



**Comune di Canosa di Puglia**

Provincia di Barletta Andria Trani

**AMBITO PEREQUATIVO AP.AS/R12  
DEL P.U.G.**

**PIANO URBANISTICO ESECUTIVO**

COMMITTENTI:

*Leonarda Sinesi* CIVITAS s.r.l. *Leonarda Sinesi*  
SINESI Leonarda

PROGETTAZIONE:

*Giuseppe Bilenchi*  
Arch. Giuseppe BILENCHI

OGGETTO:

**RIPARTIZIONE UTILI ED ONERI**

DATA: giugno 2023

SCALA 1:2.000

TAVOLA:

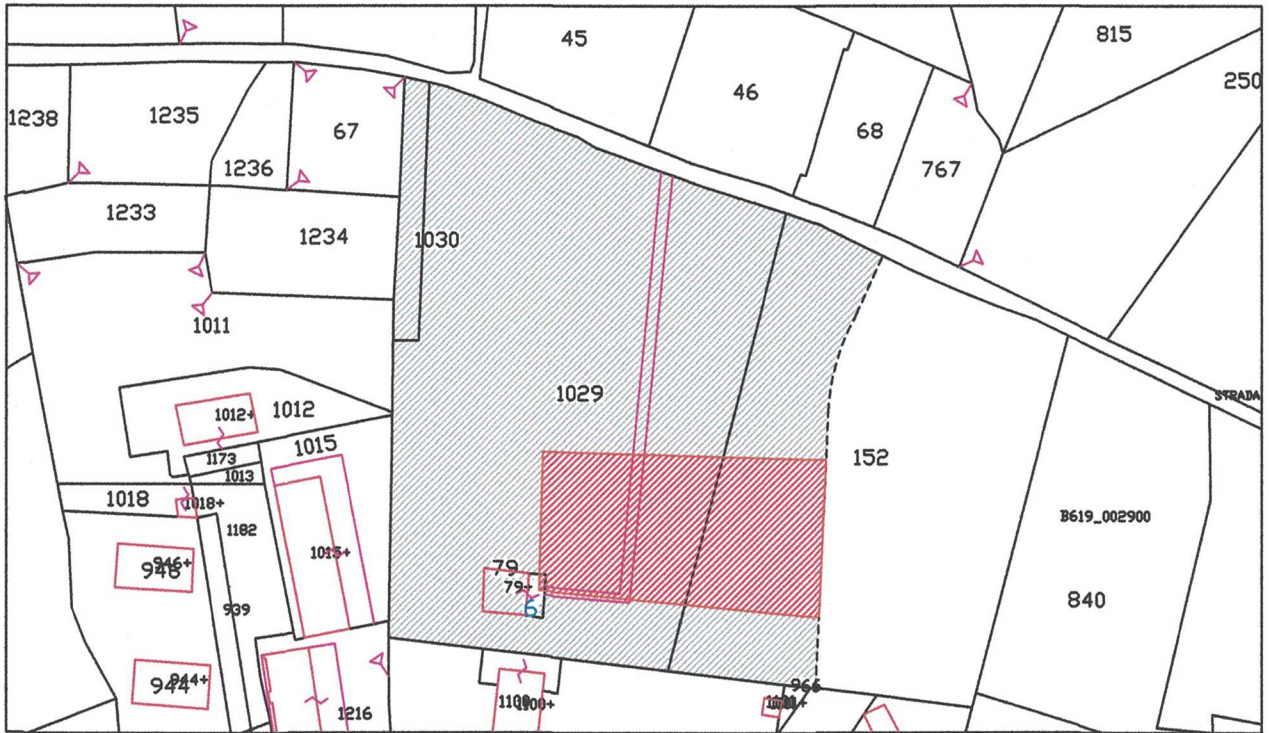
**6.ad**

Commessa	Livello Progetto	Specialistica	Progressivo	File

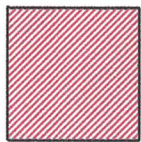
Rev	Data	Descrizione	Autore

A TERMINI DI LEGGE E' SEVERAMENTE VIETATO RIPRODURRE O COMUNICARE A TERZI IL CONTENUTO DEL PRESENTE ELABORATO

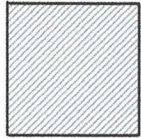
# RIPARTIZIONE DI UTILI ED ONERI



## LEGENDA



**PROPRIETA' SINESI LEONARDA**  
 FOGLIO 29  
 PARTICELLE: 1029 (parte), 152 (parte), 79 (parte)  
 SUPERFICIE TOTALE: mq. 2.928 su un totale di mq. 15.628, pari al 18,74%



**PROPRIETA' CIVITAS s.r.l.**  
 FOGLIO 29  
 PARTICELLE: 1030, 1029 (parte), 79 (parte), 152 (parte)  
 SUPERFICIE TOTALE: mq. 12.700 su un totale di mq. 15.628, pari al 81,26%

### AREE PER URBANIZZAZIONI DA CEDERE AL COMUNE

**PROPRIETA' SINESI LEONARDA**  
 FOGLIO 29  
 PARTICELLE: 1029 (parte), 152 (parte), 79 (parte)  
 SUPERFICIE: mq. 2.928 X 70% = mq. 2.050, pari al 18,74% + mq. 37 (standard parcheggio)

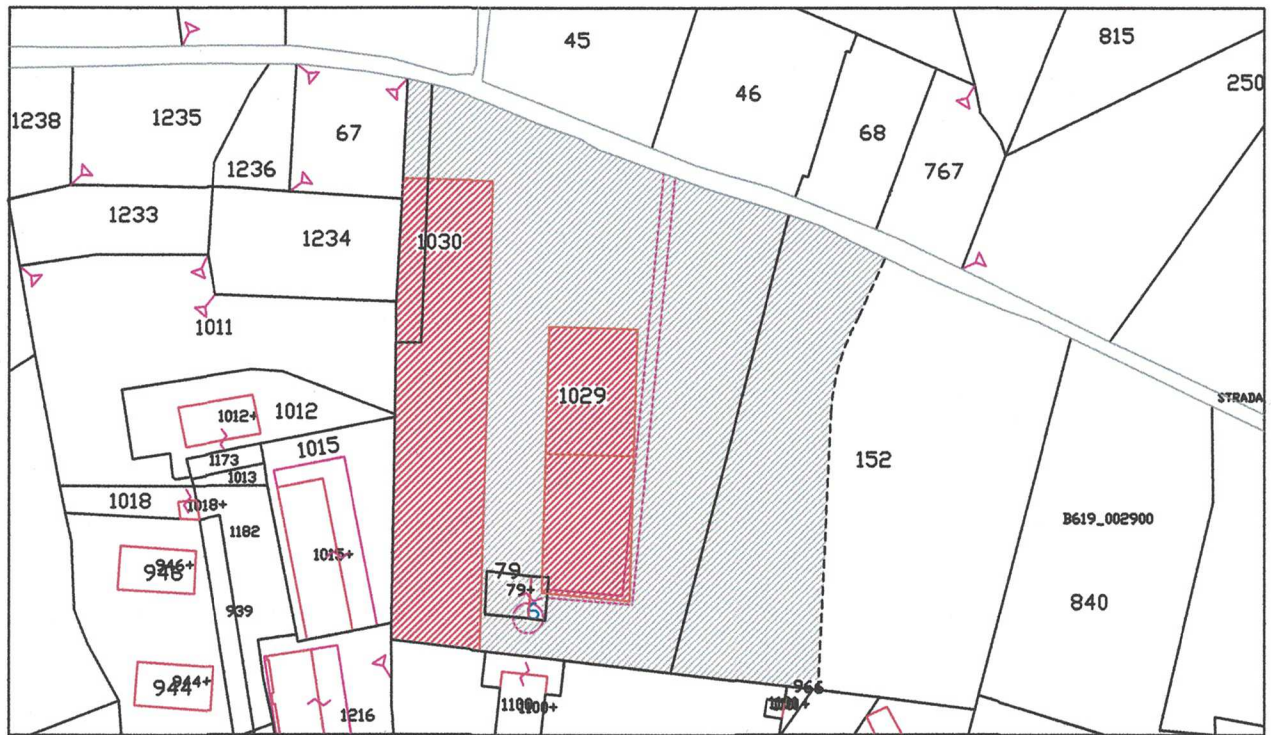
**PROPRIETA' CIVITAS s.r.l.**  
 FOGLIO 29  
 PARTICELLE: 1030, 1029 (parte), 79 (parte), 152 (parte)  
 SUPERFICIE: mq. 12.700 X 70% = mq. 8.890, pari al 81,26% + mq. 163 (standard a parcheggio)

VOLUMETRIA DI PROGETTO mc. 6.250 < VOLUMETRIA MASSIMA mc. 6.251

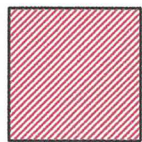
**PROPRIETA' SINESI LEONARDA**  
 mc. 1.171, pari al 18,74%

**PROPRIETA' CIVITAS s.r.l.**  
 mc. 5.079, pari al 81,26%

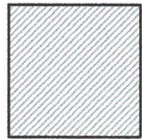
# AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE



## LEGENDA



AREE PRIVATE  
FOGLIO 29  
PARTICELLE: 1029 (parte), 1030 (parte), 79 (parte)  
SUPERFICIE TOTALE: mq. 4.488 su un totale di mq. 15.628, pari al 28,80%



AREE DA CEDERE GRATUITAMENTE AL COMUNE  
FOGLIO 29  
PARTICELLE: 1030 (parte), 1029 (parte), 79 (parte), 152 (parte)  
SUPERFICIE TOTALE: mq. 11.140 su un totale di mq. 15.628, pari al 71,20%