



- PUE per il comparto AP-AS/P3
- Subcomparto AP-AS/P3.2
- Superficie fondiaria
- Superficie urbanizzazione primaria
- Superficie urbanizzazione secondaria
- Aree destinate a parcheggi privati
- Aree destinate a parcheggi pubblici
- Verifica delle distanze

COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER IL COMPARTO AP-AS/P3.2

Superficie per urbanizzazioni primarie e secondarie (di cessione)
 SUS₁ = 10.515 mq
 SUS₂ = 1.549 mq
 SUP₁ = 565 mq
 SUP₂ = 1170 mq
 da cui un totale di aree per urbanizzazioni primarie e secondarie cedute pari a **13.799 mq**

Superficie fondiaria
 Sf₁ = area destinata alla produzione
 - Sf = superficie fondiaria = 2.304 mq
 - Sc = superficie coperta = 666 mq
 - Hmax = altezza massima = 5,00 ml
 - V = volume previsto = 3.330 mc
 Sf₂ = area destinata alla produzione
 - Sf = superficie fondiaria = 3.312 mq
 - Sc = superficie coperta = 891 mq
 - Hmax = altezza massima = 5,00 ml
 - V = volume previsto = 4.455 mc

Scheda riassuntiva del II° stralcio funzionale del PUE - Subcomparto AP-AS/P3.2

Superficie subcomparto AP-AS/P3.2= 19.489 mq
 Superficie fondiaria privata = 5.616 mq (28,8% della superficie del subcomparto)
 Superficie coperta = 1.556 mq (7,98% della superficie delle aree di proprietà)
 Superfici di cessione = 13.799 mq (70,8% della superficie del subcomparto)
 Superficie urbanizzazione primaria = 1.735 mq
 Superficie urbanizzazione secondaria = 12.064 mq
 Volume previsto = 7.785 mc
 Superficie parcheggi privati = 1.226 mq (>1mq/10mc del volume previsto: L. n.122/89)

Scheda di verifica coerenza PUE/ PUG

	esistente	pug	pue
superficie totale	19.482 mq	19.482 mq	19.489 mq
volume	59 mc	7.792 mc	7.785 mc
ic	0,003 mc/mq	0,4 mc/mq	0,4 mc/mq
US	0	13.637 mq	13.799 mq
hmax	3	-	5 ml
Dc	11	H x 0,5 min 5 ml	7 ml
Df	-	10 ml	27 ml
Ds	16	8 ml	9 ml
Parcheggi pertinenziali	0	-	1.226 mq

Comune di Canosa di Puglia
Piano Urbanistico Generale
 AP-AS/P3 - Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Produzione
PUE
Piano Urbanistico Esecutivo
 dell'ambito ubicato su via degli Avelli e strada comunale Santa Aloia



Elaborato
3.1.2.P2. Dati dimensionali e volumetrici

scala 1: 2000

Proprietà: REGIO COSTRUZIONI s.r.l.

Progettisti: arch. Domenico Colabella