



# .CITTA' DI CANOSA DI PUGLIA

.Provincia Barletta – Andria - Trani

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

### REG. GEN. 1801 del 11/09/2024

#### .IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI, AMBIENTE, SUAP, AGRICOLTURA E ARCHEOLOGIA

.PROPOSTA DI DETERMINAZIONE N° 1953 DEL 11/09/2024

**OGGETTO:** “Lavori di Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie, comprensiva di edilizia sperimentale – IMMOBILE 1 – via Stalingrado/via Matrona Busa ricompresi all'interno del Programma innovativo in ambito urbano. Contratti di Quartiere II. Zona Castello – Legge 21/2001 – D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 186 del 27/12/2001 – Regione Puglia”  
CUP: I29B24000000008  
CIG: B2C869E163  
Aggiudicazione

Richiamata la relazione istruttoria e conseguente proposta, pari oggetto della presente, redatta dal Responsabile dell'istruttoria arch. Cataldo Menduni, previa verifica di insussistenza di situazioni di conflitto di interesse ex Art. 6 bis della Legge n. 241/90 come introdotto dalla Legge n. 190/2012, così formulata:

- premessato:** - che questo Ente, giusta Determinazione dirigenziale n. 1637 del 12/08/2024, ha stabilito di procedere all'affidamento dei lavori di che trattasi mediante procedura aperta pubblicando apposita richiesta di offerta (RdO) sul Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione (MePA) rivolta agli operatori economici in possesso della SOA categoria OG2 di classe adeguata (almeno I classe di importo) e secondo le indicazioni contenute nel bando di gara/disciplinare e nel MePA;
- che in esito alla precitata RdO pubblicata in data 13/08/2024 che ha assunto il seguente identificativo 4584297/2024 con verbale del 09/09/2024 è stata proposta l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi al seguente operatore economico: ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. cf. e p.iva: 06743710722 per l'importo di € 260.545,74 di cui euro 221.972,95 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,55% ed euro 38.572,79 per oneri della sicurezza;
- esaminata:** - la proposta di aggiudicazione di cui al verbale del 09/09/2024;
- accertato:** - il possesso dei requisiti in capo all'offerente attraverso verifiche effettuate tramite FVOE 2.0;
- ritenuto:** - di dover disporre l'aggiudicazione dei lavori di che trattasi, che è immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17 co. 5 del D. Lgs. 36/2023;

#### PROPONE

per i motivi in premessa esposti e che qui si intendono integralmente riportati,

1. di approvare i verbali di gara del 02/09/2024, 03/09/2024 e del 09/09/2024 relativi alla RdO (Richiesta di Offerta) sul MEPA (Mercato Elettronico per la Pubblica Amministrazione), identificativo: n. 4584297 del 13/08/2024, non materialmente allegati e conservati presso il Settore Lavori Pubblici e di

aggiudicare ai sensi dell'art. 17 del D. Lgs. 36/2023 i “Lavori di Edilizia residenziale sovvenzionata da assegnare ad anziani e giovani coppie, comprensiva di edilizia sperimentale – IMMOBILE 1 – via Stalingrado/via Matrona Busa ricompresi all'interno del Programma innovativo in ambito urbano. Contratti di Quartiere II. Zona Castello – Legge 21/2001 – D.M. Infrastrutture e Trasporti n. 186 del 27/12/2001 – Regione Puglia” al seguente operatore economico: ESSEDI COSTRUZIONI S.R.L. cf. e p.iva: 06743710722 per l'importo di euro 260.545,35 di cui euro 221.972,56 per lavori al netto del ribasso d'asta del 5,55% ed euro 38.572,79 per oneri della sicurezza, oltre iva al 10% pari ad euro 26,054,54 e così per complessivi **euro 286,599,89**;

2. di rimodulare, a fronte della aggiudicazione, il quadro economico dell'intervento nel modo seguente:

n.ord	descrizione	pre gara	post gara ribasso del 5,55%
<b>A</b>	<b>Lavori</b>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
a.1	Importo per l'esecuzione delle Lavorazioni	235 015,94	221 972,56
a.2	Oneri sicurezza	38 572,79	38 572,79
	<b>Sommano A</b>	<b>273 588,73</b>	<b>260 545,35</b>
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>	<i>euro</i>	
b.1	Imprevisti	10 127,63	10 127,63
b.2	Allacciamenti ai pubblici servizi	5 000,00	5 000,00
b.3	Spese Tecniche per Progettazione e Direzione Lavori	16 499,38	16 499,38
b.4	Spese Tecniche per C.S.P. + C.S.E.	8 198,77	8 198,77
b.5	Spese Tecniche per verifica e validazione	1 000,00	1 000,00
b.6	Rilievi accertamenti indagini verifiche ape	800,00	800,00
b.7	Oneri previdenziali su b.3 e b.5 (4%)	699,98	699,98
b.8	Oneri previdenziali su b.4 (5%)	409,94	409,94
b.9	Spese per contributo ANAC	250,00	250,00
b.10	IVA su a.1 (10%)	27 358,87	26 054,54
b.11	IVA su b.2+ b.3+b.4+b.5+b.6+b.7 (22 %)	7 173,78	7 173,78
	<b>Sommano B</b>	<b>77 518,35</b>	<b>76 214,02</b>
	<b>TOTALE A+B</b>	<b>351 107,08</b>	<b>336 759,37</b>
<b>C</b>	<b>Economie</b>	<i>euro</i>	<i>euro</i>
c.1	Economie gara lavori	0,00	14 347,71
	<b>Sommano C</b>	<b>0,00</b>	<b>14 347,71</b>
	<b>TOTALE A+B+C</b>	<b>351 107,08</b>	<b>351 107,08</b>

3. di precisare che l'importo di euro 300.947,60 di cui alla Determinazione dirigenziale n. 1637/2024 di indizione della procedura di che trattasi è allocato al Cap. 2040.22 sub. 3;
4. di dare atto, inoltre, che sulla presente determinazione viene espresso parere favorevole di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis comma 1 del vigente D. Lgs. n. 267/2000.

#### IL DIRIGENTE

**Richiamata e condivisa** interamente la proposta innanzi formulata;

**Accertata** l'assenza di situazioni di conflitto d'interessi ex art. 6 bis della Legge n.241/1990 come introdotto dalla Legge n. 190/2012;

**Vista** la Delibera di C.C. n. 83/2023

**Vista** la Delibera di G.C. n. 2/2024;

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

DI TRASFORMARE INTEGRALMENTE LA PROPOSTA IN DETERMINAZIONE

Copia delle stessa, ad avvenuta pubblicazione deve essere trasmessa:

-

- 1 SEZIONE SEGRETERIA - ASSISTENZA ORGANI ISTITUZIONALI - PUBBLICAZIONI ONLINE - COMUNICAZIONE ISTITUZIONALE
- 2 SEGRETARIO GENERALE

- 3 IV SETTORE - LAVORI PUBBLICI, MANUTENZIONI, APPALTI, AMBIENTE, SUAP, AGRICOLTURA E ARCHEOLOGIA
- 4 II SETTORE - PROGRAMMAZIONE, BILANCIO, RENDICONTAZIONE, TRIBUTI E PERSONALE

.Il Dirigente

**Germinario Sabino / InfoCamere S.C.p.A.**