



- PUE per il comparto AP.AS/P3
- Subcomparto AP.AS/P3.1
- Superficie fondiaria
- Superficie urbanizzazione primaria
- Superficie urbanizzazione secondaria
- Aree destinate a parcheggi privati
- Aree destinate a parcheggi pubblici
- Verifica delle distanze

**COMPUTO DELLE SUPERFICI E DEI VOLUMI PER IL SUBCOMPARTO AP.AS/P3.1**

**Superficie per urbanizzazioni primarie e secondarie (di cessione)**  
 SUS<sub>A</sub> = 16.619 mq  
 SUP<sub>A</sub> = 2.572 mq  
 da cui un totale di aree per urbanizzazioni primarie e secondarie cedute pari a **19.191 mq**

**Superficie fondiaria**  
 Sf<sub>A</sub> = area destinata alla produzione  
 - Sf = superficie fondiaria = 8.304 mq  
 - Sc = superficie coperta = 2.500 mq  
 - Hmax = altezza massima = 4,38 ml  
 - V = volume previsto = 10.950 mc

**Scheda riassuntiva del 1° stralcio funzionale del PUE - Subcomparto AP.AS/P3.1**

Superficie subcomparto AP.AS/P3.1 = 27.416 mq  
 Superficie fondiaria privata = 8.304 mq (30% della superficie del subcomparto)  
 Superficie coperta = 2.500 mq (9,1% della superficie del subcomparto)  
 Superfici di cessione = 19.191 mq (70% della superficie del subcomparto)  
 Superficie urbanizzazione primaria = 2.572 mq  
 Superficie urbanizzazione secondaria = 16.619 mq  
 Volume previsto = 10.950 mc  
 Superficie parcheggi pertinenziali = 2.719 mq (> 1,5 Superficie di vendita: R.R. n.11/2018)  
 Superficie parcheggi pubblici = 2.110 mq (>0,8 mq SLP commerciale DM 1444/68)

**Scheda di verifica coerenza PUE/ PUG**

	esistente	pug	pue
superficie totale	27.416 mq	27.416 mq	27.416 mq
volume	429 mc	10.956 mc	10.950 mc
ifc	0,015 mc/mq	0,4 mc/mq	0,4 mc/mq
US	0	19.191 mq	19.191 mq
hmax	3	-	4,38 ml
Dc	0	H x 0,5 min 5 ml	7 ml
Df	-	10 ml	-
Ds	0	8 ml	8 ml
Parcheggi pertinenziali	0	-	2.719 mq

Comune di Canosa di Puglia  
**Piano Urbanistico Generale**  
 AP.AS/P3 - Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Produzione  
**PUE**  
**Piano Urbanistico Esecutivo**  
 dell'ambito ubicato su via degli Avelli e strada comunale Santa Aloia



Elaborato  
**3.1.1.P2. Dati dimensionali e volumetrici** scala 1: 2000

Proprietà: REGIO COSTRUZIONI s.r.l.

Progettisti: arch. Domenico Colabella