



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

n.179
10/08/2023

oggetto: Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto "AP.AS/R12" Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.), ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 20/2001 – APPROVAZIONE.

L'anno duemilaventitre, il giorno dieci del mese di Agosto, convocata per le ore 12:00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, a partire dalle ore 12:36 si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della votazione risultano presenti i Signori:

Componente	Qualifica	Presenza
MALCANGIO VITO	Sindaco	Si
LOVINO FEDELE	Vice Sindaco	Si
PETRONI MARIA ANGELA	Assessore	No
SACCINTO LUCIA MARIACRISTINA	Assessore	Si
DI NUNNO SAVERIO	Assessore	Si
CRISTIANI ANTONIETTA	Assessore	Si
DI PALMA NICOLA	Assessore	Si
SANTANGELO LUIGI	Assessore	No

Il Segretario Generale Dott. Giulio Rutigliano assiste alla seduta.

Il Sindaco, Dott. Vito MALCANGIO, su istruttoria del Dirigente del III settore, ing. Riccardo MIRACAPILLO, propone l'approvazione del seguente provvedimento, accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6-bis della l. n. 241/1990, come introdotto dalla l. n. 190/2012.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 03/11/2022 è stato adottato il Piano Urbanistico Esecutivo dell' "AP.AS/R12" Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.) insistente sui suoli siti in Canosa alla via Strada Vicinale della Marchesa proposto dalla Ditta "CIVITAS s.r.l." e da Sinesi Leonarda, composto dai seguenti elaborati:

- 1.1. Relazione generale
2. Norme Tecniche di Attuazione
3. Schema di convenzione
4. Elaborati grafici
 - 4.1 - Individuazione comparto su cartografia catastale
 - 4.2 - Planimetria generale con dati dimensionali e volumetrici
 - 4.3 - Planimetria con individuazione delle sezioni
 - 4.4 - Profili e sezioni territoriali
 - 4.5 - Planovolumetrico
 - 4.6 - Planimetria con ipotesi di sistemazione delle aree a verde
 - 4.7 - Schemi compositivi blocco tipo
 - 4.8 - Urbanizzazioni primarie di progetto
5. Relazione finanziaria
6. Ripartizione utili ed oneri
7. Rapporto ambientale per verifica assoggettabilità a VAS
8. Relazione di compatibilità paesaggistica al PPTR
9. Relazione geologica e modellazione sismica

a seguito dell'adozione del P.U.E. si è proceduto agli adempimenti previsti dall'art. 16, commi 4 e 6, della L.R. 20/2001, mediante deposito presso la Segreteria Comunale degli atti del P.U.E. in oggetto;

di tale deposito ne è stata data notizia mediante pubblicazione di apposito "Rende Noto" all'Albo Pretorio del Comune dall'11/11/2022 al 26/11/2022 e su due quotidiani a diffusione locale ("Corriere dello Sport -Stadio" del 25/11/2022 e "Il Giornale" del 25/11/2022;

il citato Rende Noto dava atto che nei 15 giorni successivi al periodo di deposito chiunque ne avesse avuto interesse avrebbe potuto presentare osservazioni al PUE;

L'Avviso di Deposito relativo al "Piano Urbanistico Esecutivo dell'AP.AS/R12" Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza, adottato ex art. 16 L.R. n. 20/2001" con Deliberazione della Giunta Comunale n. 179 del 03/11/2022, è stato pubblicato all'Albo on-line di questo civico Ente per 30 gg. Consecutivi, dall'11/11/2022 al 09/12/2022 al n. 2446, ex art. 124 comma 1 del D.Lgvo n. 267/2000, e che al riguardo, nel periodo di pubblicazione, non risultano pervenute comunicazioni;

in data 13/03/2023 prot. n. 8918 è stato acquisito il parere ex Art. 89 del D.P.R. n. 380/2001 e ss.mm.ii., del P.U.E. adottato con Delib. di G.C. n. 179/2022, rilasciato dal Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture – Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture della Regione Puglia;

con Determinazione del Dirigente del Settore "5° Area – FSC, PNNR, Urbanistica, PTCP, Trasporti, Genio Civile, Difesa del Suolo - Servizio Urbanistica, Assetto del Territorio e PTCP - Provincia di Barletta – Andria - Trani n. 502 del 12/05/2023 è stato rilasciato il Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'Art. 96, comma 1 – lett. "d" del P.P.T.R., del P.U.E. dell'AP.ASR.12 in oggetto con le seguenti prescrizioni:

- *al fine di accorpate il verde pubblico di progetto e migliorarne la sua funzione ecologica e fruitiva, ed anche al fine di non gravare con accessi privati sulla viabilità di Piano, si prescrive la traslazione dei lotti 1 e 2 attestandosi sulla viabilità interna; al fine qualificare il rapporto tra area urbana e campagna sia realizzata una fascia vegetata con piantumazioni arboree ed arbustive sempreverdi lungo i fronti a Nord ed Est dell'intervento. Tale fascia sarà costituita da una successione di essenze autoctone produttive e non, tipiche della tradizione storica locale, disposte a doppio filare, costituita da specie forestali quali (es. Leccio, Biancospino, Prugnolo, Corniolo, Sanguinello, Viburno, Lentisco); adoperare tecniche di disimpermeabilizzazione dei suoli soprattutto in corrispondenza delle aree di parcheggio, mediante tecniche di pavimentazione a giunto aperto e drenanti;*

- *Realizzazione di sistemi di ombreggiamento (parcheggi e aree a verde) con impiego di piantumazioni di alto fusto;*
- *Utilizzare tecniche per il recupero delle acque piovane e grigie; Colorazioni chiare per le superfici murarie..”*

In data 11/07/2023 la Ditta “CIVITAS s.r.l.” e Sinesi Leonarda con nota prot. n. 25564, inoltrano i sottoelencati elaborati del P.U.E. dell’AP.ASR.12, adeguati alle prescrizioni di cui all’anzidetto parere di compatibilità paesaggistica ex Art. 96, comma 1 – lett. “d” del P.P.T.R, reso dal Dirigente del Settore “5° Area – FSC, PNNR, Urbanistica, PTCP, Trasporti, Genio Civile, Difesa del Suolo - Servizio Urbanistica, Assetto del Territorio e PTCP - Provincia di Barletta – Andria - Trani con la menzionata D.D. n. 502 del 12/05/2023, in sostituzione dei precedenti atti integrativi già depositati in data 27/05/2023 prot. n. 20523:

- 1.ad Relazione Generale
- 2.ad Norme Tecniche di Attuazione
- 4.1.1 Sovrapposizione progetto su planimetria catastale
- 4.2.ad Planimetria generale con dati dimensionali e volumetrici
- 4.3 ad Planimetria con individuazione delle sezioni
- 4.4 ad Profili e Sezioni territoriali
- 4.5 ad Planovolumetrico
- 4.6 ad Planimetria con ipotesi di sistemazione delle aree a verde
- 4.7 ad Schemi compositivi blocco tipo
- 4.8 ad Urbanizzazioni Primarie di Progetto
- 5.ad Relazione Finanziaria
- 6 ad Ripartizione Utili ed oneri

facendo presente che restano validi tutti gli altri elaborati già trasmessi;

Accertata la congruità degli elaborati integrativi/sostitutivi con le prescrizioni di cui al Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell’Art. 96, comma 1 – lett. “d” del P.P.T.R;

VISTI:

- gli elaborati progettuali relativi alla proposta del Piano Urbanistico Esecutivo del “AP.AS/R12” Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.), insistente sui suoli siti in Canosa alla via Strada Vicinale della Marchesa

distinti in Catasto il Foglio 29 – p.lle 152, 1029 e 1030, come depositati con nota del 23.04.2022 acquisita al Protocollo Comunale n. 13073 del 26.04.2022, integrati con nota del 27/05/2023 prot. n. 20523 e modificati a seguito di prescrizione provinciale con nota del 11/07/2023 prot. n. 25564;

- il Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 18.03.2014, pubblicata sul B.U.R.P. n 53 del 17.04.2014, già sottoposto a procedura di VAS, il cui parere motivato è pubblicato sul BURP n. 20/2014;
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 (BURP n. 40 del 23.03.2015);
- la Legge n.241/1990 recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo» e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 267/2000 “Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- la L.R. Puglia n. 20/2001 recante “Norme generali di governo e uso del territorio” e ss.mm.ii.;
- il DPR n.380/2001 e ss.mm.ii. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;
- il D.Lgs 42/2004 “Codice dei beni culturali e del paesaggio” e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 152/2006 “Codice dell’Ambiente” e ss.mm.ii.;
- la L.R. Puglia n.13/2008 “norme per l’abitare sostenibile”;
- la L.R. Puglia n. 44/2021 recante la “Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 18/2013 così come modificato ed integrato con RR n. 16/2015;
- l’istruttoria tecnica condotta dagli uffici del III Settore del Comune di Canosa di Puglia;
- gli elaborati PUE così composti;

Ritenuto poter procedere all'approvazione del P.U.E. in oggetto;

Dato atto:

- che gli elaborati come sopra individuati sono presenti agli atti dell’ufficio su supporto digitale e firmati digitalmente e che per motivi legati alle dimensioni dei singoli file, gli stessi sono stati compressi digitalmente, al fine di consentirne

comunque la pubblicazione sull'Albo Pretorio on-line degli elementi essenziali del Piano;

- che ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 21 del 13/08/2011 *“i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente”*;

ACQUISITI sulla proposta dai Dirigenti, nell'ambito della loro competenza, ai sensi del D.Lgs. n.267/2000, art.49, i pareri favorevoli o di non rilevanza, come da allegati e che qui si intendono inseriti;

con voti favorevoli unanimi espressi nei consueti modi palesi,

DELIBERA

per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato;

Di prendere atto della Determinazione del Dirigente del Settore “5° Area – FSC, PNNR, Urbanistica, PTCP, Trasporti, Genio Civile, Difesa del Suolo - Servizio Urbanistica, Assetto del Territorio e PTCP - Provincia di Barletta – Andria - Trani n. 502 del 12/05/2023 con la quale è stato rilasciato il Parere di Compatibilità Paesaggistica ai sensi dell'Art. 96, comma 1 – lett. “d” del P.P.T.R, del P.U.E. dell'AP.ASR.12 in oggetto;

Di approvare il Piano Urbanistico Esecutivo dell'“AP.AS/R12” Ambito Perequativo per Servizi alla Residenza (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.) insistente sui suoli siti in Canosa alla via Strada Vicinale della Marchesa, costituito dagli elaborati acquisiti al Protocollo Comunale n. 13073 del 26.04.2022, integrati con nota del 27/05/2023 prot. n. 20523 e modificati a seguito di prescrizione provinciale con nota del 11/07/2023 prot. n. 25564, composto dai seguenti elaborati scritto-grafici:

- 1.ad Relazione Generale;
- 2.ad Norme Tecniche di Attuazione;
3. Schema di convenzione;

4. Elaborati grafici;
- 4.1.1 Sovrapposizione progetto su planimetria catastale;
- 4.2 ad Planimetria generale con dati dimensionali e volumetrici;
- 4.3 ad Planimetria con individuazione delle sezioni;
- 4.4 ad Profili e Sezioni territoriali;
- 4.5 ad Planovolumetrico;
- 4.6 ad Planimetria con ipotesi di sistemazione delle aree a verde;
- 4.7 ad Schemi compositivi blocco tipo;
- 4.8 ad Urbanizzazioni Primarie di Progetto;
- 5.ad Relazione finanziaria;
- 6 ad Ripartizione Utili ed oneri;
7. Rapporto ambientale per verifica assoggettabilità a VAS;
8. Relazione di compatibilità paesaggistica al PPTR;
9. Relazione geologica e modellazione sismica;

Di dare atto, che gli elaborati progettuali esecutivi delle opere di urbanizzazione, oggetto di futura richiesta di permesso di costruire, dovranno essere redatti secondo le vigenti norme, approvati dalle società erogatrici dei servizi pubblici e dall'ufficio comunale competente; le modifiche da apportare allo schema di convenzione oggetto di sottoscrizione e stipula, in conformità alle Leggi, Regolamenti e Disposizioni Comunali vigenti, saranno valutate e determinate dal Settore comunale competente, senza che ciò comporti variante al P.d.L.;

Di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.

Indi, ravvisata la necessità di consentire al Settore competente il prosieguo dell'*iter*, con voti favorevoli unanimi espressi nei consueti modi palesi in separata, successiva votazione

delibera

di dichiarare il provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi del D.Lgs. n.267/2000, art.134, comma 4.

Letto, approvato e sottoscritto:

il Segretario Generale

Dott. Giulio Rutigliano

Il Sindaco

Dott. Vito Malcangio