



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

n.219
06/10/2023

oggetto: Piano Urbanistico Esecutivo del Comparto "AP.AS/P3" Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Produzione (art. 28.2 – N.T.A. del P.U.G.), ai sensi dell'Art. 16 della L.R. n. 20/2001 – APPROVAZIONE

L'anno duemilaventitre, il giorno sei del mese di Ottobre, convocata per le ore 13:00 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, a partire dalle ore 13:16, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della votazione risultano presenti i Signori:

Componente	Qualifica	Presenza
MALCANGIO VITO	Sindaco	Si
LOVINO FEDELE	Vice Sindaco	Si
PETRONI MARIA ANGELA	Assessore	No
SACCINTO LUCIA MARIACRISTINA	Assessore	Si
DI NUNNO SAVERIO	Assessore	Si
CRISTIANI ANTONIETTA	Assessore	Si
DI PALMA NICOLA	Assessore	Si
SANTANGELO LUIGI	Assessore	Si

Il Segretario Generale Dott. Giulio Rutigliano assiste alla seduta.

Il Sindaco, Dott. Vito MALCANGIO, su istruttoria del Dirigente in sostituzione del III Settore, Ing. Sabino Germinario, propone l'approvazione del seguente provvedimento, accertata l'insussistenza di situazioni di conflitto di interessi ex art. 6-bis della l. n. 241/1990, come introdotto dalla l. n. 190/2012:

Premesso che:

- con Deliberazione G.C. n. 116 del 21.07.2022, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 20/2001, è stato adottato il Piano Urbanistico Esecutivo del comparto "AP.AS/P3" Ambito Perequativo per Aree a Servizi alla Produzione, prospiciente Via agli Avelli in Canosa di Puglia, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. NTA;
3. Elaborati grafici;
 - 3.1. Elaborati comparto Ap.AS/P3;
 - 3.1.P0 - Schemi compositivi funzionali – Masterplan;
 - 3.1.P1 - Individuazione comparto su cartografia catastale;
 - 3.1.P2 - Dati dimensionali e volumetrici;
 - 3.1.P3 - Planimetria generale;
 - 3.1.P4 – Pianta;
 - 3.1.P5 - Prospetti e sezioni;
 - 3.1.P6 – Planivolumetrico;
 - 3.1.1. Elaborati subcomparto 1;
 - 3.1.1.P1 - Individuazione subcomparto su cartografia catastale;
 - 3.1.1.P2 - Dati dimensionali e volumetrici;
 - 3.1.1.P2b - Planimetria superfici di cessione;
 - 3.1.1.P3 - Planimetria generale;
 - 3.1.1.P4 – Pianta;
 - 3.1.1.P5 - Prospetti e sezioni;
 - 3.1.1.P6 – Planivolumetrico;
 - 3.1.2. Elaborati subcomparto 2;
 - 3.1.2.P1 - Individuazione subcomparto su cartografia catastale;
 - 3.1.2.P2 - Dati dimensionali e volumetrici;
 - 3.1.2.P3 - Planimetria generale;
 - 3.1.2.P4 – Pianta;
 - 3.1.2.P5 - Prospetti e sezioni;
 - 3.1.2.P6 – Planivolumetrico;
 - 4.1 Relazione finanziaria;
 - 4.2 Ripartizione utili/oneri;
 5. Bozza degli Schemi di Convenzione;
 6. Relazione geologica (prot. n. 19148 del 29/06/2021): Relazione geologica; relazione modellazione sismica; foto indagini; relazione indagini; stratigrafie sondaggi.
 - a seguito dell'adozione del PUE di che trattasi, si è proceduto agli adempimenti di cui all'art.16 commi 4 e 6 della L.R. n. 20/2001, mediante deposito, per 15 giorni consecutivi, degli atti del PUE, presso la Segreteria dell'Ente;
 - di tale deposito si è data notizia mediante pubblicazione del "Rende Noto" all'Albo Pretorio del Comune con n. 1759 dell'11/08/2022, per il periodo dall'11/08/2022 al 31/08/2022 e, su due quotidiani a diffusione provinciale: "Il Giornale" del 27.08.2022 e "Il Corriere dello Sport" del 27.08.2022;
 - nei 15 giorni successivi al deposito, non sono pervenute osservazioni al PUE;
 - con nota prot. n. 701/2022 del 11/01/2022 la Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 546 del 28/12/2021 ha trasmesso il provvedimento conclusivo della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione del PUE in oggetto dalle procedure di VAS, ai sensi dell'Art. 7 co. 3 e 4 del Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013;
 - con nota Prot. n. 18752/2023 del 12.05.2023, è pervenuto, dal Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia- Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture, "*...parere favorevole ai sensi dell'art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i., esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata e a quanto riportato nella caratterizzazione contenuta nella relazione del progettista incaricato con le seguenti prescrizioni:*

- *che In fase di progettazione esecutiva, o comunque prima della cantierizzazione di qualsivoglia edificio vengano eseguite opportune e puntuali indagini geognostiche in situ e in laboratorio (conformi alle norme di settore e a quelle sulle costruzioni vigenti), al fine di verificare le condizioni geologico-tecniche dei terreni fondazionali e prevederne eventuali bonifiche, escludere fenomeni di amplificazione sismica locale, scongiurare eventuali cedimenti assoluti e differenziali nonché la presenza di isolati fenomeni di dissesto superficiale e/o profondo.*
 - *Che vengano previsti, a valle di indagini geognostiche che accertino la presenza di eventuali falde superficiali, sistemi di controllo e regimazione dei flussi idrici che possano interessare i piani fondazionali.*
 - *Che vengano previsti sistemi di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche che possano interessare il PUE in questione. A tal riguardo si presti la dovuta attenzione alle aliquote idriche provenienti dai territori circostanti posti a quote topografiche maggiori.*
 - *Che qualunque modifica e/o variante alla variante tipologica in questione venga prontamente sottoposta a questa Sezione per un'approfondita valutazione circa la necessità di rivedere il presente parere.”;*
- con nota Prot. n. 25758/2023 del 12/07/2023, è pervenuta, dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, “Approvazione, ai sensi dell’art. 41, comma 4 e allegato I.8 del D.Lgs 36/2023 del **Piano dei saggi archeologici**” con prescrizioni, come di seguito si riporta: “ ... questa Soprintendenza **approva ai sensi dell’art. 41, c. 4 e allegato I.8 del D.Lgs. 36/2023 del piano di saggi archeologici** il piano dei saggi archeologici preventivi di I fase, confermando che la loro esecuzione potrà essere effettuata, come già evidenziato nella nota 39054/2022 di codesta Amministrazione comunale, salvo vs. diverse determinazioni, dopo la stipula della convenzione e prima del rilascio del permesso di costruire di tutte le opere previste, ivi comprese quelle di urbanizzazione.
- Si ribadisce che sarà facoltà di questo Ufficio eventualmente disporre l’integrazione con saggi di scavo estensivo tali da assicurare un quadro conoscitivo completo ed esaustivo delle emergenze eventualmente individuate della loro dislocazione ed estensione, nonché del loro rilievo testimoniale ai fini della caratterizzazione del contesto interessato dall’intervento, in particolare nei casi di eventuali evidenze di particolare rilievo la cui conservazione non può che essere altrimenti assicurata che in forma contestualizzata mediante l’integrale mantenimento in situ.*
- Si conferma che le indagini dovranno essere condotte da società e/o dei singoli professionisti incaricati per le indagini dovranno essere trasmessi a questo Ufficio, per verificare il possesso dei requisiti di uci sopra, le specifiche esperienze e le capacità professionali coerenti con l’intervento.*
- Si richiama al rispetto di quanto recentemente disposto sulle procedure in oggetto dal DPCM 14/02/2022.”;*
- con nota Prot. 27493/2023 del 28/07/2023, è pervenuta, dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia, Sezione Tutela e Valorizzazione, la D.D. n. 114 del 27.07.2023, avente ad oggetto: “Comune di Canosa. Parere di compatibilità paesaggistica, ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR. Piano Urbanistico Esecutivo dell’Ambito perequativo per aree a servizi alla produzione “AP.AS/P3” sito in agro di Canosa adottato con Delibera di G.C. n. 116 del 21.07.2022. Proponente: Società Regio Costruzioni.”, con prescrizioni, come di seguito si riporta: “1. Al fine di assicurare il controllo del fenomeno “isola di calore” e garantire un corretto controllo della radiazione solare, l’area a parcheggio pubblico di circa 14.000 mq dovrà essere:
- *Articolata in almeno n. 5 parterre di idonea superficie da prevedere con vegetazione arbustiva ed arborea che possa assicurare zone d’ombra;*
 - *Dotata di una unità arborea per ogni posto macchina.*
- Detta area a parcheggio dovrà inoltre essere progettata con riferimento ai materiali secondo le “Strategie progettuali di dettaglio per il controllo della radiazione solare” e i “Criteri per la progettazione del verde e per la scelta delle essenze” (cfr pagg. 674-685).*
- 2. Al fine di contribuire ad assicurare la salvaguardia e la costruzione di una rete ecologica urbana, dovranno essere apportate le seguenti modifiche/integrazioni alle Norme Tecniche di attuazione del PUE:*
- *modificare il seguente **Art.09–Aree per le sedi viarie e di parcheggi:** omissis...*
Sono le aree destinate al traffico veicolare di attraversamento di penetrazione e di sosta e parcheggio.

Esse comprendono le carreggiate stradali, gli spartitraffico, le banchine laterali, le zone di sosta e parcheggio.

Gli spazi individuati nelle planimetrie per la sosta e di parcheggio sono quelli di cui al D.I. 1444/1968 e dalle NTA del PUG vigente, nonché dalla LR 24/2015.

Gli spazi per la sosta ed il parcheggio dovranno essere realizzati con pavimentazione a sistema tipo prato carrabile e dotate di piantumazioni autoctone di nuovo impianto al fine di garantire un corretto ombreggiamento delle stesse e ridurre il fenomeno dell'isola di calore.

Le alberature da mettere a dimora dovranno essere di tipo autoctono o comunque tipiche del paesaggio locale; ove possibile, dovranno essere utilizzate le alberature esistenti attraverso interventi di espianto e reimpianto.

- *inserire il seguente **Art.11 bis- Progetto per le aree a verde pubblico e verde pubblico attrezzato** –*

Per le aree a verde pubblico e verde pubblico attrezzato dovrà essere eseguito un progetto botanico – vegetazionale asseverato da un tecnico competente (agronomo, forestale, architetto paesaggista, ecc) che assicuri il corretto inserimento dell'intervento nel contesto paesaggistico di riferimento riconoscibile nella figura territoriale del PPTR "La valle del Torrente Locone". E' in ogni caso escluso l'uso di specie esotiche e di conifere in genere. Eventuali percorsi nelle aree a verde pubblico dovranno essere realizzati escludendo ogni opera comportante la impermeabilizzazione dei suoli; le sezioni di tali percorsi potranno prevedere aree attrezzate di sosta per la relativa fruizione. Sono escluse le pavimentazioni asfaltate e/o sintetiche.

In ogni caso, l'interasse tra un esemplare e il successivo andrà adeguatamente individuato in relazione alle essenze scelte e alle specifiche condizioni del sito, ma comunque secondo i seguenti sestii orientativi:

- *Per gli alberi di prima grandezza: circa 10 m;*
- *Per gli alberi di seconda grandezza: circa 6 m;*
- *Per gli alberi di terza grandezza: circa 4 m.*

Inoltre, al momento della loro messa a dimora abbiano un fusto di circonferenza non inferiore a:

- *> cm 20-24 per gli esemplari di prima grandezza;*
- *> cm 18-20 per gli esemplari di seconda grandezza;*
- *> cm 16-18 per gli esemplari di terza grandezza.*

E' comunque escluso l'uso di specie esotiche e di conifere.";

- con nota Prot. n. 34030 del 27.09.2023, sono stati trasmessi gli schemi di convenzione dei 2 subcomparti e le NTA del PUE AP.AS/P3 prospiciente Via agli Avelli, opportunamente integrati con le prescrizioni di cui al pareri innanzi richiamati, in sostituzione dei precedenti elaborati già depositati agli atti d'ufficio ed allegati alla Deliberazione di G.C. n. 116 del 21.07.2022, con cui il PUE AP.AS/P3 è stato adottato;

Accertata la congruità degli elaborati integrativi/sostitutivi con le prescrizioni di cui agli anzidetti pareri : **1)** nota Prot. n. 18752/2023 del 12.05.2023, parere ex art. 89 del DPR 380/2001, reso dal Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia- Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture **2)** nota Prot. n. 25758/2023 del 12/07/2023 – parere ai sensi dell'art. 41, comma 4 e allegato I.8 del D.Lgs 36/2023, reso dal Ministero della Cultura- Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio delle Province di Barletta Andria Trani e Foggia; **3)** nota Prot. n. 27493/2023 del 28/07/2023 - parere di compatibilità paesaggistica, ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR., reso dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia, Sezione Tutela e Valorizzazione;

VISTI:

- il PUG approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 18.03.2014, pubblicata sul B.U.R.P. n 53 del 17.04.2014, già sottoposto a procedura di VAS, il cui parere motivato è pubblicato sul BURP n. 20/2014;
- il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) approvato con deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 (BURP n. 40 del 23.03.2015);
- la Legge n.241/1990 recante «Nuove norme sul procedimento amministrativo» e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 267/2000 "Testo Unico sull'ordinamento degli Enti Locali";
- la L.R. Puglia n. 20/2001 recante "Norme generali di governo e uso del territorio" e ss.mm.ii.;
- il DPR n.380/2001 e ss.mm.ii. «Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia»;
- il D.Lgs 42/2004 "Codice dei beni culturali e del paesaggio" e ss.mm.ii.;
- il D.Lgs 152/2006 "Codice dell'Ambiente" e ss.mm.ii.;
- la L.R. Puglia n.13/2008 "norme per l'abitare sostenibile";

- la L.R. Puglia n. 44/2021 recante la “Disciplina regionale in materia di Valutazione Ambientale Strategica” e ss.mm.ii.;
- il Regolamento Regionale n. 18/2013 così come modificato ed integrato con RR n. 16/2015;
- l’istruttoria tecnica condotta dagli uffici del III Settore del Comune di Canosa di Puglia;
- gli elaborati progettuali relativi alla proposta del Piano Urbanistico Esecutivo del comparto AP.AS/P3 prospiciente Via Agli Avelli in Canosa di Puglia come depositati con nota prot n. 6696 del 05/03/2021 e successive note prot. 17227 del 10/06/2021, prot. n. 19148 del 29/06/2021 e prot. n. 21409 del 20/07/2021; con nota Prot. n. 34030 del 27.09.2023 contenente le NTA e gli Schemi di convenzione relativi ai due subcomparti di Piano, aggiornati a settembre 2023, con la precisazione che gli aggiornamenti hanno avuto seguito al fine dell’inserimento dei pareri acquisiti dagli Enti competenti nel procedimento di che trattasi – come di seguito si elencano:

1. Relazione generale;

2. Norme Tecniche di Attuazione - aggiornate a Settembre 2023- con le prescrizioni di cui ai pareri resi rispettivamente:

a) dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, di cui alla nota Prot. n.25758 del 12.07.2023 - “Approvazione, ai sensi dell’art. 41, comma 4 e allegato I.8 del D.Lgs 36/2023 del **Piano dei saggi archeologici**”;

b) dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia, Sezione Tutela e Valorizzazione - D.D. n. 114 del 27.07.2023 - avente ad oggetto: “Comune di Canosa. Parere di compatibilità paesaggistica, ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR. Piano Urbanistico Esecutivo dell’Ambito perequativo per aree a servizi alla produzione “AP.AS/P3” sito in agro di Canosa adottato con Delibera di G.C. n. 116 del 21.07.2022. Proponente: Società Regio Costruzioni.”;

c) dal Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia, Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture, parere ex art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i.);

3. Elaborati grafici;

3.1. Elaborati comparto Ap.AS/P3;

3.1.P0 - Schemi compositivi funzionali – Masterplan;

3.1.P1 - Individuazione comparto su cartografia catastale;

3.1.P2 - Dati dimensionali e volumetrici;

3.1.P3 - Planimetria generale;

3.1.P4 – Pianta;

3.1.P5 - Prospetti e sezioni;

3.1.P6 – Planivolumetrico;

3.1.1. Elaborati subcomparto 1;

3.1.1.P1 - Individuazione subcomparto su cartografia catastale;

3.1.1.P2 - Dati dimensionali e volumetrici;

3.1.1.P2b - Planimetria superfici di cessione;

3.1.1.P3 - Planimetria generale;

3.1.1.P4 – Pianta;

3.1.1.P5 - Prospetti e sezioni;

3.1.1.P6 – Planivolumetrico;

3.1.2. Elaborati subcomparto 2;

3.1.2.P1 - Individuazione subcomparto su cartografia catastale;

3.1.2.P2 - Dati dimensionali e volumetrici;

3.1.2.P3 - Planimetria generale;

3.1.2.P4 – Pianta;

3.1.2.P5 - Prospetti e sezioni;

3.1.2.P6 – Planivolumetrico;

4.1 Relazione finanziaria;

4.2 Ripartizione utili/oneri;

5. Schemi di convenzione, aggiornati a Settembre 2023, con inserimento delle prescrizioni di cui al parere reso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, di cui alla nota Prot. n.25758 del 12.07.2023 - “Approvazione, ai sensi dell’art. 41, comma 4 e allegato I.8 del D.Lgs 36/2023 del Piano dei saggi archeologici”;

6. Relazione geologica (prot. n. 19148 del 29/06/2021): Relazione geologica; relazione modellazione sismica; foto indagini; relazione indagini; stratigrafie sondaggi;

Ritenuto di poter procedere all’approvazione del PUE in oggetto;

Dato atto che gli elaborati come sopra individuati sono presenti agli atti dell’ufficio su supporto digitale e firmati digitalmente e che per motivi legati alle dimensioni dei singoli file, gli stessi sono

stati compressi digitalmente, al fine di consentirne comunque la pubblicazione sull'Albo Pretorio online degli elementi essenziali del Piano;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 10 della L.R. n. 21 del 13/08/2011, *“i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente”*;

Acquisito il parere favorevole espresso, con la firma della proposta di Deliberazione, in ordine alla regolarità tecnica dal Dirigente del IV Settore, in sostituzione del Dirigente del III Settore (d.s.60/2022), ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, e dato atto della non rilevanza ai fini di regolarità contabile giusta parere del Dirigente del Settore Finanziario;

con voti unanimi favorevoli espressi nei consueti modi palesi

DELIBERA

per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato:

1. Di prendere atto:

* della nota prot. n. 701 del 11/01/2022 della Regione Puglia – Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana – Sezione Autorizzazioni Ambientali n. 546 del 28/12/2021 con la quale ha trasmesso il provvedimento conclusivo della verifica della sussistenza delle condizioni di esclusione del PUE in oggetto dalle procedure di VAS, ai sensi dell'Art. 7 co. 3 e 4 del Regolamento Regionale n. 18 del 09/10/2013;

* del parere ex art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i.; di cui alla nota Prot. n. 18752/2023 del 12.05.2023, del Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia- Sezione Opere Pubbliche e Infrastrutture;

* dell'“Approvazione, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e allegato I.8 del D.Lgs 36/2023 del **Piano dei saggi archeologici**”, di cui alla nota Prot. n. 25758/2023 del 12/07/2023, del Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio;

* del Parere di compatibilità paesaggistica, ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR., di cui alla nota Prot. 27493/2023 del 28/07/2023, del Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia, Sezione Tutela e Valorizzazione, la D.D. n. 114 del 27.07.2023, avente ad oggetto: “Comune di Canosa. Parere di compatibilità paesaggistica, ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR. Piano Urbanistico Esecutivo dell'Ambito perequativo per aree a servizi alla produzione “AP.AS/P3” sito in agro di Canosa adottato con Delibera di G.C. n. 116 del 21.07.2022. Proponente: Società Regio Costruzioni.”;

* che, a seguito dell'adozione del PUE di che trattasi, si è proceduto agli adempimenti di cui all'art.16 commi 4 e 6 della L.R. n. 20/2001, mediante deposito, per 15 giorni consecutivi, degli atti del PUE, presso la Segreteria dell'Ente;

* di tale deposito si è data notizia mediante pubblicazione del “Rende Noto” all'Albo Pretorio del Comune con n. 1759 dell'11/08/2022, per il periodo dall'11/08/2022 al 31/08/2022 e, su due quotidiani a diffusione provinciale: “Il Giornale” del 27.08.2022 e “Il Corriere dello Sport” del 27.08.2022;

* nei 15 giorni successivi al deposito, non sono pervenute osservazioni al PUE;

2. Di approvare il Piano Urbanistico Esecutivo del comparto AP.AS/P3 prospiciente Via Agli Avelli in Canosa di Puglia, adottato con Deliberazione di G.C. n. 116 del 21.07.2022, composto dai seguenti elaborati, acquisiti al protocollo comunale con nota prot n. 6696 del 05/03/2021 e successive note prot. 17227 del 10/06/2021, prot. n. 19148 del 29/06/2021 e prot. n. 21409 del 20/07/2021; con nota Prot. n. 34030 del 27.09.2023, contenente le NTA e gli Schemi di convenzione relativi ai due subcomparti di Piano, aggiornati a settembre 2023 con le prescrizioni di cui ai pareri innanzi richiamati:

1. Relazione generale;

2. Norme Tecniche di Attuazione - aggiornate a Settembre 2023- con le prescrizioni di cui ai pareri resi rispettivamente:

a) dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, di cui alla nota Prot. n.25758 del 12.07.2023 - “Approvazione, ai sensi dell'art. 41, comma 4 e allegato I.8 del D.Lgs 36/2023 del **Piano dei saggi archeologici**”;

b) dal Dipartimento Ambiente, Paesaggio e Qualità Urbana della Regione Puglia, Sezione Tutela e Valorizzazione - D.D. n. 114 del 27.07.2023 - avente ad oggetto: “Comune di Canosa. Parere di compatibilità paesaggistica, ex art. 96.1.d delle NTA del PPTR. Piano Urbanistico Esecutivo dell'Ambito perequativo per aree a servizi alla produzione “AP.AS/P3” sito in agro

- di Canosa adottato con Delibera di G.C. n. 116 del 21.07.2022. Proponente: Società Regio Costruzioni.”;
- c) dal Dipartimento Bilancio, Affari Generali e Infrastrutture della Regione Puglia, Sezione Opere Pubbliche ed Infrastrutture, parere ex art. 89 del DPR 380/2001 e s.m.i.);
3. Elaborati grafici;
- 3.1. Elaborati comparto Ap.AS/P3;
- 3.1.P0 - Schemi compositivi_ funzionali – Masterplan;
- 3.1.P1 - Individuazione comparto su cartografia catastale;
- 3.1.P2 - Dati dimensionali e volumetrici;
- 3.1.P3 - Planimetria generale;
- 3.1.P4 – Pianta;
- 3.1.P5 - Prospetti e sezioni;
- 3.1.P6 – Planivolumetrico;
- 3.1.1. Elaborati subcomparto 1;
- 3.1.1.P1 - Individuazione subcomparto su cartografia catastale;
- 3.1.1.P2 - Dati dimensionali e volumetrici;
- 3.1.1.P2b - Planimetria superfici di cessione;
- 3.1.1.P3 - Planimetria generale;
- 3.1.1.P4 – Pianta;
- 3.1.1.P5 - Prospetti e sezioni;
- 3.1.1.P6 – Planivolumetrico;
- 3.1.2. Elaborati subcomparto 2;
- 3.1.2.P1 - Individuazione subcomparto su cartografia catastale;
- 3.1.2.P2 - Dati dimensionali e volumetrici;
- 3.1.2.P3 - Planimetria generale;
- 3.1.2.P4 – Pianta;
- 3.1.2.P5 - Prospetti e sezioni;
- 3.1.2.P6 – Planivolumetrico;
- 4.1 Relazione finanziaria;
- 4.2 Ripartizione utili/oneri;
5. Schemi di convenzione, aggiornati a Settembre 2023, con inserimento delle prescrizioni di cui al parere reso dal Ministero della Cultura – Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio, di cui alla nota Prot. n.25758 del 12.07.2023 - “Approvazione, ai sensi dell’art. 41, comma 4 e allegato I.8 del D.Lgs 36/2023 del **Piano dei saggi archeologici**” ;
6. Relazione geologica (prot. n. 19148 del 29/06/2021): Relazione geologica; relazione modellazione sismica; foto indagini; relazione indagini; stratigrafie sondaggi.
- 3. Di dare atto**, che gli elaborati progettuali esecutivi, oggetto di futura richiesta di permesso di costruire, dovranno essere redatti secondo le vigenti norme, approvati dall’ufficio comunale competente e, per quanto attiene le opere di urbanizzazione, approvati altresì dalle società erogatrici dei servizi pubblici ;
- 4. Di dare atto**, altresì, che il presente provvedimento non comporta impegni di spesa.
- 5. Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, anche per estratto, sul BURP, ai sensi dell’art.16 comma 8 della L.R. 20/2001;
- 6. Di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato sul sito istituzionale dell’Ente, in Amministrazione Trasparente, nella Sezione Pianificazione e governo del Territorio, ai sensi del D.Lgs. 33/2013;

Indi, ravvisata l’urgenza a procedere considerato che l’iter è iniziato da lungo tempo e ritardi potrebbero comportare danni di natura economica agli interessati, la presente deliberazione viene dichiarata, con voti favorevoli unanimi espressi nei consueti modi palesi, in separata, successiva votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134 – comma 4 – del D. Lgs. n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

il Segretario Generale

Dott. Giulio Rutigliano

Il Sindaco

Dott. Vito Malcangio