

Comune di Canosa di Puglia

Provincia di Barletta Andria Trani

“Programma dell’abitare sostenibile e solidale Regione Puglia” - dgr n.2419 del 19.12.2019. linea di intervento n.1 - "Lavori di recupero e riqualificazione energetica immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in via Aristotele" - codice CUP: I28I20000430003 codice CIG: 9597075CD1

Contratto per lavori supplementari – DD n. 676 del 04/04/2024

L'anno duemilaventiquattro, il giorno diciotto, del mese di aprile, presso il Settore lavori pubblici - Piazza Martiri 23 maggio, 15 – Canosa di Puglia – 76123, sono presenti:

- ing. Sabino Germinario, nato a Canosa di Puglia il 22/03/1961, il quale interviene nella sua qualità di Dirigente del Settore lavori pubblici del Comune di Canosa di Puglia, c.f. 81000530725/partita iva 01091490720, autorizzato alla stipula ed alla sottoscrizione dei contratti in virtù del disposto di cui all'art. 107, comma 3, del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267, domiciliato per la carica presso la sede dello stesso Ente in Canosa di Puglia alla Piazza Martiri 23 maggio;

- il sig. Matteo Faretina, nato a Canosa di Puglia il 21/07/1965, il quale interviene nella sua qualità di rappresentante dell'impresa Fain di Matteo Faretina & Salvatore Inchingoli snc, partita iva 03967970728, domiciliato per la carica presso la sede della stessa impresa in Canosa di Puglia alla via Sergente Maggiore Capurso, 28.

Premesso che:

- con Determinazione dirigenziale n. 951 del 26/05/2023 (Aggiudicazione efficace) a seguito di richiesta di offerta (RdO) n. 3386940 /2023 sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA), i “Lavori di recupero e riqua-

COMUNE DI CANOSA DI PUGLIA Comune di Canosa di Puglia
COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE DIGITALE
Protocollo N. 0014723/2024 del 18/04/2024 Firmatario: MATTEO FARETINA, Sabino Germinario

lificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in Via Aristotele” sono stati aggiudicati alla ditta FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI – p.iva: 03967970728 che ha offerto un ribasso nella misura del 28,55% , sulla base d'asta di € 441.462,73, per un importo di € 315.452,12 cui vanno aggiunti € 31.091,17 per gli oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso) per un totale di € 346.516,29;

- i lavori sono stati consegnati con verbale del 19/04/2023
- il contratto di appalto è stato stipulato attraverso il ME.PA. con l’invio a sistema del Documento di Stipula sottoscritto con Firma Digitale dal soggetto aggiudicatore – Stipula NG 3386940/2023 sul Mepa - prot. 31769 del 11/09/2023 e Contratto predisposto dalla S.A. del 11/09/2023;
- con Determinazione dirigenziale n. 676 del 04/04/2024 sono state approvate le modifiche e variazioni (lavori supplementari) ai “Lavori di recupero e riqualificazione energetica di immobile di edilizia residenziale pubblica comunale sovvenzionata in via Aristotele” indicate negli elaborati tecnico contabili predisposti dall’ufficio di progettazione e direzione lavori;
- che le modifiche introdotte hanno elevato l'importo contrattuale ad € 393.386,23 con un incremento rispetto al contratto principale di € 46.869,94.

Tutto ciò premesso, nell'intesa che la precedente narrativa va considerata parte integrante e sostanziale del presente contratto, tra le parti sopra costituite, si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1 - Il Comune di Canosa di Puglia, come sopra rappresentato, affida all'impresa FAIN SNC DI MATTEO FARETINA & SALVATORE INCHINGOLI – p.iva: 03967970728 in persona del suo legale rappresentante, così come sopra costituito, che accetta e con il presente atto si obbliga, i lavori supplementari di

cui alla Determinazione dirigenziale n. 676 del 04/04/2024 per l'importo complessivo di euro 393.386,23 oltre iva al netto del medesimo ribasso del 28,55% offerto dall'Impresa in sede di gara, agli stessi patti e condizioni tutte del contratto Stipula NG 3386940/2023 sul Mepa - prot. 31769 del 11/09/2023 e Contratto predisposto dalla S.A. del 11/09/2023 e secondo quanto risulta dai seguenti elaborati costituenti le modifiche e variazioni di cui alla Determinazione dirigenziale n. 676 del 04/04/2024:

01. Relazione Generale e Tecnica Illustrativa VARIANTE;
02. Relazione Tecnica specialistica Impianto di riscaldamento VARIANTE;
03. a Relazione Contenimento Energetico VARIANTE;
03. b Relazione Contenimento Energetico VARIANTE Allegati;
04. Elenco Prezzi Opere in VARIANTE - NUOVI PREZZI-1;
05. Computo Metrico Estimativo VARIANTE;
06. Quadro Comparativo;
07. Integrazioni PSC VARIANTE;
08. QTE Regione Puglia;
09. QTE Regione Puglia.xls;
10. Quadro Economico VARIANTE;
11. Verbale di Concordamento nuovi prezzi;
12. Schema Atto di sottomissione.

I documenti sopra elencati, unitamente alla Determinazione dirigenziale n. 676 del 04/04/2024, sottoscritti dalle parti in segno di integrale accettazione vengono acquisiti agli atti del Settore Lavori Pubblici e sono richiamati nel presente contratto per le norme, condizioni e modalità in essi contenute. I predetti elaborati, pur non materialmente allegati, sono da considerarsi parte integrante e sostanzia-

	le del presente contratto.	
	Art. 2 -Tuti i lavori supplementari fanno parte, unitamente ai lavori previsti nel progetto originario, di un'unica contabilità e saranno sottoposti ad un unico collaudo.	
	Art. 3 - L'appaltatore per effetto del nuovo importo contrattuale presenterà polizza integrativa della cauzione definitiva dell'importo di euro 46.869,94.	
	In caso di mancata presentazione della predetta polizza integrativa non si darà luogo al pagamento dei lavori eseguiti.	
	Art. 4 - Per effetto dei lavori supplementari il termine per l'ultimazione dei lavori di cui al contratto Stipula NG 3386940/2023 sul Mepa - prot. 31769 del 11/09/2023 e Contratto predisposto dalla S.A. del 11/09/2023 viene aumentato di ulteriori gg. 90 (novanta).	
	Art. 5 - L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e successive modifiche.	
	L'appaltatore si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del Governo della provincia di Barletta Andria Trani della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto.	
	Comune di Canosa di Puglia - Il Dirigente - Ing. Sabino Germinario <i>(f.to digitalmente)</i> .	
	Appaltatore - Il Legale rappresentante - Matteo FARETINA <i>(f.to digitalmente)</i> .	