

# **RELAZIONE FINANZIARIA OPERE URBANIZZAZIONE**

## **Afferenti il progetto per la lottizzazione convenzionata proposta dalla Regio costruzioni**

### **1. PREMESSA**

La relazione che segue ha per oggetto la descrizione delle opere e degli interventi di urbanizzazione primaria e secondaria necessari per assicurare l'autonomia funzionale dei nuovi insediamenti produttivi da realizzarsi.

Il progetto riguarda opere a scomputo da realizzarsi su sedimi da cedere da parte del soggetto attuatore, la loro contabilizzazione ai fini della costituzione della polizza fidejussoria da costituire a garanzia del puntuale adempimento degli obblighi sottoscritti in convenzione. Tali aree accolgono gli interventi per l'urbanizzazione e la sistemazione superficiale delle opere pubbliche, quali: viabilità pubblica veicolare e pedonale, aree verdi attrezzate, parcheggio pubblico, nonché la rete di pubblica illuminazione di pertinenza delle aree medesime. A base del computo dei costi conseguenti sono stati assunti i prezzi rilevati dal Prezziario Regione Puglia, anno 2019.

### **2- CRONOPROGRAMMA**

Si riassumono le tempistiche dalla stipula della convenzione per la realizzazione degli interventi rappresentati nella tabella allegata.

#### **OPERE PUBBLICHE**

Opere di urbanizzazione:

Entro 180 giorni contestualmente alla richiesta del primo titolo abilitativo per la realizzazione degli edifici privati coerentemente alla realizzazione delle urbanizzazioni previste nel Comparto.

Presentazione progetto definitivo/esecutivo contestualmente alla presentazione dei progetti relativi alle opere di urbanizzazione primaria.

Lavori e loro conclusione entro la validità del relativo titolo abilitativo e comunque non oltre 5 anni dalla stipula della convenzione

#### **OPERE PRIVATE**

Entro 3 anni dalla richiesta del primo titolo abilitativo

L'ultimo titolo abilitativo dovrà essere richiesto entro dieci anni dalla stipula.

### 3- ELENCO PREZZI

Segue schema relativo alla verifica in termini economici del PUE, i cui valori vengono citati nella convenzione.

Si riassume che:

- la stima da CME delle opere di urbanizzazione primaria previste supera gli oneri tabellari dovuti;
- gli standard dovuti vengono compensati, come da scheda urbanistica, con quelli individuati e quindi non sono previste monetizzazioni;

Stima delle opere:

In base all'elenco prezzi di cui innanzi e alle tipologie e quantità delle opere a realizzarsi ne consegue la stima parametrica in appresso evidenziata:

**COSTO TOTALE OPERE URBANIZZAZIONE: 554.619,78 €**

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA  
Provincia di Barletta Andria Trani

# COMPUTO METRICO

**OGGETTO:**

PIANO URBANISTICO ESECUTIVO

**COMMITTENTE:**

REGIO COSTRUZIONI

PREZZIARI UTILIZZATI:

**R.PU. : PREZZIARIO REGIONALE PUGLIA 2019**

**DATA**

giu-21

NR	CODICE	DESIGNAZIONE LAVORI	PREZZO in €	UNITA' MISURA	QUANTITA'	H/peso	TOTALE
	<b>E 01.01a</b>						
1		Scavo a sezione aperta effettuato con mezzi meccanici compresa la rimozione di arbusti e ceppaie, la profilatura delle pareti, la regolarizzazione del fondo, il carico sugli automezzi ed il trasporto nell'ambito del cantiere. - in rocce sciolte (argilla, sabbia,	8,10 €	mc			
		parcheggi			6730,00	0,30	16.353,90 €
		strade			580,00	0,30	1.409,40 €
	<b>E 01.02</b>						
2		Scavo di sbancamento, pulizia o scotico eseguito con l'uso di mezzi meccanici in terreni sciolti di qualsiasi natura e consistenza (argilla, sabbia, ghiaia, ecc.), esclusi conglomerati, tufi, calcari e roccia da mina di qualsiasi potenza e consistenza, asciutti, bagnati o melmosi, compresi i trovanti rocciosi, compreso lo spianamento e la configurazione del fondo anche se a gradoni e l'eventuale profilatura di pareti, scarpate e simili. Sono inoltre compresi: il deflusso dell'eventuale acqua presente fino ad un battente massimo di cm 20 dal fondo; il taglio di alberi e cespugli, l'estirpazione di ceppaie, l'estrazione delle materie scavate e	3,10 €	mc			
		parcheggi			6730,00	0,30	6.258,90 €
		strade			580,00	0,30	539,40 €
	<b>E 01.11</b>						
3		Rinterro con materiali esistenti nell'ambito del cantiere, da prelevarsi entro 100 m dal sito d'impiego, compreso il dissodamento degli stessi, il	13,20 €	mc			
		parcheggi			6730,00	0,30	26.650,80 €
		strade			580,00	0,30	2.296,80 €
	<b>E 01.31</b>						
4		Trasporto con qualunque mezzo a discarica autorizzata di materiale di risulta di qualunque natura e specie purché esente da amianto, anche se bagnato, fino ad una distanza di km 10, compreso il carico e lo scarico, lo spianamento e	12,50 €	mc			
		parcheggi			6730,00	0,30	25.237,50 €
		strade			580,00	0,30	2.175,00 €
	<b>E 12.10</b>						

8		Fornitura e posa in opera di pavimento in pietrini di cemento per marciapiedi e cortili dello spessore di 2,5 cm, di qualsiasi colore, compresa malta di sottofondo e di allettamento di tipo cementizio a 4	24,68 €	mq	1500,00		37.020,00 €
<b>Inf 01.08</b>							
9		Formazione di strato di fondazione stradale in misto granulare stabilizzato con aggregati naturali, artificiali (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 3b della UNI 11531-1) o con aggregati riciclati (rispondenti alle caratteristiche di cui al prospetto 4b della UNI 11531-1). Compresa la fornitura, acqua, prove di laboratorio, lavorazione e	17,00 €	mc			
		parcheggi			6730,00	0,30	34.323,00 €
		strade			580,00	0,30	2.958,00 €
<b>Inf 01.09</b>							
10		Bitumatura di ancoraggio con 0,75 kg di emulsione bituminosa acida al 60% data su sottofondi rullati o su strati bituminosi precedentemente	1,10 €	mq			
		parcheggi			6730,00		7.403,00 €
		strade			580,00		638,00 €
<b>Inf 01.11</b>							
11		Conglomerato bituminoso per strato di collegamento (binder) costituito da miscelati aggregati e bitume, secondo le prescrizioni del CSdA, confezionato a caldo in idonei impianti, steso in opera con vibrofinitrici, e costipato con appositi rulli fino ad ottenere le	1,87 €	mc/mq			
		parcheggi			6730,00	3,00	37.755,30 €
		strade			580,00	3,00	3.253,80 €
<b>Inf 01.46</b>							
12		Marciapiede eseguito con misto di cava stabilizzato con il 6% in peso di cemento tipo 32.5, dello spessore finito di 10	9,75 €	mc	1500,00	0,10	1.462,50 €
<b>Inf 01.15</b>							
13		Conglomerato bituminoso per strato di usura (tappetino), ottenuto con pietrischetti e graniglie avente perdita di peso alla prova Los Angeles (CRN BU n° 34), confezionato a caldo in idoneo impianto, in quantità non inferiore al 5% del peso degli inerti, conformi alle prescrizioni del CsdA; steso in opera con vibrofinitrice meccanica	1,94 €	mq/cm	6730,00	3,00	39.168,60 €
<b>Inf 01.41 a1</b>							

14		Fornitura e posa in opera di cordoni retti o curvi in pietra calcarea dura provenienti dalle cave di Soletto, della lunghezza non inferiore a cm 50 ed altezza di cm 15 - 18, lavorati come di seguito specificato, a spigoli arrotondati, allettati con malta cementizia a q.li 4 di cemento, escluso il sottofondo, compresi però, la suggellatura dei giunti con malta cementizia grassa	59,50 €	ml	800,00		47.600,00 €
	<b>Inf 01.57a</b>						
15		Canaletta di drenaggio in calcestruzzo, per lo smaltimento delle acque meteoriche superficiali fornita in opera entro scavo di fondazione da conteggiare a parte, completa di griglia in acciaio zincato conforme alle DIN 19580 di classificazione del sovraccarico A, B, C, D, E (utilizzo ai bordi delle strade, sentieri, piazzali di parcheggio, garage, aree	78,80 €	cad	20,00		1.576,00 €
	<b>Inf 01.63</b>						
16		Fornitura e posa in opera di sostegni tubolari di diametro 48+60 mm e sostegni ad U di qualsiasi altezza e dimensione, eseguita con fondazione in calcestruzzo cementizio di dimensioni non inferiori a 0,30x0,30x0,50 m posti in	43,85 €	cad	50,00		2.192,50 €
	<b>Inf 01.64</b>						
17		Montaggio di cartelli e segnali vari su sostegno tubolare o ad U	8,50 €	cad	50,00		425,00 €
	<b>Inf 02.02a</b>						
18		Spandimento e modellazione di terreno agrario secondo l'andamento plano- altimetrico di progetto, incluso il tiro in alto del materiale ed eventuali opere provvisorie, compresa la rifinitura manuale nelle zone non	9,95 €	mc	20071,00	0,30	59.911,94 €
	<b>Inf 02.05</b>						
19		Aratura meccanica, profondità cm 30-40, su superficie libera da piante ed altri impedimenti rilevanti, comprensiva del trasporto, carico e scarico dei mezzi utilizzati. - superficie inferiore a mq 3.000 - Sovrapprezzo per superfici non	0,25 €	mq	20071,00		5.017,75 €
	<b>Inf 02.07</b>						
20		Vangatura manuale di terreno agrario fino a cm 20 di profondità	2,80 €	mq	20071,00		56.198,80 €
	<b>Inf 02.11d</b>						

21	Messa a dimora di arbusti in vaso, comprensiva di: apertura e preparazione buca di dimensione idonea, piantagione, eventuale sistemazione radici spiralizzate, reinterro, formazione di conca di	20,50 €	cad.	125,00	2.562,50 €
<b>Inf 02.73</b>					
22	Idrosemina mediante spargimento di miscela di semi (30-40g/mq) su terreno agrario dissodato, livellato, su superficie piana o inclinata, comprensiva di agglomeranti, concime e ammendante (tipo ammendante compostato misto e/o	2,48 €	mq	20071,00	49.776,08 €
<b>Inf 03.04</b>					
23	Tavolo pic-nic interamente in legno impregnato in autoclave sottovuoto, con panche fissate lateralmente, predisposto per l'ancoraggio al suolo, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento su pavimentazione o su terreno, esclusa l'opera di basamento. in listoni di legno di abete spessore cm 3, con panche	371,22 €	cad	10,00	3.712,20 €
<b>Inf 03.09 a1</b>					
24	Panchina completa di fianchi in lamiera d'acciaio, spessore mm 6, zincati a norma UNI, verniciati RAL, sostenuti da basamenti in calcestruzzo ad alta resistenza, protetti con resine siliconiche, ingombro totale cm 220x70, compreso ogni onere e magistero per la fornitura ed il posizionamento, nonchè adeguato fissaggio su pavimentazione o su terreno, esclusa eventuale opera di basamento. senza schienale con seduta	475,07 €	cad	20,00	9.501,40 €
<b>Inf 03.12 a1</b>					
25	Cestino portarifiuti tondo in lamiera zincata punzonata e calandrata, capacità 32 litri, con estremità superiore ribordata e fondello provvisto di fori per l'aerazione e scarico dell'acqua, diametro mm 300, altezza mm 450, con dispositivo meccanico di chiusura e di ribaltamento per lo svuotamento, compreso ogni onere e magistero	74,93 €	cad	42,00	3.147,06 €
<b>Inf 03.28 c1</b>					

26	Portabiciclette con struttura e reggirota in tubolare di acciaio, fissata su due lati a basi in calcestruzzo con bordi arrotondati, compreso ogni onere e magistero per la fornitura, il posizionamento e adeguato fissaggio su pavimentazione o a parete: 9 posti, ingombro totale 2650x540	422,97 €	cad	5,00	2.114,85 €
<b>EL 03.02 p</b>					
27	Linea elettrica in cavo multipolare isolato in gomma G7M1 sotto guaina in materiale termoplastico speciale (norme CEI 20-13, CEI 20-22III, CEI 20-37, 20-38) non propagante l'incendio e a ridotta emissione di fumi, gas tossici e corrosivi. Sigla di designazione FG7OM1 0.6/1kV AFUMEX, fornita e posta in opera. Sono compresi: l'installazione su tubazione a vista, o incassata, o su canale o passerella o graffettata; le giunzioni ed i terminali. É inoltre compreso	4,69 €	ml	1300,00	6.097,00 €
<b>EL 04.07 c</b>					
28	Fornitura e posa in opera di tubazione in PVC serie pesante per canalizzazione di linee di alimentazione elettrica conforme alle Norme CEI EN 50086-1 e CEI EN 50086-2-4, su scavo predisposto ad una profondità di circa cm 50 dal piano stradale o	8,20 €	ml	1300,00	10.660,00 €
<b>EL 05.25 c</b>					

29	<p>Lampione solare stradale a LED, composto da armatura stradale con corpo illuminante a Led, regolatore di carica per batterie, batterie in AGM senza manutenzione, stabilizzatore Led Driver, struttura testa palo per modulo fotovoltaico, con regolazione azimuth e tilt: 15°/30°/45° con attacco per palo, certificazione CE, composta da: armatura stradale con telaio portante e calotta in pressofusione di alluminio; riflettore in alluminio di elevata purezza con spessore di 1 mm, otticamente operato stampato, ossidato e brillantato. Sistema di fissaggio adatto per pali diritti e curvi fino a diametri di 80 mm. Vano lampada IP66, vano accessori IP44, Misure: 580x360x270 mm, esecuzione a norma: CEI/EN 60598 1 CEI/EN 60598 2 03; corpo illuminante a LED costituito da una base riflettente in alluminio di elevata purezza, ossidato e brillantato, LED ad alta luminosità con angolo da 170°, Vita media 60.000 ore; Elettronica: Regolatore di carica per il controllo elettronico a microprocessore PWM e MCU della carica della batteria e sensore</p>	1.640,76 €	cad	30,00	49.222,80 €
----	---	------------	-----	-------	-------------

Parziale lavori a corpo € **554.619,78 €**

**TOTALE EURO 554.619,78 €**

Data: Giugno 2021

Il Tecnico

