



.CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

.Provincia Barletta – Andria - Trani

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

REG. GEN. 676 del 04/04/2024

.IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI, AMBIENTE, SUAP, AGRICOLTURA E ARCHEOLOGIA

.PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 739 DEL 03/04/2024

OGGETTO: “Programma dell'Abitare Sostenibile e Solidale” della Regione Puglia, di cui alla DGR n.2419 del 19.12.2019 - Linea di intervento n.1. Progetto denominato “Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele”
CUP: I28I20000430003 – CIG:9597075CD1
01 Modifiche e variazioni art.106, comma 1, lett. b) D.Lgs.50/2016

Richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari oggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria arch. Cataldo Menduni, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata:

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 951 del 26/05/2023 (Aggiudicazione efficace) a seguito di richiesta di offerta (RdO) n. 3386940 /2023 sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), i “Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele” sono stati aggiudicati alla ditta FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI – p.iva: 03967970728 che ha offerto un ribasso nella misura del 28,55% , sulla base d'asta di € 441.462,73, per un importo di € 315.452,12 cui vanno aggiunti € 31.091,17 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale di € 346.516,29;
- i lavori sono stati consegnati con verbale del 19/04/2023
- il contratto di appalto è stato stipulato attraverso il ME.PA. con l'invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dal soggetto aggiudicatore – Stipula NG 3386940/2023 sul Mepa - prot. 31769 del 11/09/2023 e Contratto predisposto dalla S.A. del 11/09/2023;
- alcuni alloggi presso i quali si stanno eseguendo gli interventi in oggetto non sono muniti di impianto di riscaldamento a termosifone;
- l'Amministrazione comunale, sulla scorta della necessità espressa dai residenti, ha chiesto al competente Settore Lavori Pubblici di verificare la possibilità di realizzare gli impianti mancanti nell'ambito del realizzando intervento;

Considerato che tali interventi, inizialmente non previsti per limitazioni connesse al finanziamento degli interventi, possono trovare copertura con gli imprevisti e con le economie di gara;

Visto che il progettista e direttore dei lavori ha predisposto specifica documentazione finalizzata sia:

- alla realizzazione di nuovi impianti a termosifone negli alloggi che ne sono sprovvisti (intervento necessario e non previsto nell'appalto iniziale);
- a risolvere alcune criticità connesse alla configurazione degli architravi delle aperture per mancanza di adeguati appoggi degli stessi sulla muratura perimetrale nonché alla presenza di materiale incoerente nella chiusura dei fori di passaggio di preesistenti canalizzazioni e di cavi elettrici sottotraccia non protetti

(interventi non previsti nell'appalto iniziale e per i quali è stato possibile accertarne la dislocazione ed entità dopo la rimozione degli strati di intonaco);

Rilevato, pertanto, che l'intervento, così come inizialmente progettato, necessita dell'apporto di alcune modifiche e variazioni, ai sensi dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016, rispetto a quanto previsto nel progetto esecutivo;

Visti i documenti tecnico-contabili inerenti le modifiche e variazioni da apportare, predisposti dal progettista e Direttore dei Lavori, consistenti in:

<i>Elaborato</i>
01. Relazione Generale e Tecnica Illustrativa VARIANTE
02. Relazione Tecnica specialistica Impianto di riscaldamento VARIANTE
03. a Relazione Contenimento Energetico VARIANTE
03. b Relazione Contenimento Energetico VARIANTE Allegati
04. Elenco Prezzi Opere in VARIANTE - NUOVI PREZZI-1
05. Computo Metrico Estimativo VARIANTE
06. Quadro Comparativo
07. Integrazioni PSC VARIANTE
08. QTE Regione Puglia
09. QTE Regione Puglia.xls
10. Quadro Economico VARIANTE
11. Verbale di Concordamento nuovi prezzi
12. Schema Atto di sottomissione

Precisato che le suddette modifiche e variazioni:

- si ritiene rientrino nelle ipotesi previste dall'art. 106, comma 1, lett. b), ricorrendone le condizioni (lavori supplementari);
- non costituiscono modifiche sostanziali;
- il valore della modifica è inferiore al 15% del valore iniziale del contratto;

Visto il progetto esecutivo approvato con Determinazione del Dirigente del Settore Lavori Pubblici e Manutenzione n. 77/2023;

Sentiti l'Ufficio di Progettazione e di Direzione Lavori, l'Impresa appaltatrice, che non ha manifestato alcuna perplessità nell'eseguire gli ulteriori lavori;

Ritenuto di apportare le modifiche e variazioni indicate nella documentazione tecnico contabile su elencata, così da garantire l'esecuzione dell'intero intervento;

Considerato che necessita procedere all'approvazione delle modifiche e variazioni così come resesi necessarie;

PROPONE

1. per quanto in premessa indicato e che qui si intende interamente riportato di approvare le modifiche e variazioni ai "Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele" indicate negli elaborati tecnico contabili predisposti dall'Ufficio di progettazione e Direzione Lavori e consistenti in:

<i>Elaborato</i>
01. Relazione Generale e Tecnica Illustrativa VARIANTE
02. Relazione Tecnica specialistica Impianto di riscaldamento VARIANTE
03. a Relazione Contenimento Energetico VARIANTE
03. b Relazione Contenimento Energetico VARIANTE Allegati
04. Elenco Prezzi Opere in VARIANTE - NUOVI PREZZI-1
05. Computo Metrico Estimativo VARIANTE
06. Quadro Comparativo
07. Integrazioni PSC VARIANTE
08. QTE Regione Puglia
09. QTE Regione Puglia.xls
10. Quadro Economico VARIANTE
11. Verbale di Concordamento nuovi prezzi
12. Schema Atto di sottomissione

2. di precisare che:

- a seguito delle modifiche e variazioni introdotte, il Quadro Economico diventa quello di seguito riportato:

	<i>Quadro economico</i>	<i>pre-gara</i>	<i>post-gara (ribasso del 28,55%)</i>	<i>01 Modifiche e variazioni art. 106, comma 1, lett. b) D. Lgs. 50/2016 (ribasso del 28,55%)</i>
		<i>euro</i>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
A	LAVORI			
1	Lavori	441 462,73	315 425,12	359 302,27
2	oneri per la sicurezza	31 091,17	31 091,17	34 083,96
	Sommano A	472 553,90	346 516,29	393 386,23
B	SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMM.NE			
1	Allacciamenti pubblici servizi	1 500,00	1 500,00	1 500,00
2	Imprevisti	23 789,08	23 789,08	0,00
3	accantonamento ex art. 113, D.Lgs. 50/2016	9 451,08	9 451,08	0,00
4	spese tecniche progettazione esec.va, dl, cse, contabilità	38 350,37	38 350,37	38 350,37
5	spese tecniche rilascio certificazione sostenibilità ambientale ed energetica	3 300,00	3 300,00	3 300,00
6	spese tecniche per accertamenti di lavoratori, verifiche previste dal capitolato, collaudi	3 000,00	3 000,00	3 000,00
7	spese per indagini specifiche qualità energetica e sostenibilità ambientale - protocollo ITACA	4 000,00	4 000,00	4 000,00
8	Assistenza tecnica e finanziaria ARCA Puglia	9 451,08	9 451,08	9 451,08
9	Iva su lav+ sic 10%	47 255,39	34 651,63	39 338,62
10	CNPAIA ed iva su spese tecniche e indagini	12 649,10	13 077,21	13 077,21
	Sommano B	152 746,10	140 570,45	112 017,28
	totale A+B	625 300,00	487 086,74	505 403,51
C	ECONOMIE DI GARA	0,00	138 213,26	119 896,49
	Totale A+B+C	625 300,00	625 300,00	625 300,00

- il maggior importo contrattuale derivante dalle modifiche e variazioni introdotte è pari ad euro 46.869,94 con un incremento in termini percentuali rispetto al contratto originario del 13,53%, così determinato:

Nuovo importo contrattuale al netto di iva (a):	€ 393.386,23
Importo contratto originario al netto di iva (b):	€ 346.516,29
Maggior importo (a)-(b):	€ 46.869,94
Incremento percentuale :	€ 46.869,94 (maggior importo)/€ 346.516,29 (importo contratto originario) x 100 = 13,53%

- la spesa complessiva di euro 625.300,00 per la realizzazione del progetto trova imputazione come di seguito:

importo	Cap. entrata	Cap. spesa
€ 625.300,00	820.95	2040.18

3. di dare atto che:

- l'affidataria dei lavori corrispondenti alle modifiche e variazioni di che trattasi è la ditta FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI – p.iva: 03967970728, già aggiudicataria dei lavori principali.

- la spesa per realizzare le menzionate modifiche e variazioni è ricompresa nel Quadro Economico fra le

somme a disposizione dell'amministrazione;

- sulla presente determinazione viene espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000.

IL DIRIGENTE

Richiamata e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

Vista la Delibera di C.C. n. 83/2023;

Vista la Delibera di G.C. n. 2/2024;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000;

DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 SEZIONE SEGRETERIA - ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI - PUBBLICAZIONI ONLINE - COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 2 SEGRETARIO GENERALE
- 3 IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI, AMBIENTE, SUAP, AGRICOLTURA E ARCHEOLOGIA
- 4 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, RENDICONTAZIONE, TRIBUTI E PERSONALE

.Il Dirigente

Germinario Sabino / InfoCamere S.C.p.A.