



- PUE per il comparto AP.AS/P3
- Subcomparto AP.AS/P3.1
- Subcomparto AP.AS/P3.2
- Superficie fondiaria
- Superficie urbanizzazione primaria
- Superficie urbanizzazione secondaria
- Aree destinate a parcheggi privati
- Aree destinate a parcheggi pubblici
- Verifica delle distanze

**COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER IL COMPARTO AP.AS/P3**

**Superficie per urbanizzazioni primarie e secondarie (di cessione)**  
 SUS<sub>1</sub> = 16.619 mq  
 SUS<sub>w,1</sub> = 10.515 mq  
 SUS<sub>w,2</sub> = 1.549 mq  
 SUP<sub>a</sub> = 2.572 mq  
 SUP<sub>w,1</sub> = 565 mq  
 SUP<sub>w,2</sub> = 1170 mq  
 da cui un totale di aree per urbanizzazioni primarie e secondarie cedute pari a 32.990 mq

**Superficie fondiaria**

Sf<sub>a</sub> – area destinata alla produzione  
 – Sf = superficie fondiaria = 8.304 mq  
 – Sc = superficie coperta = 2.500 mq  
 – Hmax = altezza massima = 4,38 ml  
 – V = volume previsto = 10.950 mc

Sf<sub>b</sub> – area destinata alla produzione

– Sf = superficie fondiaria = 2.304 mq  
 – Sc = superficie coperta = 666 mq  
 – Hmax = altezza massima = 5,00 ml  
 – V = volume previsto = 3.330 mc

Sf<sub>c</sub> – area destinata alla produzione

– Sf = superficie fondiaria = 3.312 mq  
 – Sc = superficie coperta = 891 mq  
 – Hmax = altezza massima = 5,00 ml  
 – V = volume previsto = 4.455 mc

**Scheda riassuntiva delle aree e dei volumi del PUE per il Comparto AP.AS/P3**

Superficie totale Comparto =	46.905 mq	
Superficie fondiaria privata =	13.920 mq	(29,7% della superficie totale)
Superficie coperta totale =	4.057mq	(8,6% della superficie totale)
Superfici di cessione =	32.990 mq	(70,3% della superficie oggetto di PUE)
Superficie urbanizzazione primaria =	4.306 mq	
Superficie urbanizzazione secondaria =	28.682 mq	
Volume totale previsto =	18.735 mc	
Volume struttura commerciale =	10.950 mc	(58% del totale previsto)
Superficie parcheggi privati =	3.945 mq	

**Scheda di verifica coerenza PUE/ PUG**

	esistente	pug	pue
superficie totale	46.905 mq	46.905 mq	46.905 mq
volume	489 mc	18.761 mc	18.735 mc
ifc	0.01 mc/mq	0,4 mc/mq	0,4 mc/mq
US + UP	0	32.833 mq	32.990 mq
hmax	-	-	5 ml
Dc	-	H x 0,5 min 5 ml	7 ml
Df	-	10 ml	27 ml
Ds	-	8 ml	8 ml
Parcheggi pertinenziali	0	-	3.945 mq

Comune di Canosa di Puglia

**Piano Urbanistico Generale**

AP.AS/P3 - Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Produzione

**PUE**  
**Piano Urbanistico Esecutivo**  
 dell'ambito ubicato su via degli Avelli e strada comunale Santa Aloia



Elaborato  
**3.1.P2. Dati dimensionali e volumetrici**

scala 1: 2000

Proprietà: REGIO COSTRUZIONI s.r.l.

Progettisti: arch. Domenico Colabella