



# CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

Provincia Barletta – Andria - Trani

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### REG. GEN. 1249 del 19/06/2024

#### II SETTORE - PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, RENDICONTAZIONE, TRIBUTI E PERSONALE

PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1337 DEL 19/06/2024

**OGGETTO:** Affidamento diretto al geom. Sebastiano Massimo Metta del servizio di redazione di tipo di frazionamento, registrazione, trascrizione e decreto di esproprio di beni immobili e terreni comunali. CIG: B2293AD3EF

**Richiamata** la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari data e oggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria dott. Agostino Dario Silvestri, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata;

**Premesso** che

- con nota interna dell'Ente prot. n. 12961 del 08/04/2024 indirizzata al Dirigente del IV Settore, a firma del Dirigente del II Settore, si è richiesto l'elenco dei beni immobili e/o terreni non ancora iscritti al catasto urbano al fine di poter avviare l'iter amministrativo per l'affidamento del servizio di accatastamento e trascrizione a tecnici abilitati;
- con nota interna dell'Ente prot. n. 17343 del 09/05/2024 il Dirigente del IV Settore ha comunicato al Dirigente del II Settore l'elenco dei beni immobili e terreni, sottolineando la necessità di provvedere a tutti gli adempimenti previsti per legge ed hai relativi frazionamenti laddove necessari;

**Rilevata** l'impossibilità per gli uffici comunali di poter procedere agli adempimenti previsti, che necessitano di professionalità specifiche ed esperte in materia;

**Considerato**

- di dover provvedere all'adempimento di cui innanzi mediante affidamento a tecnici specializzati;
- che in merito al servizio di che trattasi, per vie brevi, è stato consultato il Geom. Sebastiano Massimo Metta, iscritto al collegio dei geometri BT al n. 464 P.iva 06846690722 C.F. MTTSS82T20L328V, chiedendo allo stesso un preventivo di spesa per l'affidamento dell'incarico di:
  - Redazione di tipo di frazionamento particelle nn.1382, 2088, 2090 e 1374 del foglio n. 28/C per l'introduzione in mappa della nuova dividente;
  - Registrazione decreto di esproprio presso l'agenzia delle entrate e successiva trascrizione dello stesso presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani;
  - Redazione di tipo mappale e tipo di frazionamento delle particelle 351 e 381 del foglio 40/B, per l'introduzione in mappa dei fabbricati;
  - Denuncia di accatastamento con relativa procedura Docfa per n. 5 unità immobiliari aventi categoria speciale D;
  - Redazione relazioni in merito ad esproprio della particella n. 3038 foglio n. 88;

- il Geom. Sebastiano Massimo Metta, giusta richiesta per vie brevi, con nota del 14/06/2024, acquisita mezzo protocollo dell'Ente con n. 22275 nella stessa data, ha comunicato il preventivo richiesto, quantificando l'onorario dovuto in Euro 5.000,00 escluso cassa di previdenza geometri, dando atto che l'operatore economico ha comunicato di essere soggetto in regime fiscale di forfettario;

**Preso atto che**

- il preventivo presentato dal Geom. Sebastiano Massimo Metta dell'importo di Euro 5.000,00, escluso cassa di previdenza geometri, è risultato essere congruo e conveniente per il Comune di Canosa di Puglia, comprensivo di oneri e spese;
- il professionista dovrà predisporre tutte le attività necessarie al raggiungimento degli incarichi succitati per il quale egli ha presentato preventivo di spesa allo scrivente Ente;

**Visto** che occorre procedere all'affidamento dell'incarico in argomento per l'esecuzione dei sopra riportati adempimenti amministrativi previsti per legge;

**Considerato** che la tipologia di intervento di che trattasi, unitamente all'importo complessivo stimato di Euro 5.000,00, escluso cassa di previdenza geometri, consentono l'utilizzo della procedura di affidamento all'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023 nel rispetto dei principi di trasparenza, rotazione e parità di trattamento, mediante affidamento diretto da parte del Responsabile del Procedimento;

**Visto** l'art.192 del D.Lgs. n. 267/2000, che prescrive la necessità di adottare apposito provvedimento a contrattare, indicante il fine che si intende perseguire tramite il contratto che si intende concludere, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che motivano la scelta nel rispetto della vigente normativa;

**Ritenuto** di dover affidare l'incarico per i sopra citati servizi al Geom. Sebastiano Massimo Metta;

**Precisato** quindi che

- il contratto si intenderà stipulato mediante sottoscrizione del presente provvedimento da parte del professionista incaricato e del Dirigente di Settore;
- le clausole essenziali dell'affidamento si rinviengono nella specifica normativa in materia di contratti pubblici che qui si intende interamente richiamata ed accettata in quanto applicabile;
- al pagamento si provvederà su presentazione di regolare fattura, entro gg.30 dalla data di ultimazione e comunque nel rispetto delle norme di finanza pubblica; la scelta del contraente, in considerazione delle esigenze su menzionate, della necessità di contenere i tempi di esecuzione degli adempimenti è stata effettuata in via diretta;

Accertata l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della legge n.241/1990 come introdotto dalla legge n. 190/2012;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 recante "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

Dato atto che

- sulla presente determinazione è stato effettuato il preventivo accertamento ai sensi dell'art. 183, comma 8, del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- il presente provvedimento diviene esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del D.Lgs. 267/2000;

Per quanto esposto si propone la presente determinazione relativa all'adozione

## **IL DIRIGENTE**

**Richiamata** e condivisa interamente la proposta innanzi formulata;

**Accertata** l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 05/01/2024 di approvazione del PEG anno 2024;

**Vista** la D.C.C. n. 83 del 29/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024/2026;

**Vista** la Deliberazione di Giunta Comunale n. 11 del 18/01/2024 di approvazione del PIAO per il triennio 2024-2026;

**Visto** il D. Lgs. n. 118/2011 ed in particolare il principio contabile applicato della contabilità finanziaria (all. 4/2);

**Visto** il D.Lgs. 36/2023 ed in particolare all'art. 50, comma 1, lett. b);

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 ed in particolare agli artt. 107, 183 comma 8, 192 comma 1;

**Ritenuto** di dover provvedere al riguardo;

#### **DETERMINA**

per i motivi in premessa indicati e che qui si intendono integralmente riportati

1. **di procedere** all'affidamento diretto, in conformità a quanto disposto dall'art. 50, comma 1 – lett. b), del D.Lgs. n. 36/2023, al Geom. Sebastiano Massimo Metta, iscritto al collegio dei geometri BT al n. 464 P.iva 06846690722 C.F. MTTSSST82T20L328V, per l'affidamento dell'incarico di:
  - Redazione di tipo di frazionamento particelle nn.1382, 2088, 2090 e 1374 del foglio n. 28/C per l'introduzione in mappa della nuova dividente;
  - Registrazione decreto di esproprio presso l'agenzia delle entrate e successiva trascrizione dello stesso presso la conservatoria dei Registri Immobiliari di Trani;
  - Redazione di tipo mappale e tipo di frazionamento delle particelle 351 e 381 del foglio 40/B, per l'introduzione in mappa dei fabbricati;
  - Denuncia di accatastamento con relativa procedura Docfa per n. 5 unità immobiliari aventi categoria speciale D;
  - Redazione relazioni in merito ad esproprio della particella n. 3038 foglio n. 88; per l'importo di Euro 5.000,00, oltre cassa previdenziale al 5% per Euro 250,00, per un importo complessivo di Euro 5.250,00;
2. **di dare atto** che l'impegno contabile per far fronte al presente provvedimento, secondo il principio della competenza finanziaria di cui all'allegato numero 4/2 al D.Lgs n.118/2011, viene assunto al capitolo di spesa 250.6 del PEG 2024;
3. **di dare atto** che i pagamenti sono compatibili con gli stanziamenti di cassa e con le regole di finanza pubblica, ai sensi dell'art.183, comma 8 del D.Lgs 267/2000;
4. **di dare atto** infine che il presente provvedimento diventa esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
5. **di dare atto** dell'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della legge n. 241/1990 come introdotto dalla legge n. 190/2012;
6. **di impegnare** la spesa, riguardante il servizio in oggetto, per l'importo di Euro 5.250,00, al seguente capitolo di bilancio n. 250.6 del PEG 2024;
7. **di dare atto** che con successivo atto si procedere ad impegnare le spese per frazionamento, registrazione, trascrizione dietro opportuna presentazione di documentazione comprovante l'avvenuta spesa;
8. **di dare atto** che la liquidazione della spesa sarà effettuata con successivo provvedimento, a fornitura avvenuta e previa emissione di apposita fattura, ad avvenuta approvazione del bilancio di previsione;
9. **di dare atto** che per la presente procedura è stato acquisito, mediante piattaforma C.U.C. del Tavoliere, il seguente CIG: B2293AD3EF;
10. **di dare atto** che la presente determinazione è stata assegnata al RUP, dott. Agostino Dario Silvestri, istruttore direttivo amministrativo-contabile, presso il Settore II del Comune di Canosa di Puglia;

**di procedere** alla pubblicazione del presente atto all'albo pretorio informatico di questo Ente.

Copia della stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

Il Dirigente  
**MAURIZIO LACALAMITA / ArubaPEC**  
**S.p.A.**