



PROVINCIA DI BARLETTA – ANDRIA – TRANI
Settore 5° - FSC, PNRR, Urbanistica, PTCP, Trasporti, Genio Civile, Difesa del Suolo
Servizio Urbanistica, Assetto Del Territorio e PTCP

Provincia di Barletta Andria Trani c/o Istituto Tecnico Agrario – Piazza S. Pio X, n. 9 – 76123 ANDRIA
Settore FSC, PNRR, Urbanistica, PTCP, Trasporti, Genio Civile, Difesa del Suolo c/o Ex S.P. n. 1 – km 1+500 – 76125 TRANI

Si invia solo via PEC

ai sensi dell'art. 47 del D.Lgs. n. 82/2005

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA
III Settore
sue@pec.comune.canosa.bt.it

0012677|15/05/2023
|P_BT|P_BT|SISM|P

Al Sig. CIVITA Vincenzo (legale rappresentante CIVITAS srl)
(Richiedente)
Civitas.pec@legalmail.it

Arch. Giuseppe BILENCCHI
(Tecnico referente per l'istanza)
giuseppe.bilenchi@archiworldpec.it

Oggetto: AMBITO PEREQUATIVO AP.AS/R12 DEL P.U.G. PIANO URBANISTICO ESECUTIVO
Proponente: CIVITA Vincenzo (legale rappresentante CIVITAS srl)
Procedimento: PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (art. 96 com. 1 lett. "d" NTA PPTR)
Rif. pratica 260
Trasmissione Determina Dirigenziale n. 502 del 12.05.2023

In adempimento a quanto disposto dal provvedimento in oggetto si trasmette la Determinazione Dirigenziale n. 502 del 12.05.2023.

La presente per comunicare che presso gli Uffici dello scrivente Settore sono depositati i documenti tecnici valutativi fini del rilascio del provvedimento.

Il Responsabile de Procedimento
Arch. Mauro Iacoviello

Il Dirigente
Ing. Vincenzo GUERRA



0012677|15/05/2023
|P_BT|P_BT|SISM|P

**PROVINCIA DI
BARLETTA – ANDRIA - TRANI**

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. 502 del 12 maggio 2023

**Struttura: 5 AREA - FSC, PNRR, URBANISTICA, PTCP, TRASPORTI, GENIO CIVILE,
DIFESA DEL SUOLO**

Oggetto: AMBITO PEREQUATIVO AP.AS/R12 DEL P.U.G. di Canosa di Puglia - PIANO URBANISTICO ESECUTIVO Proponente: CIVITA Vincenzo (legale rappresentante CIVITAS srl) - Procedimento: PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA (art. 96 com. 1 lett. "d" NTA PPTR)

Il Dirigente del Settore

RICHIAMATI

- la Convenzione Europea del Paesaggio, firmata a Firenze il 20 ottobre 2000;
- la Parte III del D.Lgs. 42 del 22 gennaio 2004 recante "Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio";
- la L.R. 07.10.2009, n. 20 s.m.i. "Norme per la pianificazione paesaggistica";
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale approvato con DGR n. 176 del 16.02.2015 (BURP n. 40 del 23/03/2015) ed in particolare l'art. 91 delle NTA del PPTR;
- il Decreto del presidente del Consiglio dei Ministri 12 dicembre 2005 – Individuazione della documentazione necessaria alla verifica della compatibilità paesaggistica degli interventi proposti, ai sensi dell'art. 146, comma 3, del Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42;
- la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;
- l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;
- le D.G.R. n. 1599 del 9.09.2015 e n. 435 del 7.03.2019 con le quali sono state attribuite alla Provincia di Barletta Andria Trani, le deleghe al rilascio delle autorizzazioni paesaggistiche ai sensi dell'art. 7 della L.R. n. 20/2009 e s.m.i., per i Comuni di Margherita di Savoia, Minervino Murge, San Ferdinando di Puglia, Spinazzola, Trinitapoli e Canosa di Puglia.
- la Deliberazione del Presidente della Provincia n. 70 del 29.11.2022 con la quale si è approvato il NUOVO DISCIPLINARE PER IL FUNZIONAMENTO E LA COMPOSIZIONE DELLA COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO;
- la Determinazione Dirigenziale n. 173 del 28.02.2023 avente ad oggetto "COSTITUZIONE COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO – DELIBERAZIONE DEL PRESIDENTE DELLA PROVINCIA N. 70 del 29.11.2022 – APPROVAZIONE ATTI DI COMMISSIONE",
- la Determinazione Dirigenziale n. 52 del 24.12.2015 con cui è stata approvata la necessaria modulistica per i procedimenti in materia di autorizzazione paesaggistica;
- l'art. 9 della L.R. n. 20 del 07/10/2009, rubricato "Rilascio dell'autorizzazione paesaggistica" e s.m.ii..

PREMESSO CHE con nota in atti al prot.n. 26858 del 5.12.2022 e con successiva nota prot. n. 27028 del 6.12.2022 è stata acquisita dal Comune di Canosa di Puglia istanza di Parere di Compatibilità Paesaggistica (Art. 96 comma 1 lett. "d" NTA PPTR) presentata dalla società CIVITAS srl per l'Ambito perequativo AP.AS/R12 del P.U.G. di Canosa di Puglia - PIANO URBANISTICO ESECUTIVO.



VISTI i seguenti elaborati presentati a corredo dell'istanza di cui ai prot.n. 26858 del 5.12.2022 e n. 27028 del 6.12.2022:

- *“Relazione Generale;*
- *Relazione Compatibilità Paesaggistica;*
- *Relazione Compatibilità Paesaggistica – 1bis;*
- *Ubicazione Area;*
- *Rilievo su ortofoto;*
- *Planimetria Catastale;*
- *Planimetria Generale dati di progetto;*
- *Planimetria generale con individuazie delle Sezioni;*
- *Profili e sezioni;*
- *Plano volumetrico;*
- *Planimetria Area a Verde;*
- *Schemi compositivi corpo tipo;*
- *Urbanizzazioni di progetto;*
- *Verifica Coni Visuali”.*

DATO ATTO CHE, con nota prot. n. 10740 del 20.04.2023 si è provveduto a comunicare l'avvio del procedimento ed il nominativo del tecnico responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 7 della L. n. 241/1990.

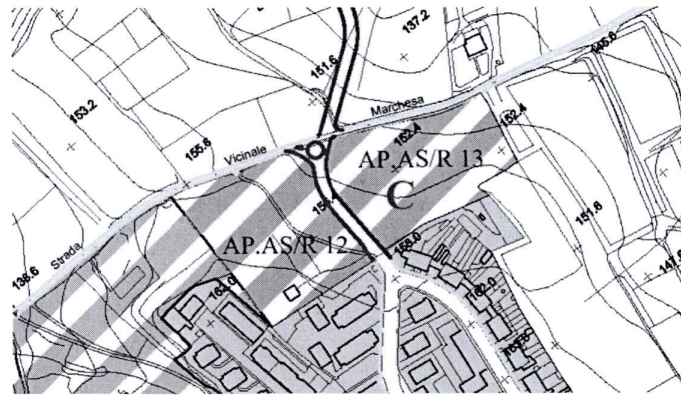
VISTO che l'ambito perequativo AP.AS/R12 è localizzato in area catastalmente identificata al Fg. 29 particelle n. 79, 1029, 1030, 152 (parte) e conterrà una tipologia edilizia unifamiliare o bifamiliare a schiera, con altezza massima di m. 6,10; aree a verde pubblico di quartiere.

ATTESO CHE dall'esame della cartografia del PPTR Puglia, nonché dalla verifica della documentazione tecnica a corredo dell'istanza, si rileva che la realizzazione dell'intervento, ricade in ambito “OFANTO” ed appartiene alla figura “La Valle del Locone”, non interessato dal alcun sistema delle tutele del PPTR, pur rientrando nel Progetto Territoriale del Paesaggio regionale del “Patto Città campagna” – campagna del ristretto-.

VISTO il parere della Commissione locale per il paesaggio, espresso con verbale n. 03 del 27.04.2023, acclarato al prot. n. 12547 del 02.05.2023, come da estratto di seguito riportato:

[La richiesta sottoposta alla Commissione locale per il paesaggio riguarda la proposta di PUE per una estensione complessiva di ca. 15.600 mq., quest'ultima formulata in attuazione delle previsioni del vigente PUG del comune di Canosa di Puglia secondo quanto previsto dall'art.15 della L.R. n. 20/2001 e nel rispetto delle Norme Tecniche di Attuazione dettate dal detto Piano Urbanistico Generale, che vengono interamente recepite da questo strumento attuativo.

Il Piano Urbanistico Esecutivo interessa un'area individuata nel vigente PUG come “Ambito Perequativo per Aree e Servizi alla Residenza AP.AS/R12” e la sua redazione è normata dall'art. 28.2 delle NTA del PUG. L'area oggetto della proposta d'intervento è ubicata a nord dell'abitato di Canosa di Puglia in adiacenza alla zona di espansione Canosa Alta (ex 167).



Considerato che dall'esame della cartografia del PPTR Puglia, nonché dalla verifica della documentazione tecnica a corredo dell'istanza, si rileva che la realizzazione dell'intervento, ricade in ambito "OFANTO" ed appartiene alla figura "La Valle del Locone", non interessato dal alcun sistema delle tutele del PPTR, pur rientrando nel Progetto Territoriale del Paesaggio regionale del "Patto Città campagna" – campagna del ristretto-

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione del Consiglio provinciale nr. 11 del giugno 2015 e successivamente adeguato al PPTR con Delibera del Consiglio Provinciale n. 37 del 23.05.2017, che per gli aspetti di natura paesaggistica costituisce riferimento conoscitivo di maggiore dettaglio; dal quale si evince che l'area di intervento interessa tracciati di viabilità interpodereale identificata cona "Trama Rurale (Art. 51 NTA del PTCP BAT) ed interamente interessata dalla Campagna del ristretto alla scala provinciale (Art. 67 delle NTA del PTCP); mentre è marginalmente interessata dal Cono Visuale (Art. 51 NAT PTCP).

La Commissione Locale per il Paesaggio, esaminata la documentazione tecnica prodotta e visti gli approfondimenti in merito alle relazioni dell'intervento con la "Campagna del Ristretto e con il Cono Visuale del PTCP;

viste le linee guida 4.4.3 del PPTR "per il patto città campagna: riqualificazione delle periferie e delle aree agricole periurbane" esprime parere FAVOREVOLE nel merito della compatibilità paesaggistica delle opere proposte, alle seguenti condizioni vincolanti necessarie a migliorare la compatibilità e l'inserimento delle opere nel contesto paesaggistico tutelato:

- *al fine di accorpate il verde pubblico di progetto e migliorarne la sua funzione ecologica e fruitiva, ed anche al fine di non gravare con accessi privati sulla viabilità di Piano, si prescrive la traslazione dei lotti 1 e 2 attestandosi sulla viabilità interna;*
- *al fine qualificare il rapporto tra area urbana e campagna sia realizzata una fascia vegetata con piantumazioni arbore ed arbustive sempreverdi lungo i fronti a Nord ed Est dell'intervento. Tale fascia sarà costituita da una successione di essenze autoctone produttive e non, tipiche della tradizione storica locale, disposte a doppio filare, costituita da specie forestali quali (es. Leccio, Biancospino, Prugnolo, Corniolo, Sanguinello, Viburno, Lentisco);*
- *adoperare tecniche di disimpermeabilizzazione dei suoli soprattutto in corrispondenza delle aree di parcheggio, mediante tecniche di pavimentazione a giunto aperto e drenanti;*
- *Realizzazione di sistemi di ombreggiamento (parcheggi e aree a verde) con impiego di piantumazioni di alto fusto;*
- *Utilizzare tecniche per il recupero delle acque piovane e grigie;*
- *Colorazioni chiare per le superfici murarie.]*



RITENUTO DI POTER RILASCIARE il PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. "d" NTA PPTR, in quanto l'intervento de quo, eseguito nel rispetto delle prescrizioni impartite dal presente provvedimento, non risulta in contrasto con gli obiettivi di qualità e le normative d'uso del PPTR di cui all'Elaborato della scheda d'Ambito "OFANTO".

CONSIDERATO CHE il presente parere di compatibilità paesaggistica costituisce atto autonomo e presupposto rispetto al permesso di costruire o agli altri titoli legittimanti l'intervento urbanistico-edilizio, restando, nelle competenze dell'Amministrazione Comunale, l'accertamento della rispondenza alle norme urbanistico-edilizie vigenti e della conformità alla strumentazione urbanistica generale ed esecutiva del comune, nonché l'accertamento dell'ammissibilità dell'intervento ai sensi delle vigenti normative nazionali e regionali.

FATTI SALVI ED IMPREGIUDICATI dal presente parere di compatibilità paesaggistica, eventuali diritti di terzi; pareri e/o altri atti di consenso previsti per la realizzazione dello stesso intervento da leggi, regolamenti e piani a valenza territoriale, nonché l'acquisizione di tutte le ulteriori autorizzazioni e/o assensi, qualora necessari, rivenienti dalle vigenti disposizioni in materia sanitaria e/o di tutela ambientale.

ACCERTATA la corresponsione degli oneri istruttori dovuti per atti amministrativi in materia di paesaggio di cui all'art. 10 bis della L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 e s.m.i.,

CONSIDERATO che

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse, anche potenziale, ai sensi dell'art. 6 bis della L. n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- si procederà tempestivamente agli adempimenti di pubblicità e trasparenza previsti dal D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;
- il presente provvedimento concorre a perseguire gli obiettivi di questo Settore come da Piano delle Performance 2021-2023 Piano Dettagliato degli obiettivi/ Piano Esecutivo di Gestione su base triennale approvato con deliberazione Presidenziale n. 31 del 12.05.2021;

VISTA la legge 241/1990, Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi.

ACCERTATA la propria competenza all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art.107 del D.Lgs. n.267/2000.

VISTI:

- la Legge n. 56/2014;
- l'art. 2 del D. Lgs. n. 165/2001 e s.m.i.;
- l'art. 89 del D. Lgs. n. 267/00;
- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- il Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi, approvato con deliberazione di Giunta Provinciale n. 32 del 18.12.2009 e ss.mm.ii.;
- il CCNL Comparto Regioni ed Autonomie locali del 31.3.1999 e del 22.1.2014;
- la D.P.P. n. 31 del 12.05.2021 avente ad oggetto: "Piano delle Performance 2021-2023: PDO e PEG su base triennale - approvazione" e successiva variazione;
- la D.P.P. n.22 del 29.04.2022 avente ad oggetto "Piano Triennale della Prevenzione della Corruzione dell'Illegalità 2022-2024-Aggiornamento".



Determina

1. di rilasciare, per le motivazioni richiamate nelle premesse, ai sensi dell'art. 96 comma 1 lett. "d" NTA PPTR, PARERE DI COMPATIBILITA' PAESAGGICA al soggetto proponente, CIVITA SRL nella persona del suo rappresentate legale Vincenzo CIVITA, per l'attuazione dell' AMBITO PEREQUATIVO AP.AS/R12 DEL P.U.G.di Canosa di Puglia - PIANO URBANISTICO ESECUTIVO in area catastalmente identificata al Fg. 29 particelle n. 79, 1029, 1030, 152 (parte). Le opere saranno realizzate secondo quanto indicato negli elaborati progettuali depositati in atti e così come acquisiti ai prot.n. 26858 del 5.12.2022 e n. 27028 del 6.12.2022, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:
 - *al fine di accorpare il verde pubblico di progetto e migliorarne la sua funzione ecologica e fruitiva, ed anche al fine di non gravare con accessi privati sulla viabilità di Piano, si prescrive la traslazione dei lotti 1 e 2 attestandosi sulla viabilità interna;*
 - al fine qualificare il rapporto tra area urbana e campagna sia realizzata una fascia vegetata con piantumazioni arbore ed arbustive sempreverdi lungo i fronti a Nord ed Est dell'intervento. Tale fascia sarà costituita da una successione di essenze autoctone produttive e non, tipiche della tradizione storica locale, disposte a doppio filare, costituita da specie forestali quali (es. Leccio, Biancospino, Prugnolo, Corniolo, Sanguinello, Viburno, Lentisco);*
 - adoperare tecniche di disimpermeabilizzazione dei suoli soprattutto in corrispondenza delle aree di parcheggio, mediante tecniche di pavimentazione a giunto aperto e drenanti;*
 - Realizzazione di sistemi di ombreggiamento (parcheggi e aree a verde) con impiego di piantumazioni di alto fusto;*
 - Utilizzare tecniche per il recupero delle acque piovane e grigie;*
 - Colorazioni chiare per le superfici murarie..*
2. di demandare all'Amministrazione comunale di Canosa di Puglia al controllo della conformità dei lavori effettuati rispetto al presente atto;
3. di trasmettere il presente provvedimento:
 - all'Osservatorio regionale della Puglia per la qualità del paesaggio e per i beni culturali (art. 4, co. 3, lett. "h" della L.R. 20/2009 s.m.i.;
 - al Comune di Canosa di Puglia;
 - al Soggetto proponente;
4. di stabilire che il presente parere non sostituisce ogni altro parere e/o autorizzazione previsto per legge, né esonera il soggetto proponente dall'acquisizione degli stessi;
5. di trasmettere telematicamente il presente provvedimento, come previsto dalla DGR 985/2015 "Semplificazione e informatizzazione dei procedimenti in materia paesaggistica. Approvazione della modulistica di riferimento per le istanze di Autorizzazione, accertamento e compatibilità paesaggistica del PPTR" e art. 94 delle NTA del PPTR, attraverso le apposite funzionalità del Sistema Informativo Territoriale Regionale;
6. di stabilire che ogni modifica al progetto approvato dovrà essere nuovamente e preventivamente autorizzato da questo Ente. L'esecuzione di opere difformi dal progetto approvato o l'inosservanza delle condizioni prescritte comporta l'applicazione delle sanzioni amministrative previste dalla legislazione vigente;
7. di stabilire, ai sensi dell'art. 146 del D.Lgs 42/2004, così come integrato dall'art. 12 co.1 lett. a) della L. 02.07.2014 n. 106, la durata quinquennale del presente provvedimento. Il termine di efficacia decorre dal giorno in cui acquista efficacia il titolo edilizio eventualmente necessario per la realizzazione dell'intervento, a meno che il ritardo in ordine al rilascio e alla conseguente efficacia di quest'ultimo non sia dipeso da circostanze imputabili all'interessato;
8. di pubblicare il presente provvedimento all'Albo Pretorio della Provincia di Barletta Andria Trani per



- un periodo di 30 giorni consecutivi alla data del suo ritiro;
9. di dichiarare il presente provvedimento esecutivo dal momento della sua adozione;
 10. di dare atto che la presente determinazione non comporta impegno di spesa;
 11. di dare atto che non sussistono, in capo all'istruttore, al Responsabile del procedimento ed al Dirigente cause di conflitto di interesse, anche potenziale, in ragione del procedimento in oggetto indicato, giusta ex art. 6-bis della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii e art. 1, comma 9, lett. e) della Legge n. 190/2012, nonché l'inesistenza delle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 35-bis del D.Lgs. n. 165/2001, nonché il rispetto delle disposizioni di cui all'art. 22, comma 3 bis, del Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza 2022-2024. Aggiornamento, giusta D.P. n. 22 del 29.04.2022.

Avverso il su esteso provvedimento è ammesso ricorso dinanzi al Tribunale Amministrativo regionale competente per territorio entro 60 giorni dalla data di notificazione o dell'avvenuta piena conoscenza dello stesso, ovvero ricorso straordinario al Presidente della Repubblica entro 120 giorni dalla data di notificazione o dell'avvenuta piena conoscenza dello stesso, ai sensi del DPR 24.11.1971 n.1199.



Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio affidatogli è stato espletato nel rispetto della normativa nazionale, regionale e comunitaria e che il presente schema di provvedimento, predisposto ai fini dell'adozione da parte del Dirigente del Settore **"5 AREA - FSC, PNRR, URBANISTICA, PTCP, TRASPORTI, GENIO CIVILE, DIFESA DEL SUOLO"**, è conforme alle risultanze istruttorie.

Il responsabile dell'istruttoria: Mauro Iacoviello

Il responsabile del procedimento: Mauro Iacoviello

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL
SETTORE

f.to Ing. Vincenzo GUERRA

VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Non rilevante sotto il profilo contabile



Fare clic qui per immettere testo.

ALLEGATI