



CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta - Andria - Trani

DELIBERAZIONI DELLA GIUNTA COMUNALE

n.9
20/01/2023

oggetto: Determinazione dei valori delle aree edificabili anno 2023 individuate nel vigente Piano Urbanistico Generale (P.U.G.)

L'anno duemilaventitre, il giorno venti del mese di Gennaio, convocata per le ore 13:30 e seguenti, in Canosa di Puglia, nella sede municipale, previo avviso del Sig. SINDACO, a partire dalle ore 13:57, si è riunita la Giunta Comunale. Al momento della votazione risultano presenti i Signori:

| Componente | Qualifica | Presenza |
|------------------------------|--------------|----------|
| MALCANGIO VITO | Sindaco | Si |
| LOVINO FEDELE | Vice Sindaco | Si |
| PETRONI MARIA ANGELA | Assessore | Si |
| SACCINTO LUCIA MARIACRISTINA | Assessore | Si |
| DI NUNNO SAVERIO | Assessore | No |
| CRISTIANI ANTONIETTA | Assessore | Si |
| DI PALMA NICOLA | Assessore | No |
| SANTANGELO LUIGI | Assessore | Si |

Il Segretario Generale Dott. Giulio Rutigliano assiste alla seduta.

Il Sindaco, Dott. Vito Malcangio - Assessore alla Programmazione Territoriale, Urbanistica, su relazione istruttoria del Dirigente del Settore 3° SETTORE: Programmazione Territoriale, Urbanistica, SUE, Impianti Pubblicitari, Ing. Riccardo Miracapillo, accertata l'assenza di conflitto di interesse, ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., propone l'adozione del seguente provvedimento:

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione n. 118 in data 15.02.2005, la Giunta Regionale della Puglia definitivamente approvava, ai sensi dell'art. 16 della L. R. 56/80, il "Piano Regolatore Generale" del Comune di Canosa di Puglia;
- in considerazione del disposto della Legge n. 244 del 24.12.2007 (legge Finanziaria 2008) e sulla base di quanto stabilito con Sentenza dalla Corte Costituzionale n. 348 del 24.01.2007, con deliberazione n. 28 in data 23.10.2012 il Consiglio Comunale determinava i valori delle aree edificabili individuate nel vigente P.R.G.;
- con deliberazione n. 91 in data 28.11.2013, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale, in considerazione del perdurare della crisi economica in atto, confermava i prezzi fissati nella citata deliberazione di Consiglio comunale n. 28/2012;

CONSIDERATO CHE:

- con deliberazione n. 19 del 18.03.2014, esecutiva ai sensi di legge, il Consiglio Comunale ha approvato in via definitiva il Piano Urbanistico Generale (PUG) quale nuovo strumento urbanistico, ai sensi dell'art. 11 della l.r. n. 20/2001;
- la citata deliberazione n. 19/2014 è stata pubblicata sul BURP n. 53 in data 17.04.2014 determinando l'efficacia del PUG a far data dal giorno 18.04.2014;

RILEVATO che:

- con l'approvazione del PUG :
 - vengono sostanzialmente confermati i diritti edificatori rivenienti dal precedente PRG;
 - mentre, a tutti gli "Ambiti Perequativi" è stato applicato un ristoro volumetrico con l'attribuzione di un indice;
- con deliberazioni n. 160 del 16.09.2014, n. 156 del 30.07.2015 e n. 68 del 30.04.2016, tutte esecutive ai sensi di legge, la Giunta comunale determinava i valori delle aree edificabili così come individuate nella nuova strumentazione urbanistica (P.U.G.);
- con deliberazione di Giunta comunale n. 65 del 27/03/2017, esecutiva ai sensi di legge, furono determinati i valori delle aree edificabili individuate nel vigente Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa (PUG);
- detta delibera non prevedeva aumenti dei predetti valori per le aree destinate ad edilizia residenziale ed alla produzione, anche al fine di incentivare l'attività edilizia; - detti valori furono riassunti nel tabulato allegato allo stesso provvedimento;
- non risultano mutate le condizioni che avevano portato alla definizione dei valori per l'anno 2021, giusta deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 23/12/2021, esecutiva ai sensi di legge;
- si reputa opportuno confermare per l'anno 2023 i valori delle aree edificabili così come individuate nella nuova strumentazione urbanistica (P.U.G.), al fine di non incrementare e mantenere invariata la pressione fiscale;
- per l'area "CR.ICI" prevista dal P.U.G. (ex Zona "D5" di P.R.G.), oggi sottoposta ad intervento di iniziativa privata o pubblica, manca una prospettiva attuativa stante anche la rilevante dimensione dell'area;

RITENUTO:

- Per quanto sopra argomentato, di confermare, per l'anno 2023, i valori delle aree edificabili individuate nel vigente Piano Urbanistico Generale del Comune di Canosa (PUG), già stabiliti dalla deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 23/12/2021;

ACQUISITI:

- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Dirigente del Settore Edilizia ed Urbanistica;

- il parere favorevole, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 del Settore Finanze sotto l'aspetto contabile;

con voti favorevoli unanimi espressi nei consueti modi palesi,

DELIBERA

DI PRENDERE ATTO di quanto in narrativa riportato, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

DI RICONFERMARE, per l'anno 2023, gli specifici valori di mercato dei suoli individuati nel vigente PUG (per i quali è stata evidenziata la doppia nomenclatura riportante sia la Zonizzazione riveniente dal PRG, di cui alle zone "B", "C", "D", "F" "US", sia quelle del PUG) di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 236 del 23/12/2021 relativa alla determinazione dei valori per l'anno 2022;

DI DEMANDARE ai competenti uffici comunali per i successivi adempimenti e per la relativa esecuzione della presente;

DI DICHIARARE con voti favorevoli unanimi espressi nei consueti modi palesi in separata, successiva votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. L.vo n. 267/2000.

Letto, approvato e sottoscritto:

il Segretario Generale

Dott. Giulio Rutigliano

Il Sindaco

Dott. Vito Malcangio