del 2006 (consultabile sul sito [www.agenziaentrate.gov.it](http://www.agenziaentrate.gov.it) alla quale si rinvia). Sulla base di quanto stabilito dalle Condizioni generali allegate ai bandi MePA, nelle quali, con riferimento dell'Ordine diretto, è previsto che l'imposta di bollo e di registro del Contratto eventualmente dovute, sono da intendersi incluse nel prezzo e restano, pertanto, a carico dell'offerente.

- Le offerte presentate dagli operatori che non sono seguite dall'accettazione da parte della Pubblica Amministrazione non sono, invece, rilevanti ai fini dell'applicazione dell'imposta di bollo. Si tratta, infatti, di mere proposte contrattuali che non producono effetti giuridici qualora non seguite dall'accettazione.

L'offerente ha facoltà di svincolarsi dalla propria offerta se entro 180 giorni dalla data di scadenza del termine per la presentazione dell'offerta stessa, non si proceda alla aggiudicazione dell'appalto (salvo i casi di presentazione di eventuali ricorsi).

In tale busta non dovranno essere inseriti altri documenti.

Si precisa inoltre che:

- l'offerta presentata entro il termine di presentazione della stessa è vincolante per il concorrente;
- il Sistema non accetta offerte presentate dopo la data e l'orario stabiliti come termine di presentazione delle offerte nonché offerte incomplete di una o più parti la cui presenza è necessaria ed obbligatoria.

#### **RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI D'IMPRESA – CONSORZI - GRUPPI GEIE**

Sono ammessi a partecipare alla gara ai sensi degli artt. 45 e 48 D. Lgs. 50/2016 e successive eventuali modifiche e D.P.R. 207/10 e s.m.i. per le parti ancora vigenti e rimaste in vigore.

#### ***1. Raggruppamenti temporanei d'impresa – consorzi – gruppi GEIE non ancora costituiti***

Possono presentare offerta anche se non ancora costituiti. In tal caso l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o il Consorzio o il GEIE e dovrà essere prodotta dichiarazione contenente l'impegno che, in caso di aggiudicazione, le stesse imprese conferiranno mandato collettivo speciale ad una di esse, qualificata come capogruppo, la quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e delle mandanti.

Pertanto la capogruppo dovrà presentare i seguenti documenti:

#### **BUSTA A:**

- dichiarazioni sostitutive per ciascuna impresa facente parte dell'A.T.I. o Consorzio o gruppo GEIE (compresa la capogruppo stessa);
- la cauzione provvisoria, dalla quale si evinca che il soggetto contraente è il raggruppamento non ancora costituito;
- la dimostrazione del pagamento della contribuzione Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori Servizi e Forniture;
- dichiarazione sottoscritta da tutte le ditte partecipanti all'A.T.I. o Consorzio o gruppo GEIE con cui si impegnano a costituire il raggruppamento temporaneo o il Consorzio o il gruppo GEIE in caso di aggiudicazione, con l'indicazione della impresa capogruppo alla quale le stesse conferiranno mandato speciale con rappresentanza, ai sensi dell'art. 48 comma 8 del D. Lgs. 50/2016;



## **BUSTA B:**

I documenti contenuti nella busta B dovranno essere sottoscritti da tutti i legali rappresentanti facenti parte del raggruppamento stesso.

### **2. Raggruppamenti temporanei di imprese e consorzi già costituiti**

Nel caso in cui l'A.T.I. o il Consorzio o il gruppo GEIE siano stati costituiti prima della presentazione dell'offerta, dovranno produrre documentazione relativa a mandato collettivo speciale alla capogruppo dalle altre imprese riunite, consorziate o facenti parte di gruppo GEIE, risultante da atto pubblico o scrittura privata con firme autenticate e dalla procura relativa al mandato di cui sopra. Tale procura deve essere conferita dalle mandanti al legale rappresentante della capogruppo e redatta in forma di atto pubblico o scrittura privata autenticata. In questa ipotesi le imprese mandanti sono esonerate dalla sottoscrizione dell'offerta in quanto adempimento riservato alla sola impresa mandataria capo-gruppo.

In sostituzione della suddetta documentazione potrà essere prodotta dichiarazione sostitutiva di atto notorio, sottoscritta, ai sensi D.P.R. 445/2000 s.m.i., dal legale rappresentante della capogruppo, non soggetta ad autenticazione ove la sottoscrizione stessa sia apposta in presenza del dipendente dell'Amministrazione Comunale addetto a ricevere detta dichiarazione ovvero la dichiarazione sia presentata unitamente a copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità, dalla quale risultino le informazioni emarginate negli atti originali.

Si conferma quanto segue: ai sensi dell'art. 48 comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive eventuali modifiche, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un'associazione temporanea o consorzio ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in associazione o consorzio.

E' vietata qualsiasi modificazione alla composizione delle associazioni temporanee e dei consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lettere d) ed e) del D. Lgs. 50/2016 e successive eventuali modifiche.

I consorzi di cui all'art. 45 comma 2 lett. b) e i consorzi stabili di cui all'art. 45 comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e successive eventuali modifiche, sono tenuti ad indicare, in sede di offerta, in apposita dichiarazione, di essere Consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro costituiti a norma della L. 422/1909 o Consorzi tra imprese artigiane di cui alla legge 8 agosto 1985 n. 443 o Consorzi stabili, non-ché per quali consorziati il consorzio concorre. A questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

La dichiarazione dovrà essere resa da tutti componenti del raggruppamento, consorzi o G.E.I.E., relativamente ai lavori oggetto del presente bando di gara/disciplinare.

## **14) PROCEDURA DI GARA**

1. La gara si svolgerà mediante il Sistema dalla piattaforma informatica del sito: <https://www.acquisitinrete.it> in seduta pubblica digitale il giorno: quello indicato nella RdO. A tale seduta il concorrente potrà assistere collegandosi al Sistema a distanza attraverso la propria postazione;
2. Prima dell'apertura delle buste, il seggio di gara può monitorare le offerte ricevute accedendo alla sezione BUSTE PRESENTATE;
3. Quando i termini per la presentazione delle offerte sono scaduti, in presenza di offerte ricevute, l'Ente avvia le operazioni di valutazione accedendo alla sezione "ESAME DELLE OFFERTE";
4. **Si applica l'art. 133, comma 8 del D. Lgs. 50/2016 con le seguenti precisazioni:**  
Ai sensi dell'art. 133 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - per le procedure indette nei settori ordinari sino alla data del 30/06/2023, la Stazione Appaltante può avvalersi della facoltà dell'inversione procedimentale, effettuando dapprima l'apertura delle offerte economiche e, successivamente l'esame della documentazione amministrativa purchè sia garantito che la verifica dell'assenza di motivi di esclusione e del rispetto dei criteri di selezione sia svolta in maniera imparziale e trasparente, in modo che nessun appalto sia aggiudicato ad un offerente che avrebbe dovuto essere escluso, e purchè tale facoltà e procedura sia descritta nel bando di gara e nel disciplinare. Considerato che l'inversione procedimentale consentirà di ottenere una consistente accelerazione delle operazioni di gara, con evidenti vantaggi sia per gli operatori economici che per la stazione appaltante, fatti sempre salvi i principi di trasparenza, imparzialità e parità di trattamento, questo Comune procederà dapprima all'apertura delle buste

contenenti le offerte economiche ed in base alla relativa graduatoria alla verifica della regolarità della documentazione amministrativa nonché del possesso dei requisiti, richiesti agli operatori economici per la partecipazione alla presente gara.

Considerato che la piattaforma MEPA non è dotata della funzionalità relativa alla gestione dell'inversione procedimentale, si procederà alla medesima utilizzando per le buste contenenti la documentazione amministrativa il pulsante TERMINA ESAME, senza che però questa sia stata verificata nella sua regolarità e completezza. Tale pulsante verrà utilizzato al solo fine di poter procedere con l'apertura della busta relativa all'offerta economica. Il Presidente di gara nella prima seduta pubblica, procederà al controllo della firma digitale, ad avviare la fase di valutazione amministrativa e a chiudere la stessa fase come precedentemente esposto utilizzando per la documentazione amministrativa di ciascun operatore economico il pulsante TERMINA ESAME. Pertanto, sebbene il Presidente di gara utilizzi per la busta contenente la documentazione amministrativa il pulsante TERMINA ESAME, questa non verrà valutata poiché la Stazione Appaltante fa salva la sua facoltà di procedere a tale verifica solo dopo l'apertura delle offerte economiche, la determinazione della soglia di anomalia con la relativa esclusione automatica e la determinazione della graduatoria in ragione della percentuale di ribasso offerta. La piattaforma MEPA, così facendo ammetterà dal punto di vista operativo, tutti i concorrenti. Si specifica a tal riguardo che le eventuali comunicazioni automatiche generate dal sistema a seguito dell'utilizzo del pulsante TERMINA ESAME della busta contenente la documentazione amministrativa NON dovranno essere considerate dai concorrenti. Le comunicazioni del Presidente di gara saranno trasmesse tramite l'apposita funzionalità presente a sistema. Chiusa - secondo le specifiche appena sopradescritte - la fase amministrativa, si passerà all'apertura dei plichi telematici contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti. All'esito della valutazione delle offerte economiche, si procederà al calcolo della soglia di anomalia. Individuata la soglia di anomalia, si procederà alla verifica della documentazione amministrativa riferita al possesso dei requisiti di carattere generale, e di idoneità e di capacità del primo in graduatoria; nel caso che tale verifica non dia esito positivo la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente e, all'individuazione dell'aggiudicatario mediante lo scorrimento della graduatoria. Gli esiti di gara verranno comunicati in seduta pubblica, e tramite l'apposita funzionalità su MEPA a tutti i concorrenti dal Presidente di gara.

5. Soccorso istruttorio: ai sensi dell'art. 83 comma 9) del Codice dei Contratti, le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a cinque giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
6. Nel caso in cui il seggio di gara/RUP, ai sensi dell'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, accertasse la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, assegnerà al concorrente un termine di 3 giorni perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, con indicazione del contenuto e dei soggetti che devono renderle;
7. Saranno esclusi dalla procedura gli Operatori Economici che presentino offerte nelle quali fossero sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni del lavoro specificate negli atti di gara, ovvero che siano sottoposte a condizione, ovvero che sostituiscano, modifichino e/o integrino le predette condizioni di realizzazione dei lavori, nonché offerte incomplete e/o parziali;
8. Saranno esclusi gli Operatori Economici che offrano il lavoro con modalità difformi, in senso peggiorativo, da quanto stabilito nei documenti di gara;
9. Le date delle successive sedute pubbliche virtuali saranno comunicate almeno 3 (tre) giorni

- prima della data fissata;
10. L'Ente, previa verifica della proposta di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 33, comma 1 del Codice, provvede all'aggiudicazione che diviene efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti;
  11. Le sedute di gara possono essere sospese od aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo, salvo che nella fase di apertura delle offerte economiche;
  12. Il contratto verrà stipulato attraverso il MEPA con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dall'Ente con l'eventuale aggiunta di ulteriori documenti di stipula;

## **15) VARIE**

### **15.1 Richiesta informazioni, chiarimenti, comunicazioni**

Ogni richiesta di chiarimento o informazione sulla procedura di gara e sul contenuto delle prestazioni oggetto della gara, deve essere formulata tramite l'apposita area all'interno del portale telematico di Consip ([www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it)) entro la data riportata nel SISTEMA.

Non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti che perverranno al di fuori del Sistema ancorché indirizzate ad email, pec, numeri telefonici riconducibili ad Uffici della Stazione Appaltante.

Le risposte alle richieste pervenute in tempo utile verranno fornite entro i termini fissati dall'art. 74, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, tramite l'apposita area del Sistema.

Si invitano, pertanto, gli operatori economici a monitorare costantemente i chiarimenti inviati.

### **15.2 Irregolarità, inammissibilità delle offerte**

Saranno considerate irregolari le offerte non conformi a quanto prescritto nei documenti di gara.

Saranno considerate inammissibili le offerte:

- 1) che sono state presentate in ritardo rispetto ai termini indicati nel bando/disciplinare di gara;
- 2) in relazione alle quali la Stazione appaltante ritenga sussistenti gli estremi per informativa alla Procura della Repubblica per reati di corruzione o fenomeni collusivi;
- 3) che l'Amministrazione aggiudicatrice ha giudicato anormalmente basse;
- 4) presentate da operatori economici che non hanno la qualificazione necessaria;
- 5) il cui prezzo supera l'importo posto dall'amministrazione aggiudicatrice a base di gara, stabilito e documentato prima dell'avvio della procedura di appalto.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non indispensabili, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili, le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

Nel caso in cui le relative dichiarazioni, l'offerta e i documenti siano sottoscritte da un institore (ex art. 2203 c.c.) o da un procuratore (ex art. 2209 c.c.) del legale rappresentante, deve essere allegata la relativa procura in originale oppure in copia autentica ai sensi di legge oppure in copia semplice autenticata ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i., ovvero atto notorio ai sensi del D.P.R. 445/2000 e s.m.i..

### **15.3 Criterio di aggiudicazione**

Il criterio di aggiudicazione è quello del minor prezzo offerto, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., mediante percentuale di ribasso sull'elenco prezzi ed esclusione automatica delle offerte anormalmente basse, ove ricorrano i presupposti previsti dall' art. 97 c.8 del D.Lgs. n. 50/2016. A riguardo valgono le modalità operative disciplinate dalle condizioni generali di contratto riguardanti l'affidamento dei lavori del M.E.P.A. (Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione).

La procedura di gara si conclude con la proposta di aggiudicazione dichiarata dalla Stazione appaltante. La proposta di aggiudicazione diviene aggiudicazione efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti e a seguito di adozione di apposito provvedimento dirigenziale.

## **15.4 Aggiudicazione**

L'aggiudicazione diventa efficace solamente dopo la verifica del possesso dei requisiti come previsto dall'art. 81 del D.lgs. 50/2016.

In esito alle verifiche sopraccitate si procederà all'aggiudicazione e alla dichiarazione di efficacia come previsto dall'art. 32 del D. Lgs. n. 50/2016.

L'Amministrazione Comunale, qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D. Lgs. 50/2016, senza che ciò possa giustificare eccezioni, proteste o pretese da parte della Ditta stessa e potrà aggiudicare l'appalto anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida ai sensi dell'art. 69 del R.D. 827/1924, purché ritenuta congrua e vantaggiosa.

L'Ente potrà non dar luogo ad alcuna aggiudicazione, ovvero sospendere l'aggiudicazione già intervenuta, per motivi di interesse pubblico che saranno debitamente comunicati alle ditte interessate.

Nulla spetta ai concorrenti a titolo di compenso o rimborso di qualsiasi spesa ed onere sostenuti.

La ditta aggiudicataria, ai sensi della Legge 136 del 13/08/2010, assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari e, a tal fine, dovrà dichiarare e comunicare il conto corrente dedicato, anche in via non esclusiva, alle commesse pubbliche; il mancato adempimento a tale obbligo comporterà l'immediata risoluzione del contratto.

Prima della stipulazione del contratto l'impresa aggiudicataria dovrà prestare cauzione definitiva ai sensi dell'art. 103 D. Lgs. 50/2016 e successive eventuali modifiche, da prestarsi a scelta del concorrente con le modalità indicate secondo lo SCHEMA TIPO 1.2 "Garanzia Fidejussoria per la cauzione definitiva", approvato con DECRETO 19 gennaio 2018, n. 31 del MINISTERO DELLO SVILUPPO ECONOMICO

L'Appaltatore, a garanzia dell'esatto adempimento di tutte le obbligazioni assunte nonché dell'eventuale risarcimento dei danni e dei maggiori oneri derivanti dall'inadempimento, è tenuto a costituire a favore del Comune di Canosa di Puglia, una garanzia fideiussoria, prestata a mezzo di fidejussione bancaria o assicurativa, per un importo pari al 10% (dieci per cento) dell'importo contrattuale, come risultante dall'offerta presentata in sede di gara. In caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10%, la garanzia è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20%, l'aumento è di 2 punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%. Tale garanzia fideiussoria, come stabilito nell'art. 103 del D. Lgs. n. 50/2016, deve prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della Società appaltante. Resta salvo e impregiudicato il diritto del Comune di Canosa di Puglia al risarcimento dell'eventuale maggior danno, ove la cauzione non risultasse sufficiente.

La cauzione definitiva dovrà essere prodotta con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito.

Alla cauzione definitiva si applicano le riduzioni previste dall'art. 93 co. 7 del D. Lgs. n. 50/2016 e successive eventuali modifiche, per la garanzia provvisoria.

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;

conservati sino alla conclusione del procedimento presso il Settore Lavori Pubblici – Piazza Martiri 23 Maggio n.15, Canosa di Puglia nella responsabilità del Dirigente dell'Ufficio medesimo.

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del citato D.Lgs. 196/2003.

Restano salve le disposizioni sull'accesso di cui alla legge n. 241/90 e sue successive modificazioni e integrazioni.

## **15.5 Stipula del contratto**

Il documento di stipula verrà prodotto automaticamente dalla piattaforma, una volta gestiti tutti i dati e i documenti richiesti per il perfezionamento del contratto.

La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla

normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Resta fermo quanto previsto dall'art. 92, commi 2 e 3, del D. Lgs. n. 159/2011.

Qualora l'aggiudicatario non stipuli il contratto nei termini prescritti, ovvero non assolva gli adempimenti di cui sopra in tempo utile per la sottoscrizione del contratto, l'aggiudicazione può essere revocata dalla Stazione Appaltante. In tal caso la Stazione appaltante provvederà ad incamerare la cauzione provvisoria, fatto salvo il risarcimento degli ulteriori danni. L'Appalto sarà affidato al concorrente che segue nella graduatoria, previa verifica della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara. La Stazione appaltante si riserva la facoltà di chiedere ai concorrenti integrazioni o chiarimenti alle dichiarazioni presentate, di completare i documenti ovvero di chiarirli nel rispetto della par condicio tra i concorrenti stessi.

Saranno a carico dell'aggiudicatario, senza diritto a rivalsa, tutte le spese, le imposte e le tasse inerenti e conseguenti all'aggiudicazione dell'appalto nonché relative alla stipulazione del contratto d'appalto.

Il presente Bando di gara/Disciplinare non impegna in alcun modo questa Amministrazione, mentre le offerte presentate impegneranno le ditte concorrenti fino al completamento degli interventi.

### **15.6 Finanziamento, pagamenti e precisazioni**

La realizzazione degli interventi di cui al progetto esecutivo è finanziata con i contributi concessi dalla Regione Puglia con Determinazione dirigenziale n. 394 del 21/09/2021 del Dirigente Sezione Politiche Abitative regionale per un importo complessivo di euro 625.300,00 di cui € 152.646,85 (inclusi nel contributo regionale) da cofinanziamento Conto Termico.

Si rammenta che le somme disponibili per l'intervento di che trattasi rinvengono da economie dei fondi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata ex GESCAL depositati sul conto corrente infruttifero n. 20128/1208 della Sezione Autonoma per l'edilizia residenziale della Cassa Depositi e Prestiti intestato alla Regione Puglia.

Pertanto le erogazioni dovranno rispettare, oltre che le modalità previste in allegato A1 alla determinazione dirigenziale della Regione Puglia n. 194 del 10/08/2020, le consuete procedure relative all'edilizia residenziale pubblica, ossia transitare tramite l'ARCA Puglia Centrale utilizzando i tabulati bimestrali di richiesta fondi.

L'appaltatore con la sottoscrizione del contratto, prende atto di quanto riportato accettandolo senza eccezione alcuna.

Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato, dopo l'accredito delle somme da parte del soggetto finanziatore, nel rispetto dei termini previsti dal D. Lgs. 9 ottobre 2002, n. 231.

Si avverte che il calcolo del tempo per la decorrenza degli interessi per eventuale ritardato pagamento non terrà conto dei giorni intercorrenti tra la spedizione della domanda di somministrazione del pagamento al soggetto finanziatore e l'accredito del pagamento presso la competente Tesoreria di questo Comune. La partecipazione alla gara è sufficiente quale accettazione incondizionata della presente clausola cautelativa per questo Ente appaltante. Non saranno, pertanto, prese in considerazione richieste di interessi per eventuali ritardati pagamenti per cause non imputabili a questo Ente.

### **15.7 Controversie**

Per ogni controversia fra le parti è competente il foro di Trani.

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE LAVORI PUBBLICI**  
**F.to Ing. Sabino Germinario**